

Determinazione n. 273 del 28/05/2015

**DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI**

Ufficio: Lavori Pubblici

OGGETTO: Proc. neg. n.1/2015. Interventi di cui all'ord. 121/2013 - n. 659: Arcispedale S. Anna – Edificio 18 Ex Centro Trasfusionale. Approvazione progetto definitivo, determina a contrarre, autorizzazione all'esperimento di procedura negoziata. CIG Z051497E18 CUP J72F13001760005.

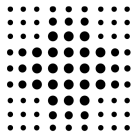
**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 246/2010, i Dirigenti di Struttura Complessa sono autorizzati ad adottare per competenza propria e delegata le determinazioni relative alla gestione della unità organizzativa di cui sono titolari della Responsabilità;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 9 del 15/1/2013 è stato costituito il Dipartimento Interaziendale Gestionale Attività Tecniche e Patrimoniali;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 65 del 25/3/2013 è stato approvato l'atto costitutivo e regolamentare del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali, che assegna al Direttore del Dipartimento il compito di promuovere e supervisionare la realizzazione del complesso delle attività di programmazione e progettazione, organizzazione, implementazione, valutazione e controllo, governo delle risorse in capo al Dipartimento stesso;

Preso atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e conservata agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali, da cui si evince che:

L'intervento in oggetto si è reso necessario a seguito degli eventi sismici del maggio 2012.



L'edificio è collocato all'interno del complesso ex Arcispedale S. Anna, C.so Giovecca 203, ed è individuato nella cartografia aziendale ad uso interno con il n. 18, comunemente denominato "Ex Centro Trasfusionale".

Pur essendo il fabbricato non più utilizzato per l'attività sanitaria, a seguito del trasferimento presso la nuova sede di Via A. Moro 8 a Cona (FE), l'Azienda Ospedaliera ritiene necessario procedere all'intervento al fine di tutelare il valore dell'edificio storico.

**Il Quadro economico degli interventi è il seguente:**

Lavori	€ 24.000,00
Sicurezza 1,85%	€ 444,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 24.444,00</b>

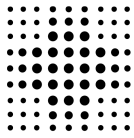
IVA 22% su € 5.377,68

**TOTALE € 29.821,68**

Considerato che:

- con ordinanza n. 121/2013 del presidente della Regione Emilia Romagna nella sua qualità di commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1 c. 2, del D.I. n. 74/2012, convertito con modificazioni, dalla L. 122/2012, avente ad oggetto "Attuazione degli Interventi relativi alle Opere Pubbliche e ai Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 con importi inferiori ad € 50.000,00. Approvazione." è stato approvato l'elenco degli interventi su beni culturali danneggiati dal sisma del maggio 2012 e definita la procedura da seguire da parte degli Enti attuatori, per l'affidamento degli interventi stessi;
- con ordinanza n. 10/2015 del presidente della Regione Emilia Romagna nella sua qualità di commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1 c. 2, del D.I. n. 74/2012, convertito con modificazioni, dalla L. 122/2012, avente ad oggetto "Attuazione degli Interventi relativi alle Opere Pubbliche e ai Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche Beni Culturali ed Edilizia Scolastica - Università: Approvazioni modifiche ed integrazioni a febbraio 2015" è stato approvato l'aggiornamento del programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato(STCD);
- che all'allegato "D" del precitato aggiornamento, avente ad oggetto "Elenco Interventi con importi inferiori ad € 50.000,00 Opere Pubbliche con modifiche ed integrazioni Marzo 2015" viene rubricato al n. 695 l'intervento posto presso Edificio 18 Ex Centro Trasfusionale dell'Ex Arcispedale S. Anna di Ferrara per l'importo di € 30.360,77;

Considerato altresì che il Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali ha predisposto il progetto definitivo dell'intervento di restauro di controsoffitto decorato presso l'Edificio denominato "Ex Trasfusionale" del complesso immobiliare di C.so



Giovecca, 203- Ferrara, rubricato internamente al n.18, per un importo a base di gara di € 24.444,00, di cui € 444,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Visto che:

