



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: AOU\_FE

REGISTRO: Determinazione

NUMERO: 0000122

DATA: 06/03/2020 08:27

OGGETTO: Interventi strutturali finalizzati all'ottenimento dell'agibilità sismica provvisoria per gli edifici 44 magazzino economale e 59 Deposito di anatomia patologica – C.so Giovecca, 203 Ferrara – CUP J75F15000070005 - CIG 8076736D62: Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva in esito a procedura negoziata a favore della Ditta B.N.M. Costruzioni Srl di Sant'Arpino (CE). Importo € 269.599,01 (IVA inclusa) Adottata nell'interesse dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

### ADOTTATO DA:

Servizio Comune Tecnico e Patrimonio

### CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-02]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@ospfe.it
- Servizio Comune Tecnico e Patrimonio
- Dir. Amm.Ne Risorse Econom Finanziarie

### DOCUMENTI:

| File                                   | Firmato digitalmente da | Hash                                                                 |
|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| DETE0000122_2020_determina_firmata.pdf | Peressotti Giovanni     | 064E790CEF04A60F2339C96AEEF753A52<br>8443089C07D28C20CF485466B1DA577 |
| DETE0000122_2020_Allegato1.pdf:        |                         | 7CA1FEBF792FFAB5B3E9448C6FC10CE4<br>8B307489E113C6E3FB2F8EAD8A19E894 |
| DETE0000122_2020_Allegato2.pdf:        |                         | 2DCBC2EC4D9A9D73DE43030E027771E0<br>8F9665AEDE0A9C1CF0D7D83403262EDE |
| DETE0000122_2020_Allegato3.pdf:        |                         | 66307DF4ABFE2D36FEF8EADAD53E7261<br>C249A5FFFC7DD5EC75E4236410F43574 |



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



File

DETE0000122\_2020\_Allegato4.pdf:

Firmato digitalmente da

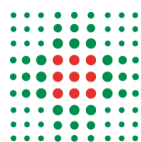
Hash

356A27D14C259C1B44ABC6F7D0EC4987  
47DA77DB61EF76BD299D9B87D8FC12A1



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Servizio Comune Tecnico e Patrimonio

## **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** Interventi strutturali finalizzati all'ottenimento dell'agibilità sismica provvisoria per gli edifici 44 magazzino economale e 59 Deposito di anatomia patologica – C.so Giovecca, 203 Ferrara – CUP J75F15000070005 - CIG 8076736D62: Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva in esito a procedura negoziata a favore della Ditta B.N.M. Costruzioni Srl di Sant'Arpino (CE). Importo € 269.599,01 (IVA inclusa) Adottata nell'interesse dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.

## **IL DIRETTORE**

In virtù dei poteri di cui all'art. 4 del D.Lgvo n. 165/2001 e s.m.i..

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.

- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato con deliberazione n. 252 del 28/12/2018 al 31/12/2021.

Richiamata la deliberazione n. 228 del 13.12.2018 "Aggiornamento della delibera n. 96 del 21.06.2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e smi."nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde.

Visto l'art. 36, comma 2 lett.c.), e art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:



- Con Determinazione n. 147 del 22/03/2019, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, sono stati approvati i Progetti esecutivi per gli interventi di ripristino sismico finalizzati all'ottenimento dell'agibilità sismica provvisoria per gli Edifici 44 Magazzino Economale e 59 Deposito di Anatomia Patologica - Corso Giovecca, 203 Ferrara - CUP J75F15000070005, progetti redatti dall'Ing. Davide Grandis dello studio Mezzadri Ingegneria s.r.l., Via Mulinetto c.n. 35 in Ferrara; incarico affidato con determinazione del Responsabile del Servizio Attività Tecniche e Patrimoniali dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara n. 685 del 17/12/2012 e successivo disciplinare Registrato al n. 585 il 31/07/2013.

- con Determina della Giunta Regionale n. 1151 del 26/06/2015 è stato autorizzato l'intervento relativo al n. 666 – Edificio 59 – Deposito di Anatomia Patologica per un importo complessivo di €. 51.467,71.

- con Determina della Giunta Regionale n. 33376 del 05/12/2016 è stato autorizzato l'intervento relativo al n. 657 – Edificio 44 – Magazzino Economale per un importo complessivo di €. 151.281,00.

- Con Ordinanza del Commissario Delegato n. 25 del 25/10/2018 dell'Agenzia per la ricostruzione sisma 2012, sono stati approvati gli aggiornamenti, al 29 settembre 2018, del programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali dei Piani Annuali 2013-2014 in cui tra gli altri, negli interventi di cui all'Allegato B1 – Piano Opere Pubbliche” rientrano gli interventi registrati al n. 657 denominato Arcispedale S. Anna Edificio 44 – Magazzino Economale e al n. 666 denominato Arcispedale S. Anna Edificio 59 – Deposito di Anatomia Patologica; tali interventi sono stati riconfermati nell'aggiornamento del 13 novembre 2019 con Ordinanza del Commissario Delegato n. 31 del 22/11/2019 dell'Agenzia per la ricostruzione sisma 2012.

