

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI FERRARA
- EX LABORE FRUCTUS -

**DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI**

Area Amministrativa

OGGETTO: Proc. neg. n.1/2015. Interventi di cui all'ord. 121/2013 - n. 659: Arcispedale S. Anna - Edificio 18 Ex Centro Trasfusionale. Approvazione del verbale di gara. Aggiudicazione definitiva. CIG Z051497E18 CUP J72F13001760005.

ALLEGATI

- **Relazione del Responsabile del Procedimento**
- **Verbale apertura offerte**



DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI

Il Responsabile del Procedimento

Oggetto: INTERVENTI DI CUI ALL'ORD. 121/2013 - N. 659: ARCISPEDALE S. ANNA – EDIFICIO 18 EX CENTRO TRASFUSIONALE- CIG Z051497E18 CUP J72F13001760005. **RELAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA DI AGGIUDICAZIONE.**

L'intervento in oggetto si è reso necessario a seguito degli eventi sismici del maggio 2012. L'edificio è collocato all'interno del complesso ex Arcispedale S. Anna, C.so Giovecca 203, ed è individuato nella cartografia aziendale ad uso interno con il n. 18, comunemente denominato "Ex Centro Trasfusionale".

Pur essendo il fabbricato non più utilizzato per l'attività sanitaria, a seguito del trasferimento presso la nuova sede di Via A. Moro 8 a Cona (FE), l'Azienda Ospedaliera ritiene necessario procedere all'intervento al fine di tutelare il valore dell'edificio storico.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali n. 273 del 28/05/2015 sono stati approvati gli elaborati del progetto definitivo dell'intervento n. 659 di cui all'Ord. 121/2013 del Commissario Delegato presso la Regione Emilia Romagna per le opere post sisma 2012-: intervento denominato: Arcispedale S. Anna – Edificio 18 Ex Centro Trasfusionale;

- con il medesimo e richiamato atto è stato autorizzato l'esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 57 c. 6 ed art. 122 c.7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'appalto degli interventi di cui trattasi, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, espresso con ribasso unico percentuale sull'importo lavori posto a base di gara;

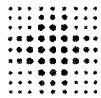
- il quadro economico di progetto approvato prevedeva i seguenti importi:

- € 24.444,00 quale importo a base d'appalto, di cui € 24.000,00 per soli lavori ed € 444,00 per oneri di sicurezza ;
- Totale € 29.821,68 IVA COMPRESA;

- a seguito di approvazione del citato provvedimento n. 273 del 28/05/2015 sono state interpellate con lettera di invito P.G. 0014279 del 29/05/2015 le seguenti n. 15 imprese specializzate nel settore del restauro delle superfici decorate di beni immobili sottoposti a tutela:

1. GIDARTE - AZIENDA SPECIALIZZATA NELLA CONSERVAZIONE E RESTAURO DI OPERE D'ARTE, DI AFFRESCHI, SOFFITTI LIGNEI, PITTURE MURALI ED ELEMENTI LAPIDEI.



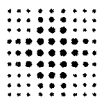


Via Andrea Bolzoni, 42,

44100, Ferrara (Ferrara)

2. ALBERTO MAURO SORPILLI
Via MELCHIORRE FARDELLA, n.13- 44124 FERRARA
3. CRPA CONSERVAZIONE RESTAURO PATRIMONIO ARTISTICO DI TOSI
PAOLA & C S.N.C.
35, Via Contrari - 44121 Ferrara (FE)
4. BELVEDERE SPA
16, Via Boccacanalè Di Santo Stefano - 44121 Ferrara (FE)
5. G.R.R.A.S.
RESTAURI ARTISTICI SCIENTIFICI
81, Via Vignatagliata - 44121 Ferrara (FE)
6. SILVIA BRAVI RESTAURATRICE
Via Confine 12, Poggio Renatico 44028 Ferrara - silviapica.b@libero.it
7. EMILIANA RESTAURI SOC. COOP.
Via Marie Curie, 9 - 40064 Loc. Ponte Rizzoli - Ozzano dell'Emilia (BO)
8. C.R.C. RESTAURI S.R.L. – CENTRO RESTAURI CONSERVATIVI S.R.L.
Via Tagliamenazzo n.15- 40062 Molinella – Bologna
9. ALMICI E C. S.N.C. DI ELENA ALMICI & C.
RESTAURO DIPINTI E AFFRESCHI
5/A, Via Degli Albari - 40126 Bologna (BO)
10. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA
Via Luigi La Vista 5, 50133 FIRENZE
11. ARTE E RESTAURO S.A.S. DI ANGELA GUERRINI
VIA SAVARNA 96 RAVENNA
12. LABORATORIO DEL RESTAURO SRL
23, Via Galla Placidia - 48121 Ravenna (RA)
tel. 0544 36964
13. CANDINI ARTE SRL
5, V. Tintori - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
tel. 059 920348 fax. 059 927307
14. ARTEMUSA DI TEDONE SILVIA
VIA MODENA, 57/A - CASTELVETRO DI MODENA – 41014 - MODENA





