

FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

Determina n. 846 adottata il 27/06/2017 .

Il periodo di pubblicazione è di quindici giorni interi e consecutivi a partire dal giorno di adozione.

Sottoscritta dal Direttore PERESSOTTI GIOVANNI con firma digitale.

Oggetto: NUOVO PARCHEGGIO DIPENDENTI C/O INGRESSO DA VIA PALMIRANO, OSPEDALE DI CONA. CUP J77H16000100005 CIG 70730766F5: AGGIUDICAZIONE IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA A FAVORE DELLA DITTA CGC SRL DI ALTAVILLA VICENTINA (VI).
ADOTTATA NELL'INTERESSE DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI FERRARA.

IMPRONTE

testo determina.pdf

9AD7C3C23AC1F6B99C9199BC342F7CC7C5B272DA8D5EBFAAAC98487AC8CC9918121114A1FBE124098913D587168A7784A031186C27727D599DF8D32D54C149CC

Relazione agg. RUP Parcheggio Osp. Cona.pdf

D6BC41CE786016B54FA0D0B086C439BF9C07D25EDF634D39CBACD099382455934073F0FB5A5E993F429DC8186FFB39EC82D33796D3D1E45E5A2D55B5582E1CC2

Verbale di gara Parcheggio Osp. Cona.pdf

8888D8B7658A4FDA348767F2B36EA8E2B2D865722942D4AE1180CE2EB1710421B70B643D94D8E7E61759F1B331553888689184F3818E8CB3DD54F2730DA564B8

SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

Redattore del provvedimento: D.ssa LAILA SILVESTRI
Responsabile del procedimento: Ing. PAOLO CHIARINI
Il Direttore: Arch. GIOVANNI PERESSOTTI

**OGGETTO: NUOVO PARCHEGGIO DIPENDENTI C/O INGRESSO DA VIA PALMIRANO, OSPEDALE DI CONA. CUP J77H16000100005 CIG 70730766F5: AGGIUDICAZIONE IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA A FAVORE DELLA DITTA CGC SRL DI ALTAVILLA VICENTINA (VI).
ADOTTATA NELL' INTERESSE DELL'AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA.**

Importo € 496.153,73 (IVA inclusa)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO ARCH. GIOVANNI PERESSOTTI

In virtù dei poteri di cui all'art. 4 del D.Lgvo n. 165/2001 e s.m.i..

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.

- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 39 del 25/03/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Ing. Gerardo Bellettato.

Richiamata la deliberazione n. 96 del 21.06.2016 ad oggetto: "Aggiornamento della delibera n. 300 del 23.12.2015 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.", nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde;

Richiamata la deliberazione n. 176 del 31/10/2016 del Direttore Generale dell'Azienda USL di Ferrara con la quale è stato attribuito, in esito all'espletamento di procedura di selezione, l'incarico temporaneo di Direttore della Struttura Complessa Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti a decorrere dall' 1.11.2016 e fino al 31.08.2017, in sostituzione dell'Ing. Gerardo Bellettato Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio comandato a tempo pieno presso l'Azienda USL di Modena per il medesimo periodo.

Visto l'art. 36, comma 2 lett.c.), e art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

Richiamata la Determinazione n. 660 del 17/05/2017, del Direttore del Servizio Comune

Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo parcheggio dipendenti c/o ingresso da via Palmirano – Ospedale di Cona, progetto redatto dall'RTP con Capogruppo Arch. Stefano Fabbri di Ferrara, Mandanti: Ing. Massimo Zambello di Masi Torello (FE), Geom. Enrica Pazi di Masi Torello (FE), Geom. Massimiliano Campanella (giovane professionista) di Ferrara, Dott. Geol. Enrico Aguzzi di Ferrara; incarico affidato con determinazione del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 888 del 26/08/2016, adottata dall'Azienda USL nell'interesse dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara.

Visto che, con il medesimo atto n. 660 è stata autorizzata apposita gara per procedura negoziata per i lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara fissato in € 365.967,85 di lavori, di cui € 2.381,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale.

Rilevato che in ottemperanza alla citata determinazione n. 660, con lettera trasmessa tramite PEC Prot. n. 29713. del 18/05/2017 sono state invitate n. 20 Ditte individuate attraverso un Avviso di manifestazione di interesse ad essere invitate alla procedura negoziata di cui trattasi, pubblicato il 04/04/2017 sul Profilo del Committente della pagina web della Stazione Appaltante e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ferrara.

Entro la scadenza del 19/04/2017 alle ore 12,00 sono pervenute n. 160 richieste, con sorteggio pubblico, effettuato il 21/04/2017, sono stati estratti n. 20 numeri corrispondenti ad altrettante Ditte, nell'ambito di un elenco riservato protocollato prima del sorteggio pubblico delle Ditte richiedenti, prot. n. 24637 del 20/04/2017.