- Con il medesimo atto n. 147 è stata autorizzata apposita gara per procedura negoziata su piattaforma SATER per i lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara fissato in € 183.913,40, di cui € 28.291,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.97, comma 8 del medesimo decreto.

- In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

- Le n. 20 (venti) Ditte invitate sono state precedentemente individuate attraverso un sorteggio pubblico di numeri corrispondenti ad un elenco riservato protocollato prima del sorteggio pubblico, prot. n. 61717 del 06/11/2018, delle Ditte partecipanti all'Avviso di manifestazione di interesse per l'appalto in oggetto pubblicato in data 18/10/2018.



Pertanto, come disposto nella suddetta determinazione n. 147, in data 08/11/2019 si è provveduto ad inoltrare gli inviti telematici agli operatori economici iscritti alla piattaforma SATER, come sopra individuati, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 15,00 del 26/11/2019 e la seduta di gara in data 28/11/2019 alle ore 10:00.

- E' stato disposto, all'atto della creazione della procedura in oggetto su piattaforma SATER, di applicare all'interno del sistema il calcolo automatico dell'offerta anomala così come previsto dall'art. 97 d.lgs 50/2016 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 d.lgs 50/2016 se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del d.lgs 50/2016 (se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15).

Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto dei Verbali di gara del 28/11/2019 (1<sup>a</sup> seduta pubblica) e 09/01/2020 (2<sup>a</sup> seduta pubblica) e della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso, dai quali si evince che:

- nella procedura di cui trattasi le offerte pervenute nei termini e ammesse sono 7 pertanto è stato applicato il comma 8 del medesimo art. 97 il quale stabilisce che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.
- vengono aperte le offerte e, viene effettuata a sistema la "verifica di anomalia" la quale ha dato il seguente risultato:

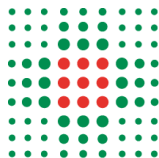
- la soglia di anomalia, è risultata pari al 23,172%

- il maggior ribasso è stato presentato dalla Ditta B.N.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via della Ditta B.N.M. COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Martiri Atellani, 8 – Cap 81030 Sant'Arpino (CE), la quale ha presentato il ribasso percentuale del 24,194%,

- per la succitata offerta risultata anomala, si è attivata, a cura del RUP, con nota prot. 30569 del 05/12/2019, la procedura di verifica della congruità, attraverso la richiesta di presentazione di giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti ai fini della valutazione della congruità dell'offerta stessa e ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Con nota prot. 31776 del 19/12/2019 la Ditta B.N.M. Costruzioni Srl ha inviato la propria Relazione giustificativa generale utilizzando gli argomenti riconducibili a quanto citato al 4° comma dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dichiarando che:

- per i costi orari medi della manodopera ha fatto riferimento alla tabella della Camera di Commercio di Ferrara paragonabili ai costi previsti dalle tabelle approvate con decreto del Ministero del Lavoro D.D. 23/2017 del 03/04/2017;

- per quanto riguarda i materiali, i prezzi indicati nell'offerta sono stati desunti e verificati dalle loro indagini di mercato svolte senza tener conto dell'effettivo sconto commerciale praticabile al momento dell'acquisto degli stessi.



- per quanto riguarda i mezzi d'opera ed attrezzature gli stessi sono stati desunti sia da noleggi precedentemente effettuati sia tenendo conto della possibilità di utilizzare mezzi ed attrezzature di proprietà della Ditta stessa.

- sulla base di tali giustificazioni si ritiene che non sussistano elementi che manifestino l'anomalia per l'offerta presentata.

Rilevato altresì che, sono stati assolti gli accertamenti d'ufficio in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dell'aggiudicatario con esito positivo e che l'Impresa ha assolto l'accertamento di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante iscrizione alla white list antimafia aggiornata, presso la Prefettura di Caserta, si propone di disporre l'aggiudicazione in favore della Ditta B.N.M. COSTRUZIONI SRL , con sede legale in Via Martiri Atellani, 8 – Cap 81030 Sant'Arpino (CE), che ha offerto il maggior ribasso pari al 24,194%.

Di approvare i quadri economici dei lavori aggiornati in sede di aggiudicazione, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, i quali vengono posti anch'essi in allegato all'atto medesimo.

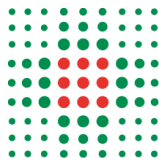
Ravvisato che l'aggiudicazione di cui trattasi integra gli estremi dell'efficacia ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i;

Dato atto che l'importo relativo al Contributo AVCP ( per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante pari a € 225,00 verrà contabilizzato sul conto di costo 95-10-0010 del Bilancio 2020 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, in corso di approvazione.