15. 2 ERRE RESTAURI DI
RESTAURI DI RIBALDI DOTT. GIULIANA S.R.L.
Via Mazzini 75 - 41121 Modena (MO)

RIBALDI 2 ERRE

- hanno presentato offerta entro il termine perentorio stabilito alle ore 12,00 del giorno 15/06/2015 le seguenti imprese:

- 1) Laboratorio del Restauro Srl, via Galla Placidia, 23- 48121 Ravenna (RA);
- 2) Candini Arte Srl- via Tintori, 5- 41013 Castelfranco Emilia (Mo)
- 3) Cooperativa Archeologia, via Luigi La Vista,5- 50133 Firenze;
- 4) Laboratorio di Restauro e Ricerca per la Conservazione dei Dipinti di Alberto Mauro Serpilli, via Melchiorre Fardella, 13- 44124 Ferrara;

-in esito alle operazioni di gara, il cui verbale viene allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservato agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo informatico e gestione dei Flussi Documentali, emerge che:

- la migliore offerta risulta essere quella dell'impresa LABORATORIO DEL RESTAURO (C.F./P.IVA 01144400387), avente sede in via Galla Placidia, 23 – 48121 RAVENNA, che ha offerto un ribasso del 25,5% sull'importo lavori a base di gara, offerta ritenuta valida anche sotto il profilo della congruità;
- secondo classificato è risultato il concorrente COOPERATIVA ARCHEOLOGIA avente sede in via Luigi La Vista 5 a FIRENZE che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 19,00%;

- gli accertamenti d'ufficio effettuati in merito al possesso dei requisiti generali ex articolo 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. in capo al concorrente risultato primo classificato, LABORATORIO DEL RESTAURO (C.F./P.IVA 01144400387), hanno dato esito favorevole;

- si ritiene necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 8, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., all'impresa LABORATORIO DEL RESTAURO (C.F./P.IVA 01144400387), avente sede in via Galla Placidia, 23 – 48121 RAVENNA per l'importo di € 18.324,00(IVA esclusa), di cui € 17.880,00 per lavori ed € 444,00 per oneri di sicurezza;

- il quadro economico di aggiudicazione viene così aggiornato:

Lavori	€ 17.880,00
Sicurezza 1,85%	€ 444,00
Totale lavori	€ 18.324,00
Imprevisti	6.120,00
IVA 22%	€ 5.377,68
TOTALE	€ 29.821,68

Dato atto che:

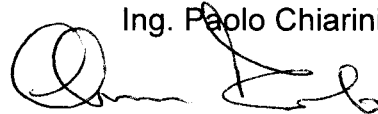
- l'importo complessivo aggiudicato di € 22.355,28 (IVA compresa) è finanziato dalla Regione Emilia Romagna- Struttura Tecnica del Commissario Delegato per le opere post sisma del maggio 2012, essendo compreso nel Piano Annuale 2013-2014 delle Opere Pubbliche- Beni Culturali- Edilizia Scolastica Università, aggiornato con modifiche ed integrazioni nel marzo del corrente anno 2015;
- l'Allegato "E", articolo 7 bis, lettera e) del Regolamento del Piano Annuale 2013-2014 delle Opere Pubbliche- Beni Culturali- Edilizia Scolastica Università, aggiornato con modifiche ed integrazioni nel marzo del corrente anno 2015 del Presidente-Commissario Delegato Emergenza Sisma Regione Emilia Romagna prevede che il finanziamento sia erogato in unica soluzione, al termine dei lavori, alla dimostrazione dell'avvenuta spesa ammissibile quietanzata del 100%;
- la predetta spesa, in attesa del futuro rimborso dalla parte della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per le Opere Sismiche, è stanziata sul Piano Investimenti delle Opere Pubbliche 2015-2017, Elenco Annuale 2015- Intervento 12, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 121 del 15/07/2015 e viene imputata al Bilancio di Previsione anno 2015, al Conto Patrimoniale 03800010.