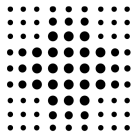
- l'intervento di cui trattasi è sottoposto a tutela e la Soprintendenza per i beni culturali per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara- Centro Operativo di Ferrara, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni culturali" ha autorizzato l'intervento di cui all'oggetto, con nota prot. 3630 del 16/04/2015, iscritto al PG di questa Azienda Ospedaliera al n. 12745 del 19/05/2015, conservata agli atti del sottoscritto Responsabile del Procedimento;
- l'importo dell'intervento è stato determinato attraverso la redazione del computo metrico estimativo redatto secondo i criteri previsti e con riferimento al vigente "Elenco regionale delle opere pubbliche" Edizione 2012, secondo il livello progettuale ritenuto adeguato ai sensi dell'art. 93, 2<sup>a</sup> comma, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e art. 15 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
- l'istruttoria di merito sul progetto da parte della Struttura del Commissario delegato per la ricostruzione si è conclusa positivamente (vd. parere P.G. AUSL 10083/2014, conservato agli atti del Responsabile del Procedimento);
- è stata conclusa con esito positivo la validazione da parte del Responsabile del Procedimento, conformemente al combinato disposto di cui agli artt.li 47 e 55 del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell' Intervento di cui all'ord. 121/2013 - n. 659 Arcispedale S. Anna – Edificio 18 Ex Centro Trasfusionale, individuando nella procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara la modalità prescelta per l'individuazione del contraente, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 57, c.6 e 122, c.7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e 204 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Valutato di proporre, ai sensi dell'art. 130 D.Lgs. 163/2006 e s.m. e dell'art. 147 del D.P.R. 207/2010 e s.m., la seguente composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori:

<b>FUNZIONE</b>	<b>NOMINATIVO</b>
Responsabile del Procedimento	Ing. Paolo Chiarini
Direttore dei Lavori	Arch. Flavia Sani
Direttore Operativo	Geom. Katia D'Andrea
Collaboratori alla Direzione Lavori	D.ssa Candida Govoni D.ssa Biancamaria Soldani Sig.ra Enrica Nasci Sig.ra M. Francesca Petrucci

Acquisita dal Direttore dei Lavori Arch. Flavia Sani l'attestazione in ordine all'appaltabilità delle opere in questione, conservata agli atti del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali, ai fini dell'avvio delle procedure di scelta del contraente ex art. 106, comma 1, DPR 207/2010, ossia:



- a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Dato atto che, considerata la tipologia di realizzazione delle opere, la realizzazione dell'intervento di che trattasi non è frazionabile in lotti;

Visto, altresì, lo schema di lettera invito, allegato alla presente Relazione, da inviare a n. 15 concorrenti, costituiti da imprese di restauro specializzate nel settore, fino alla ricezione delle offerte, per evitare distorsioni della concorrenza o turbativa d'asta;

Considerato, con riferimento ai criteri informativi relativi alla gestione della procedura di gara, di:

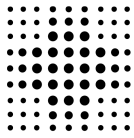
- ascrivere la tipologia dell'intervento alla categoria SOA del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., denominata OS2-A, "*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*";
- aggiudicare l'intervento di che trattasi al prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, c.2, lettera b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- procedere alla valutazione delle offerte in seduta pubblica di gara, come evidenziato nello schema di lettera invito;
- di non procedere alla determinazione dell'anomalia dell'offerta tramite applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, c.9, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- di valutare l'eventuale anomalia dell'offerta anche tenendo conto delle spese relative al costo del personale, ai sensi del dispositivo di cui all'art. 82, c.3-bis, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nonché delle indicazioni interpretative da parte dei Ministeri competenti e di eventuali altre fonti autorevoli;

Considerato, altresì, quanto segue, per quanto riguarda la copertura finanziaria:

- il quadro economico elaborato dal Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali ammonta ad € 24.444,00 + IVA, di cui € 24.000,00 per soli lavori ed € 444,00 per oneri di attuazione piano di sicurezza, non soggetti al ribasso, finanziato dalla Regione Emilia Romagna- Struttura Tecnica del Commissario Delegato per le opere post sisma del maggio 2012, come sopra riportato;

Tanto si trasmette per l'adozione del provvedimento amministrativo di:

- approvazione del progetto dell'intervento di ripristino dei danneggiamenti post sisma riscontrati sull'Edificio 18 del complesso immobiliare di C.so Giovecca, 203 - Ferrara, per l'importo a base d'asta di € 24.444,00, di cui € 444,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;



- determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c.2, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. con richiesta di autorizzazione a procedere per esperimento di procedura negoziata ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. li 122, c.7, 57, 6° comma, ed art. 204 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- approvazione dell'elenco dei soggetti da invitare all'esperimento di procedura negoziata;
- nomina dell'Ufficio Direzione Lavori."