Dato atto che i quadri finanziari degli interventi di cui trattasi, a copertura dei costi, risultano essere finanziati come segue:

**a) Per Int. N. 657 Edificio 44 – Magazzino Economale:**

|                                                                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Ord. del Commissario Delegato n. 52 del 24/10/2016<br>agg. con Ord. n. 25/2018 e agg. con Ord. n. 31/2019: | € 135.000,00 |
| - Fondi Aziendali – indennizzo assicurativo:<br>Scheda Interv. Sisma 2012 (Scheda 2bis P. Invest.)           |              |
| progr. 5                                                                                                     | € 16.281,00  |
| progr. 9                                                                                                     | € 48.909,83  |
|                                                                                                              | -----        |
| TOTALE GENERALE                                                                                              | € 200.190,83 |



**b) Per Int. N. 666 Edificio 59 – Deposito Anatomia Patologica:**

|                                                                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| - Ord. del Commissario Delegato n. 52 del 24/10/2016<br>agg. con Ord. n. 25/2018 e agg. con Ord. n. 31/2019: | € 36.467,71 |
| - Fondi Aziendali – indennizzo assicurativo:<br>Scheda Interv. Sisma 2012 (Scheda 2bis P. Invest.)           |             |
| progr. 8                                                                                                     | € 21.721,00 |
| progr. 9                                                                                                     | € 11.219,47 |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| -----           |             |
| TOTALE GENERALE | € 69.408,18 |

Ritenuto che, la voce di cui al punto 4g) dei quadri economici è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla Progettazione, D.L., Collaudo, RUP ecc., secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- Il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi.

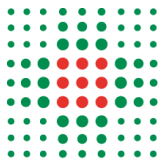
Dato atto che tali interventi sono previsti nel Piano Triennale 2020 – 2022 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara in corso di approvazione, Edif. 44 Magazzino Economale ai progr. 5 e progr. 9 per un importo pari a € 200.190,83 e Edif. 59 Deposito Anatomia Patologica ai progr. 8 e progr. 9 per un importo pari a € 69.408,18. Tali importi verranno contabilizzati sul Conto Patrimoniale n. 03-80-0010 "Immobilizzazioni materiali in corso".

Ritenuto opportuno, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale del medesimo, conservare l'intero ribasso di aggiudicazione integrando le Somme a disposizione dei Q.E., alla voce " 1) Imprevisti", in rapporto proporzionale agli importi dei relativi interventi, anche in previsione di opere non quantificabili in fase progettuale poiché solo in fase esecutiva possono essere riscontrate.

Ritenuto che l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, e di Collaudo statico verrà affidato con atto successivo a professionisti idonei prima dell'inizio dell'esecuzione dell'intervento stesso.

Stabilito di confermare l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani Dirigente del Servizio Comune Tecnico e Patrimoni dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.
- Ing. Giuseppe Annerchiarico del Servizio Comune Tecnico e Patrimoni dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.
- Per,. Ind. Massimo Ardondi del Servizio Comune Tecnico e Patrimoni dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.



Rilevato, in ottemperanza all'art. 93, 9° comma, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di disporre la restituzione della cauzione provvisoria prestata dalle Imprese concorrenti non aggiudicatarie dell'appalto.

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 sull'applicazione del nuovo Codice dei Contratti pubblici.

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la congruità della spesa rispetto ai prezzi ad alle condizioni di mercato e che l'attribuzione della stessa ai conti economici o patrimoniali di competenza è regolare in base alle norme di contabilità attualmente in vigore ed al piano dei conti aziendali e che la spesa è compresa nei limiti del budget.

### **Determina**

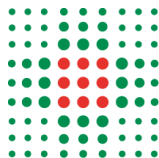
1. Di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, in esito a Procedura negoziata, l'appalto per gli interventi di ripristino sismico finalizzati all'ottenimento dell'agibilità sismica provvisoria per gli Edifici 44 Magazzino Economale e 59 Deposito di Anatomia Patologica - Corso Giovecca, 203 Ferrara, alla Ditta B.N.M. COSTRUZIONI SRL , con sede legale in Via Martiri Atellani, 8 – Cap 81030 Sant'Arpino (CE), che ha offerto il maggior ribasso pari al 24,194% come risulta dai Verbali di gara del 28/11/2019 (1^ seduta pubblica) e 09/01/2020 (2^ seduta pubblica) e della Relazione del Responsabile del Procedimento allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso .

2. Di approvare i quadri economici dei lavori aggiornati in sede di aggiudicazione, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, i quali vengono posti anch'essi in allegato all'atto medesimo.