Tanto si trasmette per l'adozione del provvedimento amministrativo di aggiudicazione definitiva dei lavori relativi all'intervento di ripristino dei danneggiamenti post sisma riscontrati sull'Edificio 18 del complesso immobiliare di C.so Giovecca, 203- Ferrara.

Ferrara, li 22/07/2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

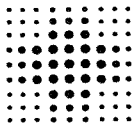
Ing. Paolo Chiarini



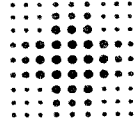
Allegati:

- Verbale di aggiudicazione





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



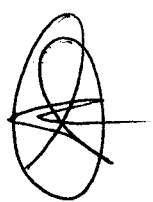
università di ferrara
1963 - 1974 - 1980 - 1982 - 1983 - 1984

5

DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI

**VERBALE DI APERTURA, IN SEDUTA PUBBLICA, DELLE OFFERTE
PERVENUTE IN ESITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA 1/2015
AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ORD. 121/2013 - N. 659:
ARCISPEDALE S. ANNA - EDIFICIO 18 EX CENTRO TRASFUSIONALE.**

**CIG Z051497E18
CUP J72F13001760005**



Ditte interpellate con lettera di invito P.G. 0014279 del 29/05/2015:

1. **GIDARTE - AZIENDA SPECIALIZZATA NELLA CONSERVAZIONE E
RESTAURO DI OPERE D'ARTE, DI AFFRESCHI, SOFFITTI LIGNEI,
PITTURE MURALI ED ELEMENTI LAPIDEI.**
Via Andrea Bolzoni, 42, 44100, Ferrara (Ferrara)
2. **ALBERTO MAURO SORPILLI**
Via MELCHIORRE FARDELLA, n.13- 44124 FERRARA
3. **CRPA CONSERVAZIONE RESTAURO PATRIMONIO ARTISTICO DI TOSI
PAOLA & C S.N.C.**
Via Contrari, 35 - 44121 FERRARA (FE)
4. **BELVEDERE SPA**
Via Boccacanalè Di Santo Stefano, 16 - 44121 FERRARA (FE)




Azienda U.S.L. di Ferrara
Via Cassoli, 30 - 44100 FERRARA
Tel 0532/235800 - Fax 0532/235803
Partita IVA 01295960387
dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it www.ausl.fe.it

1

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara
Via Aldo Moro, 8-44124-Cona-Ferrara
Tel 0532/236011- 236399 - fax 0532-236599
Partita Iva 01295960388
direzionetecnica@pec.ospfe.it www.ospfe.it

Handwritten initials/signature

- 6
5. G.R.R.A.S.
RESTAURI ARTISTICI SCIENTIFICI
Via Vignatagliata, 18 - 44121 FERRARA (FE)
 6. SILVIA BRAVI RESTAURATRICE
Via Confine 12, POGGIO RENATICO 44028 Ferrara
 7. EMILIANA RESTAURI SOC. COOP.
Via Marie Curie, 9 - 40064 LOC. PONTE RIZZOLI - OZZANO DELL'EMILIA (BO)
 8. C.R.C. RESTAURI S.R.L. – CENTRO RESTAURI CONSERVATIVI S.R.L.
Via Tagliamenazzo, 15- 40062 MOLINELLA – Bologna
 9. ALMICI E C. S.N.C. DI ELENA ALMICI & C.
RESTAURO DIPINTI E AFFRESCHI
Via Degli Albari 5/A - 40126 BOLOGNA (BO)
 10. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA
Via Luigi La Vista 5, 50133 FIRENZE
 11. ARTE E RESTAURO S.A.S. DI ANGELA GUERRINI
Via Savarna 96 48121 RAVENNA
 12. LABORATORIO DEL RESTAURO SRL
Via Galla Placidia, 23 - 48121 RAVENNA (RA)
 13. CANDINI ARTE SRL
Via Tintori , 5 - 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)
 14. ARTEMUSA DI TEDONE SILVIA
Via Modena, 57/A - CASTELVETRO DI MODENA – 41014 - MODENA
 15. 2 ERRE RESTAURI DI RIBALDI 2 ERRE RESTAURI DI RIBALDI DOTT.
GIULIANA S.R.L.
Via Mazzini, 75 - 41121 MODENA (MO)
- 