Tali Ditte sorteggiate sono state invitate a presentare la propria offerta per il giorno 06/06/2017 ore 12,00, con espletamento della gara il giorno 08/06/2017 alle ore 9,30.

Considerato altresì che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, come da Verbale di gara del 08/06/2017, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dal quale si evince che ha presentato il maggior ribasso la Ditta CGC Crestani Costruzioni Generali con Sede Legale in Via Francesco Petrarca, 2 – Altavilla Vicentina (VI), con il ribasso del 19,31%.

Rilevato che il quadro economico dei lavori, come da Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, viene aggiornato come segue:

SOMME A BASE D'ASTA	INDIZIONE	AGGIUDICAZIONE
A) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 363.585,98	€ 363.585,98
ribasso percentuale di aggiudicazione 19,31%	-----	€ 70.208,45
B) IMPORTO LAVORI	€ 363.585,98	€ 293.377,53
C) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 2.381,87	€ 2.381,87
D) IMP. CONTR.LE COMPL. (B+C)	€ 365.967,85	€ 295.759,40
E) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Lavori esclusi dall'appalto rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	€ 4.000,00	€ 4.000,00
2)) Imprevisti (Iva inclusa)	€ 8.955,64	€ 94.609,95
3) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (1% contratto *Finanziato con ribasso d'asta)		
4) Accantonamento per accordo bonario (3% base di gara)	€ 6.932,58	€ 6.932,58
5) Spese tecniche		

5a) Progetto preliminare	€ 1.853,11	€ 1.853,11
5b) Progetto definitivo	€ 4.696,19	€ 4.696,19
5c) Progetto esecutivo	€ 1.174,47	€ 1.174,47
5d) Coord. Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 1.240,63	€ 1.240,63
5e) Relazione geologica	€ 1.668,55	€ 1.668,55
5f) Coord. Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 2.067,70	€ 2.067,70
5g) Direzione lavori	€ 3.806,60	€ 3.806,60
5h) Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi e misuraz.	€ 1.198,75	€ 1.198,75
Totale (5a+5b+5c+5d+5e+5f+5g+5h)	€ 17.706,00	€ 17.706,00
6) Art. 113 D lgs 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+C)	€ 7.319,36	€ 7.319,36
7) Spese per pubblicità	-----	-----
8) IVA (22%) sui lavori D)	€ 80.512,93	€ 65.067,07
9) Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 708,24	€ 708,24
10) IVA 22% su S.T.	€ 4.051,13	€ 4.051,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E)	€ 130.185,88	€ 200.394,33
TOTALE IMPORTO Q.E. (D + E)	€ 496.153,73	€ 496.153,73

Dato atto che l'importo relativo al Contributo AVCP (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante pari a € 225,00 verrà contabilizzato sul conto di costo 95-10-0010 del Bilancio 2017 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara.

Ritenuto che, la voce di cui al punto 6) del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla Progettazione, D.L., Collaudo, RUP ecc., secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- Il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto.

Dato atto che il quadro finanziario degli interventi, a copertura dei costi, risulta essere di € 496.153,73 finanziato come segue:

- Fondi Aziendali:

(mutui autorizzati con delib. di Giunta n. 753/2015 e n. 1950/2005) € 496.153,73

TOTALE GENERALE € 496.153,73

Dato atto che tale intervento è previsto nel Piano Triennale 2017 – 2019 e nell'elenco annuale 2017, al n. 2016/1 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara, approvato con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara n. 110 del 12/06/2017 e, finanziato con fondi dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria per un importo pari a € 496.153,73. Tale importo verrà contabilizzato sul Conto Patrimoniale n. 03-80-0010 "Immobilizzazioni materiali in corso".

Visto che l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori è affidato all'RTP con mandatario l'Arch. Stefano Fabbri di Ferrara, come da disciplinare d'incarico del 24/11/2016 Rep. n. 2039.

Visto che con Determinazione n. 660 del 17/05/2017, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, tra l'altro è stato istituito l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio,
- Ing. Gabriele Dalfume del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Ritenuto opportuno, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale del medesimo, conservare l'intero ribasso di aggiudicazione integrando le Somme a disposizione del Q.E. alla voce " 2) Imprevisti", anche in previsione di eventuali necessità di utilizzo in funzione della nuova utenza dell'Ospedale di Cona derivanti dal trasferimento del Servizio di Riabilitazione dal Centro Riabilitativo "San Giorgio" di Ferrara all'interno dell'Ospedale medesimo previsto per l'autunno del corrente anno.