3. Di dare atto che la voce di cui al punto 4g) dei quadri economici è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla Progettazione, D.L., Collaudo, RUP ecc., secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- Il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi.

4. Di dare atto che l'importo relativo al Contributo AVCP ( per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) pari a € 225,00 verrà contabilizzato sul conto di costo 95-10-0010 del Bilancio 2020 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara.



5. Di dare atto che, l'intero ribasso di aggiudicazione viene conservato, integrando le Somme a disposizione dei Q.E. alla voce "1) Imprevisti", in rapporto proporzionale agli importi dei relativi interventi, anche in previsione di opere non quantificabili in fase progettuale poiché solo in fase esecutiva possono essere riscontrate.

6. Di dare atto che i quadri finanziari degli interventi di cui trattasi, a copertura dei costi, risultano essere finanziati come segue:

**a) Per Int. N. 657 Edificio 44 – Magazzino Economale:**

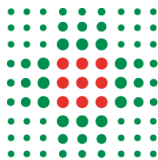
|                                                                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| - Ord. del Commissario Delegato n. 52 del 24/10/2016<br>agg. con Ord. n. 25/2018 e agg. con Ord. n. 31/2019: | € 135.000,00        |
| - Fondi Aziendali – indennizzo assicurativo:<br>Scheda Interv. Sisma 2012 (Scheda 2bis P. Invest.)           |                     |
| progr. 5                                                                                                     | € 16.281,00         |
| progr. 9                                                                                                     | € 48.909,83         |
|                                                                                                              | -----               |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                       | <b>€ 200.190,83</b> |

**b) Per Int. N. 666 Edificio 59 – Deposito Anatomia Patologica:**

|                                                                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| - Ord. del Commissario Delegato n. 52 del 24/10/2016<br>agg. con Ord. n. 25/2018 e agg. con Ord. n. 31/2019: | € 36.467,71        |
| - Fondi Aziendali – indennizzo assicurativo:<br>Scheda Interv. Sisma 2012 (Scheda 2bis P. Invest.)           |                    |
| progr. 8                                                                                                     | € 21.721,00        |
| progr. 9                                                                                                     | € 11.219,47        |
|                                                                                                              | -----              |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                       | <b>€ 69.408,18</b> |

7. Di dare atto che tali interventi sono previsti nel Piano Triennale 2020 – 2022 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara in corso di approvazione, Edif. 44 Magazzino Economale ai progr. 5 e progr. 9 per un importo pari a € 200.190,83 e Edif. 59 Deposito Anatomia Patologica ai progr. 8 e progr. 9 per un importo pari a € 69.408,18. Tali importi verranno contabilizzati sul Conto Patrimoniale n. 03-80-0010 "Immobilizzazioni materiali in corso".

8. Di affidare, con successivo atto, a professionisti idonei, i compiti di Direzione Lavori e di Collaudo statico, prima dell'inizio dell'esecuzione dell'intervento stesso.



9. Di disporre lo svincolo della cauzione provvisoria prestata dalle Imprese concorrenti non aggiudicatarie, fermo restando la cauzione prestata dalla Ditta aggiudicataria fino alla stipula del contratto d'appalto.

10. Di confermare l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani del Servizio Comune Tecnico e Patrimoni dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara
- Ing. Giuseppe Annerchiarico del Servizio Comune Tecnico e Patrimoni dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.
- Per,. Ind. Massimo Ardondi del Servizio Comune Tecnico e Patrimoni dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.

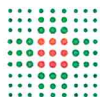
11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Chiarini Dirigente del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara, con sede in Via Cassoli, 30 Ferrara. Tel. 0532/237766 email: p.chiarini@ospfe.it .

12. Di dare atto che il presente atto di aggiudicazione integra gli estremi dell'efficacia ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i;

13. Di dare atto che il rapporto contrattuale verrà disciplinato dal relativo contratto di cui lo schema negoziale viene depositato agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara.

14. Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà posto in pubblicazione sul Profilo del Committente – Amministrazione Trasparente, dalla data di adozione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Firmato digitalmente da:  
Giovanni Peressotti



---

SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

---

**INTERVENTI STRUTTURALI FINALIZZATI ALL' OTTENIMENTO DELLA AGIBILITÀ  
SISMICA PROVVISORIA PER GLI EDIFICI 44 MAGAZZINO ECONOMALE E 59  
DEPOSITO DI ANATOMIA PATOLOGICA – C.SO GIOVECCA, 203 FERRARA –  
CUP J75F15000070005.**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Ferrara lì, 04/03/2020**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Paolo Chiarini)**