Ritenuto, pertanto, necessario ed opportuno procedere all'approvazione degli elaborati del progetto definitivo, consegnato dal progettista Arch. Flavia Sani, che consta dei seguenti elaborati, conservati :

- Capitolato Speciale d'Appalto- Parte Prima- Generale;
- Capitolato Speciale d'Appalto- Parte Seconda- Prescrizioni Tecniche;
- Computo metrico estimativo;
- Perizia tecnica dell'intervento con relativa stima dei costi-quadro economico;

Visti, inoltre:

- la richiesta del Responsabile del Procedimento di autorizzazione all'esperimento di procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 57, comma 6 , articolo 122, comma 7 ed articolo 204 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- lo schema di lettera invito, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservati agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali e l'Elenco delle imprese da invitare, quest'ultimo solo conservato agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali;

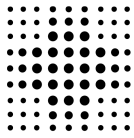
Ritenuto, pertanto, altresì necessario ed opportuno;

- autorizzare l'esperimento di procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 57, comma 6 ed articolo 122, comma 7, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- approvare lo schema di lettera invito e l'Elenco delle imprese da invitare;

Richiamata la normativa vigente in materia di lavori pubblici così come dianzi riportata;

Individuato nel Dott. Ing. Paolo Chiarini, Dirigente Responsabile di Struttura Complessa del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto, ai sensi e per gli effetti degli artt.li 9 ed 10 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ed articolo 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Dato atto della legittimità e regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi di quanto previsto dalla disciplina transitoria sull'adozione degli atti e provvedimenti aziendali ad esito della riorganizzazione disciplinati dalla deliberazione n. 246 del 31.08.2010;



## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

**di approvare** il progetto definitivo relativo agli interventi di cui all'ord. 121/2013 - n. 659: Arcispedale S. Anna – Edificio 18 Ex Centro Trasfusionale, i cui elaborati, citati in premessa, sono conservati agli atti del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali;

**di prendere e dare atto che** i suddetti elaborati di progetto definitivo sono stati positivamente validati, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto di cui agli articoli 47 e 55 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i e come si evince nel verbale di validazione, conservato agli atti del Responsabile del Procedimento;

**di dare atto**, altresì, che la procedura prescelta per l'individuazione del contraente a termini del vigente Codice dei Contratti è la procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 57, comma 6 ed articolo 122, comma 7, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**di dare atto** che l'importo complessivo **dei lavori a base di gara è pari ad € 24.444,00** di cui € 24.000,00 per soli lavori ed € 444,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

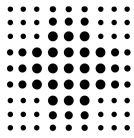
**di dare atto**, altresì, che, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia di contratti pubblici, l'Ufficio di Direzione Lavori è composto come specificato in premessa;

**di dare atto che** il Direttore dei Lavori Arch. Flavia Sani ha rilasciato l'attestazione in ordine all'appaltabilità delle opere in questione, ai fini dell'avvio delle procedure di scelta del contraente ex art. 106, comma 1, DPR 207/2010, così come specificato in premessa;

**di dare atto**, altresì, che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 11 c. 2 del D. Lgs.163/2006 e s.m.;

**di approvare** lo schema di lettera invito, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservati agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali e l'Elenco delle imprese da invitare, quest'ultimo solo conservato agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali;

**di dare mandato** al Responsabile del procedimento di introdurre nello schema di lettera invito ogni modifica/integrazione ritenuta necessaria a chiarimento dell'invito stesso, nel rispetto del contenuto sostanziale dello schema allegato;



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI FERRARA**  
- EX LABORE FRUCTUS -

**di individuare** nel Dott. Ing. Paolo Chiarini il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto, ai sensi e per gli effetti degli artt.li 9 ed 10 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ed articolo 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

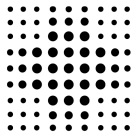
**di dichiarare** il presente provvedimento esecutivo a decorrere dalla data di adozione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to (Ing. Paolo CHIARINI)

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE  
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI**

F.to (Ing. Gerardo BELLETTATO)



**DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI**  
**Ufficio: Lavori Pubblici**

OGGETTO Proc. neg. n.1/2015. Interventi di cui all'ord. 121/2013 - n. 659: Arcispedale S. Anna – Edificio 18 Ex Centro Trasfusionale. Approvazione progetto definitivo, determina a contrarre, autorizzazione all'esperimento di procedura negoziata. CIG Z051497E18 CUP J72F13001760005.

=====

**INVIATA IN DATA:**

AL COLLEGIO SINDACALE  
ALLA CONFERENZA TERRITORIALE SOCIALE E SANITARIA  
ALLA GIUNTA REGIONALE

28/05/2015

=====

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente determinazione e' ESECUTIVA dal 28/05/2015

Non soggetta a controllo della Giunta Reg.le

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Sig. Bresciani Mauro

Il presente atto deve essere trasmesso a:

Dipartimento risorse tecniche e patrimoniali
Amministrazione delle Risorse Economico Finanziarie
Dipartimento int. prevenzione e protezione