Considerato che, come si evince dalla relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, la motivata necessità e convenienza, in previsione di quanto sopraindicato, in merito al trasferimento nell'immediato del Servizio di Riabilitazione, si autorizza la Direzione Lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di realizzazione del nuovo parcheggio dipendenti c/o ingresso da via Palmirano – Ospedale di Cona in quanto, l'intervento di cui trattasi è indispensabile per garantire la piena accessibilità al nuovo reparto di Riabilitazione presso l'Ospedale di Cona il cui trasferimento è previsto in Settembre/Ottobre del corrente anno.

Rilevato, in ottemperanza all'art. 93, 9° comma, del D.Lgs. 50/2016, di disporre la restituzione della cauzione provvisoria prestata dalle Imprese concorrenti non aggiudicatari dell'appalto.

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 sull'applicazione del nuovo Codice dei Contratti pubblici.

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la congruità della spesa rispetto ai prezzi ad alle condizioni di mercato e che l'attribuzione della stessa ai conti economici o patrimoniali di competenza e' regolare in base alle norme di contabilità attualmente in vigore ed al piano dei conti aziendali e che la spesa è compresa nei limiti del budget.

DETERMINA

1. Di affidare in esito a Procedura negoziata, l'appalto per la realizzazione del nuovo parcheggio dipendenti c/o ingresso da via Palmirano – Ospedale di Cona, alla Ditta CGC Crestani Costruzioni Generali con Sede Legale in Via Francesco Petrarca, 2 – Altavilla Vicentina (VI), che ha offerto il ribasso del 19,31% come risulta dal verbale del 08/06/2017.

2. Di dare atto che il quadro economico dei lavori, come da Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, viene aggiornato come segue:

SOMME A BASE D'ASTA	INDIZIONE	AGGIUDICAZIONE
A) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 363.585,98	€ 363.585,98
ribasso percentuale di aggiudicazione 19,31%	-----	€ 70.208,45
B) IMPORTO LAVORI	€ 363.585,98	€ 293.377,53
C) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 2.381,87	€ 2.381,87
D) IMP. CONTR.LE COMPL. (B+C)	€ 365.967,85	€ 295.759,40
E) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Lavori esclusi dall'appalto rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	€ 4.000,00	€ 4.000,00
2)) Imprevisti (Iva inclusa)	€ 8.955,64	€ 94.609,95

3) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (1% contratto *Finanziato con ribasso d'asta)		
4) Accantonamento per accordo bonario (3% base di gara)	€ 6.932,58	€ 6.932,58
5) Spese tecniche		
5a) Progetto preliminare	€ 1.853,11	€ 1.853,11
5b) Progetto definitivo	€ 4.696,19	€ 4.696,19
5c) Progetto esecutivo	€ 1.174,47	€ 1.174,47
5d) Coord. Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 1.240,63	€ 1.240,63
5e) Relazione geologica	€ 1.668,55	€ 1.668,55
5f) Coord. Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 2.067,70	€ 2.067,70
5g) Direzione lavori	€ 3.806,60	€ 3.806,60
5h) Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi e misuraz.	€ 1.198,75	€ 1.198,75
Totale (5a+5b+5c+5d+5e+5f+5g+5h)	€ 17.706,00	€ 17.706,00
6) Art. 113 D lgs 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+C)	€ 7.319,36	€ 7.319,36
7) Spese per pubblicità	-----	-----
8) IVA (22%) sui lavori D)	€ 80.512,93	€ 65.067,07
9) Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 708,24	€ 708,24
10) IVA 22% su S.T.	€ 4.051,13	€ 4.051,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E)	€ 130.185,88	€ 200.394,33
TOTALE IMPORTO Q.E. (D + E)	€ 496.153,73	€ 496.153,73

3. Di dare atto che la voce di cui al punto 6) del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla Progettazione, D.L., Collaudo, RUP ecc., secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto.

4. Di dare atto che l'importo relativo al Contributo AVCP (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante pari a € 225,00 verrà contabilizzato sul conto di costo 95-10-0010 del Bilancio 2017 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara.

5. Di dare atto che, l'intero ribasso di aggiudicazione viene conservato, integrando le Somme a disposizione del Q.E. alla voce " 2) Imprevisti", anche in previsione di eventuali necessità di utilizzo in funzione della nuova utenza dell'Ospedale di Cona derivanti dal trasferimento del Servizio di Riabilitazione dal Centro Riabilitativo "San Giorgio" di Ferrara all'interno dell'Ospedale medesimo previsto per l'autunno del corrente anno.