## 1. PREMESSE:

- Con Determinazione n. 147 del 22/03/2019, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, sono stati approvati i Progetti esecutivi per gli interventi di ripristino sismico finalizzati all'ottenimento dell'agibilità sismica provvisoria per gli Edifici 44 Magazzino Economale e 59 Deposito di Anatomia Patologica - Corso Giovecca, 203 Ferrara - CUP J75F15000070005, progetti redatti dall'Ing. Davide Grandis dello studio Mezzadri Ingegneria s.r.l., Via Mulinetto c.n. 35 in Ferrara; incarico affidato con determinazione del Responsabile del Servizio Attività Tecniche e Patrimoniali dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara n. 685 del 17/12/2012 e successivo disciplinare Registrato al n. 585 il 31/07/2013.
- con Determina della Giunta Regionale n. 1151 del 26/06/2015 è stato autorizzato l'intervento relativo al n. 666 – Edificio 59 – Deposito di Anatomia Patologica per un importo complessivo di €. 51.467,71.
- con Determina della Giunta Regionale n. 33376 del 05/12/2016 è stato autorizzato l'intervento relativo al n. 657 – Edificio 44 – Magazzino Economale per un importo complessivo di €. 151.281,00.
- Con Ordinanza del Commissario Delegato n. 25 del 25/10/2018 dell'Agenzia per la ricostruzione sisma 2012, sono stati approvati gli aggiornamenti, al 29 settembre 2018, del programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali dei Piani Annuali 2013-2014 in cui tra gli altri, negli interventi di cui all'Allegato B1 – Piano Opere Pubbliche” rientrano gli interventi registrati al n. 657 denominato Arcispedale S. Anna Edificio 44 – Magazzino Economale e al n. 666 denominato Arcispedale S. Anna Edificio 59 – Deposito di Anatomia Patologica, tali interventi sono stati riconfermati nell'aggiornamento del 13 novembre 2019 con Ordinanza del Commissario Delegato n. 31 del 22/11/2019 dell'Agenzia per la ricostruzione sisma 2012.
- Con il medesimo atto n. 147 è stata autorizzata apposita gara per procedura negoziata su piattaforma SATER per i lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara fissato in € 183.913,40, di cui € 28.291,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori

---

posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.97, comma 8 del medesimo decreto.

## **2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:**

In applicazione del combinato disposto di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

Le n. 20 (venti) Ditte invitate sono state precedentemente individuate attraverso un sorteggio pubblico di numeri corrispondenti ad un elenco riservato protocollato prima del sorteggio pubblico, prot. n. 61717 del 06/11/2018, delle Ditte partecipanti all'Avviso di manifestazione di interesse per l'appalto in oggetto pubblicato in data 18/10/2018.

Pertanto, come disposto nella suddetta determinazione n. 147, in data 08/11/2019 si è provveduto ad inoltrare gli inviti telematici agli operatori economici iscritti alla piattaforma SATER, come sopra individuati, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 15,00 del 26/11/2019 e la seduta di gara in data 28/11/2019 alle ore 10:00.

E' stato disposto, all'atto della creazione della procedura in oggetto su piattaforma SATER, di applicare all'interno del sistema il calcolo automatico dell'offerta anomala così come previsto dall'art. 97 d.lgs 50/2016 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 d.lgs 50/2016 se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del d.lgs 50/2016 (se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15).

Visto che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto dei Verbali di gara del 28/11/2019 (1<sup>a</sup> seduta pubblica) e 09/01/2020 (2<sup>a</sup> seduta pubblica), dai quali si evince che:

- Nella procedura di cui trattasi le offerte pervenute nei termini e ammesse sono 7 pertanto è stato applicato il comma 8 del medesimo art. 97 il quale stabilisce che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

- pertanto vengono aperte le offerte e, effettuata a sistema la "verifica di anomalia" la quale ha dato il seguente risultato:

- La soglia di anomalia, è risultata pari al 23,172%
- Il maggior ribasso è stato presentato dalla Ditta B.N.M. COSTRUZIONI S.R.L con sede legale in Via Martiri Atellani, 8 – Cap 81030 Sant’Arpino (CE), la quale ha presentato il ribasso percentuale del 24,194% (sospetta anomalia)
- per la succitata offerta risultata anomala, si è attivata, a cura del RUP, con nota prot. 30569 del 05/12/2019, la procedura di verifica della congruità, attraverso la richiesta di presentazione di giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell’offerta ritenuti pertinenti ai fini della valutazione della congruità dell’offerta stessa e ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Con nota prot. 31776 del 19/12/2019 la Ditta B.N.M. Costruzioni Srl ha inviato la propria Relazione giustificativa generale utilizzando gli argomenti riconducibili a quanto citato al 4° comma dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dichiarando che:
  - per i costi orari medi della manodopera ha fatto riferimento alla tabella della Camera di Commercio di Ferrara paragonabili ai costi previsti dalle tabelle approvate con decreto del Ministero del Lavoro D.D. 23/2017 del 03/04/2017;
  - per quanto riguarda i materiali, i prezzi indicati nell’offerta sono stati desunti e verificati dalle loro indagini di mercato svolte senza tener conto dell’effettivo sconto commerciale praticabile al momento dell’acquisto degli stessi.
  - per quanto riguarda i mezzi d’opera ed attrezzature gli stessi sono stati desunti sia da noleggi precedentemente effettuati sia tenendo conto della possibilità di utilizzare mezzi ed attrezzature di proprietà della Ditta stessa.
- Sulla base di tali giustificazioni si ritiene che non sussistano elementi che manifestino l’anomalia per l’offerta presentata.