In data 17/06/2015 alle ore 8,10 presso il Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, provvedono alla verifica di validità delle offerte pervenute e alla valutazione collegiale delle stesse i seguenti funzionari:

ING. PAOLO CHIARINI PRESIDENTE

D.SSA CANDIDA GOVONI

D.SSA SOLDANI BIANCAMARIA



7

Assume la veste di segretario verbalizzante:

D.SSA SOLDANI BIANCAMARIA

Non presenza alcun rappresentante delle Imprese invitate.

Offerte pervenute:

1	LABORATORIO DEL RESTAURO SRL Via Galla Placidia 23, - 48121 RAVENNA (RA)
2	CANDINI ARTE SRL Via Tintori 5 - 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA Via Luigi La Vista 5, 50133 FIRENZE
4	LABORATORIO DI RESTAURO E RICERCA PER LA CONSERVAZIONE DEI DIPINTI DI ALBERTO MAURO SORPILLI Via Melchiorre Fardella, n.13- 44124 FERRARA

Il Presidente:

- deposti sul tavolo i plichi, li enumera in ordine di arrivo accertando, nel contempo, la piena rispondenza degli stessi con le prescrizioni formali di presentazione poste dalla lettera di invito;

- dispone, quindi, l'apertura dei medesimi traendo le rispettive buste di offerta, recanti esternamente la dicitura "B - Offerta Economica", enumerandole secondo il medesimo ordine;

- verifica l'integrità delle buste recanti esternamente la dicitura "A - Documentazione";

- non rilevando irregolarità, viene dato corso all'apertura, nell'ordine di arrivo, delle buste dei concorrenti contrassegnate "A - Documentazione", procede per accertarne la validità e la regolarità secondo le prescrizioni dettate dalla lettera di invito, al controllo prodotti da ciascuna impresa partecipante (come da schede di verifica allegate) della documentazione presentata con le seguenti risultanze: le imprese verificate sono tutte ammissibili alle ulteriori fasi di gara.

Il Presidente procede, quindi, alla verifica dell'ammissibilità delle offerte dei concorrenti ammessi, in ordine di presentazione, mediante:

- l'esame della integrità delle buste recanti esternamente la dicitura "B - Offerta Economica";

- a seguito di tali operazioni di verifica non rilevando irregolarità in ordine alle offerte prodotte dalle imprese concorrenti dà lettura del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, di ciascun concorrente ammesso formando, infine, la seguente graduatoria provvisoria in ordine decrescente:

1	LABORATORIO DEL RESTAURO SRL	25,5%
2	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	19,00%
3	LABORATORIO DI RESTAURO E RICERCA PERLA CONSERVAZIONE DEI DIPINTI DI ALBERTO MAURO SORPILLI	11,54%
4	CANDINI ARTE SRL	10%

Il criterio di aggiudicazione stabilito in lettera invito è il massimo ribasso sull'importo a base di gara ex articolo 82, comma 2, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., senza esclusione automatica delle offerte anomale.

Visto quanto sopra, valutata positivamente l'offerta anche sotto il profilo della congruità, il Presidente di gara dichiara aggiudicatario provvisorio l'impresa prima classificata, **LABORATORIO DEL RESTAURO SRL** (C.F./P.IVA 01144400387), avente sede in via Galla Placidia, 23 - 48121 RAVENNA, che ha offerto un ribasso pari al 25,5%, disponendo di procedere alla verifica delle

autodichiarazioni prodotte in merito al possesso dei requisiti generali ex articolo 38 D. Lgs. 163/06 e s.m.i. .

9

Chiuso alle ore 9,20

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
ING. PAOLO CHIARINI



TESTIMONE
D.SSA CANDIDA GOVONI



TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
D.SSA BIANCAMARIA SOLDANI