6. Di dare atto che il quadro finanziario degli interventi, a copertura dei costi, risulta essere di € 496.153,73 finanziato come segue:

- Fondi Aziendali:

(mutui autorizzati con delib. di Giunta n. 753/2015 e n. 1950/2005) € 496.153,73

TOTALE GENERALE € 496.153,73

7. Di dare atto che tale intervento è previsto nel Piano Triennale 2017 – 2019 e nell'elenco annuale 2017, al n. 2016/1 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara, approvato con

delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara n. 110 del 12/06/2017 e, finanziato con fondi dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria per un importo pari a € 496.153,73. Tale importo verrà contabilizzato sul Conto Patrimoniale n. 03-80-0010 "Immobilizzazioni materiali in corso".

8. Di dare atto che l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori è affidato all'RTP con mandatario l'Arch. Stefano Fabbri di Ferrara, come da disciplinare d'incarico del 24/11/2016 Rep. n. 2039.

9. Di dare atto che è stato istituito l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, con Determinazione n. 660/2017, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio,
- Ing. Gabriele Dalfiume del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

10. Di dare atto, per le motivazioni indicate in premessa, che il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la Direzione lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto, ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

11. Di disporre lo svincolo della cauzione provvisoria prestata dalle Imprese concorrenti non aggiudicatrici, fermo restando la cauzione prestata dalla Ditta aggiudicatrice fino alla stipula del contratto d'appalto.

12. Di dare atto che il presente atto di aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica, effettuata tramite il sistema AVCpass, del possesso dei prescritti requisiti d'ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del medesimo Decreto Legislativo.

13. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Chiarini Dirigente del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara, con sede in Via Cassoli, 30 Ferrara. Tel. 0532/237766 email: p.chiarini@ospfe.it.

14. Di dare atto che il rapporto contrattuale verrà disciplinato dal relativo contratto di cui lo schema negoziale viene depositato agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara.

15. Di dare atto che il presente provvedimento sarà posto in pubblicazione sul Profilo del Committente – Amministrazione Trasparente, dalla data di adozione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO
ARCH. GIOVANNI PERESSOTTI

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI FERRARA

SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

Determinazione in pubblicazione sul sito informatico istituzionale dell'Azienda USL di Ferrara – sezione “Albo Pretorio Elettronico” (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.)

dalla data di adozione e per gg.15 consecutivi.

(ESECUTIVA dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 5° L.R.n. 50/94, così come sostituito dalla L.R.n. 29/2004)

Inviata al Collegio Sindacale in data di pubblicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

ARCH. GIOVANNI PERESSOTTI

SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

**NUOVO PARCHEGGIO DIPENDENTI C/O INGRESSO DA VIA
PALMIRANO – OSPEDALE DI CONA – CUP J77H16000100005 –
CIG 70730766F5.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

FERRARA lì, 22/06/2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paolo Chiarini)



Con Determinazione n. 660 del 17/05/2017, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo parcheggio dipendenti c/o ingresso da via Palmirano – Ospedale di Cona, progetto redatto dall'RTP con Capogruppo Arch. Stefano Fabbri di Ferrara, Mandanti: Ing. Massimo Zambello di Masi Torello (FE), Geom. Enrica Pazi di Masi Torello (FE), Geom. Massimiliano Campanella (giovane professionista) di Ferrara, Dott. Geol. Enrico Aguzzi di Ferrara; incarico affidato con determinazione del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 888 del 26/08/2016, adottata dall'Azienda USL nell'interesse dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara.

Con il medesimo atto n. 660 è stata autorizzata apposita gara per procedura negoziata per i lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara fissato in € 365.967,85 di lavori, di cui € 2.381,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale.

Con lettera trasmessa tramite PEC Prot. n. 29713. del 18/05/2017 sono state invitate n. 20 Ditte individuate attraverso un Avviso di manifestazione di interesse ad essere invitate alla procedura negoziata di cui trattasi, pubblicato il 04/04/2017 sul Profilo del Committente della pagina web della Stazione Appaltante e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ferrara.

A seguito di sorteggio pubblico, effettuato il 21/04/2017, sono stati estratti n. 20 numeri corrispondenti ad altrettante Ditte, nell'ambito di un elenco riservato protocollato prima del sorteggio pubblico delle Ditte partecipanti, prot. n. 24637 del 20/04/2017.

Tali Ditte sorteggiate sono state invitate a presentare la propria offerta per il giorno 06/06/2017 ore 12,00, con espletamento della gara il giorno 08/06/2017 alle ore 9,30.

Visto che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, come da Verbale di gara del 08/06/2017, dal quale si evince che ha presentato il maggior ribasso la Ditta CGC Crestani Costruzioni Generali con Sede Legale in Via Francesco Petrarca, 2 – Altavilla Vicentina (VI), con il ribasso del 19,31%.