Rilevato altresì che, sono stati assolti gli accertamenti d'ufficio in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dell'aggiudicatario con esito positivo e che l'Impresa ha assolto l'accertamento di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante iscrizione alla white list antimafia aggiornata, presso le Prefettura di Caserta, si propone di disporre l'aggiudicazione in favore della Ditta B.N.M. COSTRUZIONI SRL , con sede legale in Via Martiri Atellani, 8 – Cap 81030 Sant'Arpino (CE), che ha offerto il maggior ribasso pari al 24,194%.

### 3. DATI ECONOMICI E FINANZIARI:

I quadri economici per la realizzazione dei lavori risultano aggiornati come segue:

| <b>Quadro economico</b><br><b>Edif. 44 Magazzino Economale</b>                                                   | IMP.<br>COMP.VI<br>Regione<br>INDIZIONE | IMP.<br>COMP.VI<br>Assicuraz.<br>INDIZIONE | IMP.<br>COMP.VI<br>Regione<br>AGGIUD.NE | IMP.<br>COMP.VI<br>Assicuraz.<br>AGGIUD.NE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                  | €                                       | €                                          | €                                       | €                                          |
| <b>A) LAVORI a corpo (soggetti a ribasso)</b>                                                                    | 105.143,36                              | 14.645,81                                  | 105.143,36                              | 14.645,81                                  |
| ribasso percentuale di aggiudicazione 24,194%                                                                    | -----                                   | -----                                      | 25.438,38                               | 3.543,41                                   |
| <b>B) IMPORTO LAVORI</b>                                                                                         | <b>105.143,36</b>                       | <b>14.645,81</b>                           | <b>79.704,98</b>                        | <b>11.102,40</b>                           |
| <b>C) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>                                                               | 17.583,91                               | 155,10                                     | 17.583,91                               | 155,10                                     |
| <b>D) IMP. CONTR.LE COMPL. (B+C )</b>                                                                            | <b>122.727,27</b>                       | <b>14.800,91</b>                           | <b>97.288,89</b>                        | <b>11.257,50</b>                           |
| <b>E) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                   |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 1) Imprevisti (Iva di legge esclusa)                                                                             | 0,00                                    | 6.885,25                                   | 25.438,38                               | 10.428,66                                  |
| 2) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (1% contratto *Finanziato con ribasso d'asta) |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 3) Accantonamento per accordo bonario (3% base di gara)                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| <b>4) Spese tecniche:</b>                                                                                        |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 4a) Progetto definitivo                                                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 4b) Progetto esecutivo                                                                                           | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 4c) Aggiornamento Verifiche vulnerabilità (Iva inclusa)                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |

|                                                                         |                   |                  |                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 4d) Coord. Sic.za fase di <b>CSP</b> e <b>CSE</b> (Iva e oneri incusi.) | 0,00              | 3.523,87         | 0,00              | 3.523,87         |
| 4e) Collaudo statico (Iva e oneri inclusi)                              | 0,00              | 5.380,75         | 0,00              | 5.380,75         |
| 4f) Direzione lavori (Iva e oneri inclusi)                              | 0,00              | 12.351,27        | 0,00              | 12.351,27        |
| 4g) Art. 113 D lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)                 | 0,00              | 2.750,56         | 0,00              | 2.750,56         |
| 5) Spese per pubblicità                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 6) IVA (22%) sui lavori (D + 1)                                         | 12.272,73         | 0,00             | 12.272,73         | 0,00             |
| 7) IVA (22%) su lav. Assic. e sugli imprevisti assicuraz. (D+1)         | 0,00              | 19.498,22        | 0,00              | 19.498,22        |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E)</b>                                   | <b>12.272,73</b>  | <b>50.389,92</b> | <b>37.711,11</b>  | <b>53.933,33</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO Q.E. (D + E)</b>                                      | <b>135.000,00</b> | <b>65.190,83</b> | <b>135.000,00</b> | <b>65.190,83</b> |