Si propone di aggiudicare l'appalto alla Ditta CGC Crestani Costruzioni Generali con Sede Legale in Via Francesco Petrarca, 2 – Altavilla Vicentina (VI), che ha offerto il ribasso del 19,31% e di approvare il quadro economico dei lavori, aggiornato come segue:

SOMME A BASE D'ASTA	INDIZIONE	AGGIUDICAZIONE
A) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 363.585,98	€ 363.585,98
ribasso percentuale di aggiudicazione 19,31%	-----	€ 70.208,45
B) IMPORTO LAVORI	€ 363.585,98	€ 293.377,53
C) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 2.381,87	€ 2.381,87
D) IMP. CONTR.LE COMPL. (B+C)	€ 365.967,85	€ 295.759,40
E) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Lavori esclusi dall'appalto rilievi, accertamenti, indagini (Iva inclusa)	€ 4.000,00	€ 4.000,00

2)) Imprevisti (Iva inclusa)	€ 8.955,64	€ 94.609,95
3) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (1% contratto *Finanziato con ribasso d'asta)		
4) Accantonamento per accordo bonario (3% base di gara)	€ 6.932,58	€ 6.932,58
5) Spese tecniche		
5a) Progetto preliminare	€ 1.853,11	€ 1.853,11
5b) Progetto definitivo	€ 4.696,19	€ 4.696,19
5c) Progetto esecutivo	€ 1.174,47	€ 1.174,47
5d) Coord. Sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 1.240,63	€ 1.240,63
5e) Relazione geologica	€ 1.668,55	€ 1.668,55
5f) Coord. Sicurezza in fase di esecuzione CSE	€ 2.067,70	€ 2.067,70
5g) Direzione lavori	€ 3.806,60	€ 3.806,60
5h) Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi e misuraz.	€ 1.198,75	€ 1.198,75
Totale (5a+5b+5c+5d+5e+5f+5g+5h)	€ 17.706,00	€ 17.706,00
6) Art. 113 D lgs 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+C)	€ 7.319,36	€ 7.319,36
7) Spese per pubblicità	-----	-----
8) IVA (22%) sui lavori D)	€ 80.512,93	€ 65.067,07
9) Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 708,24	€ 708,24
10) IVA 22% su S.T.	€ 4.051,13	€ 4.051,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E)	€ 130.185,88	€ 200.394,33
TOTALE IMPORTO Q.E. (D + E)	€ 496.153,73	€ 496.153,73

L'importo relativo al Contributo AVCP (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante pari a € 225,00 verrà contabilizzato sul conto di costo 95-10-0010 del Bilancio 2017 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara.

La voce di cui al punto 6) del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla Progettazione, D.L., Collaudo, RUP ecc., secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- Il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto.

Il quadro finanziario degli interventi, a copertura dei costi, risulta essere di € 496.153,73 finanziato come segue:

- Fondi Aziendali:

(mutui autorizzati con delib. di Giunta n. 753/2015 e n. 1950/2005) € 496.153,73

TOTALE GENERALE € 496.153,73

Tale intervento è previsto nel Piano Triennale 2017 – 2019 e nell'elenco annuale 2017, al n. 2016/1 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara, approvato con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara n. 110 del 12/06/2017 e, finanziato con fondi dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria per un importo pari a € 496.153,73. Tale importo verrà contabilizzato sul Conto Patrimoniale n. 03-80-0010 "Immobilizzazioni materiali in corso".

Si ritiene opportuno conservare l'intero ribasso di aggiudicazione integrando le Somme a disposizione del Q.E. alla voce " 2) Imprevisti", anche in previsione di eventuali necessità di utilizzo in funzione della nuova utenza dell'Ospedale di Cona derivanti dal trasferimento del Servizio di Riabilitazione dal Centro Riabilitativo "San Giorgio" di Ferrara all'interno dell'Ospedale medesimo previsto per l'autunno del corrente anno.

In previsione di quanto sopraindicato, in merito al trasferimento nell'immediato del Servizio di Riabilitazione, si autorizza la Direzione Lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di realizzazione del nuovo parcheggio dipendenti c/o ingresso da via Palmirano – Ospedale di Cona in quanto, l'intervento di cui trattasi è indispensabile per garantire la piena accessibilità al nuovo reparto di Riabilitazione presso l'Ospedale di Cona il cui trasferimento è previsto in Settembre/Ottobre del corrente anno.

L'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori è affidato all'RTP con mandatario l'Arch. Stefano Fabbri di Ferrara, come da disciplinare d'incarico del 24/11/2016 Rep. n. 2039.

Con Determinazione n. 660 del 17/05/2017, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, tra l'altro è stato istituito l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio,
- Ing. Gabriele Dalfiume del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Alla Ditta aggiudicataria verrà comunicato il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo termini tassativi di consegna dei lavori e la predisposizione di tutti gli oneri di sicurezza a suo carico.

Ferrara lì, 22/06/2017

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Paolo Chiarini)



SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO
Il Direttore Arch. Giovanni Peressotti

**VERBALE DELLA GARA PER PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO REALIZZAZIONE
NUOVO PARCHEGGIO DIPENDENTI C/O INGRESSO DA VIA PALMIRANO – OSPEDALE DI
CONA – CIG 70730766F5 – CUP J77H16000100005.**

Importo complessivo a base d'appalto (compresi oneri sicurezza): € 365.967,85 di cui:

- € 363.585,98 importo lavori a corpo soggetto a ribasso (categoria prevalente OG3 classifica II)
- € 2.381,87 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

SEDUTA UNICA PUBBLICA

L'anno 2017 del mese di Giugno il giorno 8 alle ore 9,30 in Ferrara presso la sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara - Via A. Cassoli, 30 - 2° piano - hanno inizio le operazioni di gara inerenti la procedura aperta in oggetto.

Assume la Presidenza, in conformità dell'art. 11, 1° comma L.R. 28/07, il Dr. Gabriele Cervato, Dirigente dell'U.O. Attività Amm.ve Appalti e Patrimonio, del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio nominato con nota del 05/06/2017 dal Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio medesimo, coadiuvato dall'Ing. Paolo Chiarini Dirigente del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio e dalla D.ssa Alessandra Savini, con funzioni di segretario verbalizzante.

Assiste il Sig. Salvatore Santoro quale delegato dal legale rappresentante della Ditta Orchidea Lucana Soc. Coop di Matera, Sig.ra Beatrice Maria Valle.

Il Presidente dopo aver illustrato l'oggetto e le modalità della presente procedura negoziata, prende e dà atto in particolare di quanto segue:

- Le Ditte sono state individuate, attraverso un Avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata di cui trattasi, pubblicato il 04/04/2017 sul Profilo del Committente della pagina web della Stazione Appaltante e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ferrara.

- Entro la scadenza del 19/04/2017 alle ore 12:00 sono pervenute n. 160 richieste, con sorteggio pubblico, effettuato il 21/04/2017, sono stati estratti n. 20 numeri corrispondenti ad altrettante Ditte, nell'ambito di un elenco riservato protocollato prima del sorteggio pubblico delle Ditte richiedenti, prot. n. 24637 del 20/04/2017.

- L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle Ditte richiedenti, di cui al Verbale del 21/04/2017 agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio sarà pubblicato in estratto, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sui siti Internet dell'Azienda USL di Ferrara www.ausl.fe.it e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara www.ospfe.it, alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Profilo del Committente".

- Con Determinazione n. 660 del 17/05/2017, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo parcheggio dipendenti c/o ingresso da via Palmirano – Ospedale di Cona, ed è stata autorizzata apposita gara per procedura negoziata per i lavori medesimi, con un importo a base di gara fissato in € 365.967,85 di lavori, di cui € 2.381,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale.