| <b>Quadro economico</b><br><b>Edif. 59 Deposito Anatomia Patologica</b>                                          | IMP.<br>COMP.VI<br>Regione<br>INDIZIONE | IMP.<br>COMP.VI<br>Assicuraz.<br>INDIZIONE | IMP.<br>COMP.VI<br>Regione<br>AGGIUD.NE | IMP.<br>COMP.VI<br>Assicuraz.<br>AGGIUD.NE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                  | €                                       | €                                          | €                                       | €                                          |
| <b>A) LAVORI a corpo (soggetti a ribasso)</b>                                                                    | 31.671,07                               | 4.161,68                                   | 31.671,07                               | 4.161,68                                   |
| ribasso percentuale di aggiudicazione 24,194%                                                                    | -----                                   | -----                                      | 7.662,50                                | 1.006,88                                   |
| <b>B) IMPORTO LAVORI</b>                                                                                         | <b>31.671,07</b>                        | <b>4.161,68</b>                            | <b>24.008,57</b>                        | <b>3.154,80</b>                            |
| <b>C) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>                                                               | 0,00                                    | 10.552,47                                  | 0,00                                    | 10.552,47                                  |
| <b>D) IMP. CONTR.LE COMPL. (B+C)</b>                                                                             | <b>31.671,07</b>                        | <b>14.714,15</b>                           | <b>24.008,57</b>                        | <b>13.707,27</b>                           |
| <b>E) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>                                                                                  |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 1) Imprevisti                                                                                                    | 0,00                                    | 2.319,26                                   | 7.662,50                                | 3.326,14                                   |
| 2) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (1% contratto *Finanziato con ribasso d'asta) |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 3) Accantonamento per accordo bonario (3% base di gara)                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| <b>4) Spese tecniche:</b>                                                                                        |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 4a) Progetto definitivo                                                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 4b) Progetto esecutivo                                                                                           | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 4c) Aggiornamento Verifiche vulnerabilità (Iva inclusa)                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 4d) Coord. Sic.za fase di <b>CSP</b> e <b>CSE</b> (Iva e oneri incusi.)                                          | 0,00                                    | 1.551,35                                   | 0,00                                    | 1.551,35                                   |
| 4e) Collaudo statico (Iva e oneri inclusi)                                                                       | 0,00                                    | 2.551,90                                   | 0,00                                    | 2.551,90                                   |
| 4f) Direzione lavori (Iva e oneri inclusi)                                                                       | 0,00                                    | 4.957,76                                   | 0,00                                    | 4.957,76                                   |

|                                                         |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 4g) Art. 113 D lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B) | 0,00             | 927,70           | 0,00             | 927,70           |
| 5) Spese per pubblicità                                 | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 6) IVA (22%) sui lavori (B+C)                           | 4.796,64         | 0,00             | 4.796,64         | 0,00             |
| 7) IVA (22%) su lav. Assic. e sugli imprevisti (B+C+1)  | 0,00             | 5918,35          | 0,00             | 5918,35          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E)</b>                   | <b>4.796,64</b>  | <b>18.226,32</b> | <b>12.459,14</b> | <b>19.233,19</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO Q.E. (D + E)</b>                      | <b>36.467,71</b> | <b>32.940,47</b> | <b>36.467,71</b> | <b>32.940,47</b> |

L'importo relativo al Contributo AVCP ( per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante pari a € 225,00 verrà contabilizzato sul conto di costo 95-10-0010 del Bilancio 2020 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, in corso di approvazione.

Ritenuto che, la voce di cui al punto 4g) del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla realizzazione degli interventi, RUP ecc., secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- Il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi.

L'intervento di cui all'oggetto, trova copertura finanziaria nelle seguenti fonti :

| Ord. | Finanziamento                | Piano               | Assic.    | Totale     |
|------|------------------------------|---------------------|-----------|------------|
| 1    | Intervento 657 – edificio 44 | 135.000,00          | 16.281,00 | 151.281,00 |
| 2    | Recupero finanziamento       |                     | 48.909,83 | 48.909,83  |
|      |                              | IMPORTO COMPLESSIVO |           | 200.190,83 |

Il quadro finanziario dell'intervento N. 657 Edificio 44 – Magazzino Economale a copertura dei costi, risulta essere di € 200.190,83 finanziato come segue:

- Ord. del Commissario Delegato n. 52 del 24/10/2016  
agg. con Ord. n. 25/2018 e agg. con Ord. n. 31/2019: € 135.000,00
- Fondi Aziendali – indennizzo assicurativo:

Scheda Interv. Sisma 2012 (Scheda 2bis P. Invest.)

|          |             |
|----------|-------------|
| progr. 5 | € 16.281,00 |
| progr. 9 | € 48.909,83 |