- che, espletate le procedure sopraesposte, con PEC prot. 29713 del 18/05/2017 sono state invitate a presentare offerta, entro le ore 12.00 del giorno 06/06/2017, le seguenti Ditte:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1 N. 99	ARCAN COSTRUZIONI SRL	VIA G. MATTEOTTI 65 BARCELLONA POZZO DI GOTTO	98051	ME
2 N. 85	ROBUR ASFALTI DI ROCCATI FRANCESCO SRL	VIA COMACCHIO 700/702	44124	FE
3 N. 73	ASFALTI FRATELLI MAINI DI MAINI FRANCESCO & C. SNC	VIA CARRERI 5 MIRANDOLA	41037	MO
4 N. 109	CR CANTIERI SRL	VIA PADRE ANGELICO DA SARNO 2 FOGGIA	71122	FG
5 N. 103	NUMANTI PIER LUIGI & ROSSI ENZO SNC	VIA PIANI DI RIVA 7 FARANO DE' MELEGARI	43040	PR
6 N. 139	FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUNIO SALVATORE	VIA DELLA FORNACE VECCHIA SNC PESARO	61122	PU
7 N. 157	I.R.S. SRL	VIA SARDEGNA 32 PORTOGRUARO	30026	VE
8 N. 79	S.I.L.S. SRL	FRAZ. SAURIS DI SOTTO 104 - SAURIS	33020	UD
9 N. 154	I.L.S.E.T. SRL	VIA XX SETTEMBRE 19/6	16121	GE
10 N. 26	CGC SRL	VIA FRANCESCO PETRARCA N. 2 ALTAVILLA VICENTINA	36077	VI
11 N. 50	T.M. TECNOLOGIE E MOBILITA'	VIA PRIMO MAGGIO 18 GRANAROLO DELL'EMILIA		BO
12 N. 93	SCALIGERA COSTRUZIONE	VIA COL FINCATO 5	37131	VR
13 N. 130	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA MASSIMO D'AZEGLIO 16	48121	RA
14 N. 37	DEMA COSTRUZIONI SRL	VIA BENOZZO GOZZOLI 44	00142	ROMA
15 N. 20	I.C. S. SRL IMPRESA CONGLOMERATI STRADE	VIA L. PIEROBON 5/7 LIMENA	35010	PD
16 N. 7	PORFIREA SRL	VIA EMILIA ROMAGNA 45/C SASSUOLO	41049	MO
17 N. 17	CRESTANI GILBERTO & C. SNC	VIA LUNGO CHIAMPO 58 MONTEBELLO VICENTINO	36054	VI
18 N. 1	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C	VIA VERGA BORGOFORTE 1070	46034	MN
19 N. 11	ORCHIDEA LUCANA SOC. COOP	C.DA SCATOLINO S.N.	75100	MT
20 N. 160	BRENTA LAVORI SRL	VIA BOSCHI 60 FONTANIVA	35014	PD

per l'espletamento della gara il giorno 08/06/2017 alle ore 09.30 secondo quanto prescritto dalla lettera d'invito;

- che a tutt'oggi sono state registrate a cura del Protocollo Generale e trasmesse al Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 15 offerte pervenute nei termini, da parte delle seguenti Imprese e con il seguente ordine di arrivo:

1. ORCHIDEA LUCANA SOC. COOP C.DA SCATOLINO S.N. 75100 MT
2. ARCAN COSTRUZIONI SRL VIA G. MATTEOTTI 65 BARCELLONA POZZO DI G. 98051 ME
3. SCALIGERA COSTRUZIONE VIA COL FINCATO 5 37131 VR
4. I.R.S. SRL VIA SARDEGNA 32 PORTOGRUARO 30026 VE
5. PORFIREA SRL VIA EMILIA ROMAGNA 45/C SASSUOLO MO
6. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL VIA MASSIMO D'AZEGLIO 16 48121 RA
7. I.C.S. SRL IMPRESA CONGLOMERATI STRADE VIA L. PIEROBON 5/7 LIMENA 35010 PD
8. T.M. TECNOLOGIE E MOBILITA' VIA PRIMO MAGGIO 18 GRANAROLO DELL'EMILIA BO
9. S.I.L.S. SRL FRAZ. SAURIS DI SOTTO 104 - SAURIS 33020 UD
10. DEMA COSTRUZIONI SRL VIA BENOZZO GOZZOLI 44 00142 ROMA
11. CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C VIA VERGA BORGOFORTE 1070 46034 MN
12. I.L.S.E.T. SRL VIA XX SETTEMBRE 19/6 16121 GE
13. BRENTA LAVORI SRL VIA BOSCHI 60 FONTANIVA 35014 PD
14. ROBUR ASFALTI DI ROCCATI FRANCESCO SRL VIA COMACCHIO 700/702 44124 FE
15. CGC CRESTANI COSTRUZ. GEN. SRL VIA FRANCESCO PETRARCA N. 2 ALTAVILLA VICENTINA 36077 VI

Tutto ciò premesso il Presidente, constatata la regolarità della seduta, la dichiara aperta.

Il Presidente procede, quindi, alle seguenti operazioni:

- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di un numero di offerte ammesse superiore a dieci e dovendosi procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, il Presidente provvede al sorteggio del metodo del calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b), c), d), e), mediante estrazione di biglietto;
- viene estratto il biglietto riportante la lettera c), che corrisponde al metodo della "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento", mentre non viene sorteggiato il coefficiente previsto alla lettera e) dell'art. 97, in quanto non necessario ai fini dell'applicazione del metodo sopraindicato;
- deposti sul tavolo i plichi, li enumera in ordine di arrivo e vi appone la propria firma, unitamente agli altri componenti del seggio di gara, accertando nel contempo la piena rispondenza degli stessi alle prescrizioni della lettera di invito;



- dispone l'apertura dei plichi, per verificare la presenza rispettivamente della busta contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), vi appone la propria firma unitamente agli altri componenti del seggio di gara, enumerandole secondo il medesimo ordine;
- apre il Plico 1 di ciascuna Impresa partecipante contenente la documentazione amministrativa verificandone la validità e la regolarità, apponendovi di volta in volta la propria firma unitamente agli altri componenti del seggio di gara.

Durante lo svolgimento delle operazioni di apertura e verifica della documentazione presentata dalle Ditte concorrenti, alle ore 10.30, il Sig. Salvatore Santoro della Ditta Orchidea Lucana Soc.Coop di Matera esce, rientrando alle ore 10.45.

Il Presidente, non rilevando irregolarità in ordine ai documenti delle Imprese offerenti, ne dichiara l'ammissibilità alla fase successiva, disponendo quindi l'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche secondo l'ordine d'arrivo, verificandone la correttezza formale e dandone lettura.

La Procedura negoziata in oggetto è da aggiudicarsi, come da lettera d'invito, secondo il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Essendo stato sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, punto c) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. , si procede alla determinazione della soglia di anomalia come segue:

determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento

$$\text{Media} = \frac{244,59}{15} = 16,306 + 20\% = 19,567 \text{ (soglia di anomalia)}$$

Viene quindi formulata la seguente graduatoria, evidenziando nella sottostante tabella le offerte sopra soglia di anomalia:

ORDINE aggiud.	DITTA	RIBASSO
ANOMALA	Orchidea Lucana - Matera	24,633
ANOMALA	Scaligera Costruzioni - Verona	21,121
ANOMALA	Porfirea – Sassuolo (MO)	19,937
1	CGC – Crestani Costruzioni Generali – Altavilla Vicentina (VI)	19,31
2	Robur Asfalti - Ferrara	19,17
3	Mulinari C.G. - Ravenna	18,842
4	DEMA COSTRUZIONI - Roma	18,21
5	TM TECNOLOGIE E MOBILITA – Granarolo E. (BO)	17,171
6	Brenta Lavori – Fontaniva (PD)	16,234

7	I.L.S.E.T. - Genova	14,471
8	Capiluppi Lorenzo – Romanore di Borgoforte (MN)	13,777
9	I.R.S. – Portogruaro (VE)	13,150
10	ARCAN COSTRUZIONI – Barcellona P.G. (ME)	12,705
11	ICS – Limena (PD)	10,79
12	S.I.L.S. – Sauris (UD)	5,065

Pertanto risulta che il prezzo più basso è stato offerto dalla **Ditta CGC Crestani Costruzioni Generali con Sede Legale in Via Francesco Petrarca, 2 – Altavilla Vicentina (VI) e sede Operativa in Via Stazione, 2 – Zimella (VR).**

Nei confronti dell'aggiudicatario verrà effettuata la verifica dei requisiti generali dichiarati in sede di gara. Tale verifica verrà effettuata mediante AVCPass, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 e della delibera dell'AVCP n. 111/2012.

Il Presidente, dichiara l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **CGC Crestani Costruzioni Generali con Sede Legale in Via Francesco Petrarca, 2 – Altavilla Vicentina (VI) e sede Operativa in Via Stazione, 2 – Zimella (VR)**, dispone quindi la remissione degli atti al Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio per le conseguenti determinazioni e dichiara chiusa la seduta alle ore 12.20.

IL PRESIDENTE

- Dr. Gabriele Cervato -



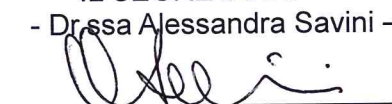
COMPONENTE

- Ing. Paolo Chiarini -



IL SEGRETARIO

- D.ssa Alessandra Savini -



Allegati:

- Foglio presenza rappresentanti Ditte;
- Lettera di invito e relativi allegati (conservata agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio).
- Documentazione Ditte (conservata agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio).

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE EMILIA ROMAGNA

AZIENDA U.S.L. DI FERRARA

44100 FERRARA - Via A. Cassoli, 30 - TEL. 0532/235111

P.I. 01295960387

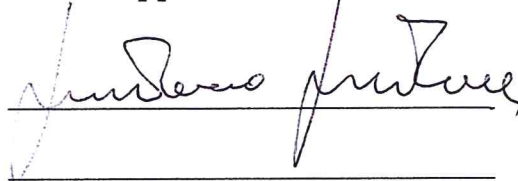
ALLEGATO AL VERBALE DELLA GARA DEL 08.06.2017 PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO DIPENDENTI C/O INGRESSO DA
VIA PALMIRANO - OSPEDALE DI CONA.
CUP J77H16000100005 - CIG 70730766F5.

FOGLIO DI PRESENZA RAPPRESENTANTI DITTE.

Impresa

ORCHIDEA LUCA A SOC COOP.

Rappresentante



IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Alessandra Savini)