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| TOTALE GENERALE | € 200.190,83 |
|-----------------|--------------|

| Ord. | Finanziamento                | Piano               | Assic.    | Totale    |
|------|------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| 1    | Intervento 666 – edificio 59 | 36.467,71           | 15.000,00 | 51.467,71 |
| 2    | Recupero finanziamento       |                     | 17.940,47 | 17.940,47 |
|      |                              | IMPORTO COMPLESSIVO |           | 69.408,18 |

Il quadro finanziario dell'intervento N. 666 Edificio 59 – Deposito Anatomia Patologica a copertura dei costi, risulta essere di € 69.408,18 finanziato come segue:

- Ord. del Commissario Delegato n. 52 del 24/10/2016

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| agg. con Ord. n. 25/2018 e agg. con Ord. n. 31/2019: | € 36.467,71 |
|------------------------------------------------------|-------------|

- Fondi Aziendali – indennizzo assicurativo:

Scheda Interv. Sisma 2012 (Scheda 2bis P. Invest.)

|          |             |
|----------|-------------|
| progr. 8 | € 21.721,00 |
|----------|-------------|

|          |             |
|----------|-------------|
| progr. 9 | € 11.219,47 |
|----------|-------------|

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| TOTALE GENERALE | € 69.408,18 |
|-----------------|-------------|

Tali interventi sono previsti nel Piano Triennale 2020 – 2022 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara in corso di approvazione, Edif. 44 Magazzino Economale ai progr. 5 e progr. 9 per un importo pari a € 200.190,83 e Edif. 59 Deposito Anatomia Patologica ai progr. 8 e progr. 9 per un importo pari a € 69.408,18. Tali importi verranno contabilizzati sul Conto Patrimoniale n. 03-80-0010 "Immobilizzazioni materiali in corso".

Si ritiene opportuno conservare l'intero ribasso di aggiudicazione integrando le Somme a disposizione del Q.E. alla voce " 1) Imprevisti", in rapporto proporzionale agli importi dei relativi interventi, anche in previsione di opere non quantificabili in fase progettuale poiché solo in fase esecutiva possono essere riscontrate.

Si conferma l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani Dirigente del Servizio Comune Tecnico e Patrimoni dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.
- Ing. Giuseppe Annerchiarico del Servizio Comune Tecnico e Patrimoni dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.
- Per,. Ind. Massimo Ardondi del Servizio Comune Tecnico e Patrimoni dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.

Alla Ditta aggiudicataria verrà comunicato il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo termini tassativi di consegna dei lavori e la predisposizione di tutti gli oneri di sicurezza a suo carico.

Ferrara lì, 04/03/2020

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**(Ing. Paolo Chiarini)**



Interventi strutturali finalizzati all'ottenimento dell'agibilità sismica provvisoria per gli edifici 44 magazzino economale e 59 Deposito di anatomia patologica – C.so Giovecca, 203 Ferrara – CUP J75F15000070005 - CIG 8076736D62.

Quadri economici aggiornati come segue:

| <p><i>Quadro economico</i><br/><i>Edif. 44 Magazzino Economale</i></p>                                           | IMP.<br>COMP.VI<br>Regione<br>INDIZIONE | IMP.<br>COMP.VI<br>Assicuraz.<br>INDIZIONE | IMP.<br>COMP.VI<br>Regione<br>AGGIUD.NE | IMP.<br>COMP.VI<br>Assicuraz.<br>AGGIUD.NE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                  | €                                       | €                                          | €                                       | €                                          |
| <b>A) LAVORI a corpo (soggetti a ribasso)</b>                                                                    | 105.143,36                              | 14.645,81                                  | 105.143,36                              | 14.645,81                                  |
| ribasso percentuale di aggiudicazione 24,194%                                                                    | -----                                   | -----                                      | 25.438,38                               | 3.543,41                                   |
| <b>B) IMPORTO LAVORI</b>                                                                                         | <b>105.143,36</b>                       | <b>14.645,81</b>                           | <b>79.704,98</b>                        | <b>11.102,40</b>                           |
| <b>C) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>                                                               | 17.583,91                               | 155,10                                     | 17.583,91                               | 155,10                                     |
| <b>D) IMP. CONTR.LE COMPL. (B+C)</b>                                                                             | <b>122.727,27</b>                       | <b>14.800,91</b>                           | <b>97.288,89</b>                        | <b>11.257,50</b>                           |
| <b>E) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                   |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 1) Imprevisti (Iva di legge esclusa)                                                                             | 0,00                                    | 6.885,25                                   | 25.438,38                               | 10.428,66                                  |
| 2) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (1% contratto *Finanziato con ribasso d'asta) |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 3) Accantonamento per accordo bonario (3% base di gara)                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| <b>4) Spese tecniche:</b>                                                                                        |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 4a) Progetto definitivo                                                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 4b) Progetto esecutivo                                                                                           | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 4c) Aggiornamento Verifiche vulnerabilità (Iva inclusa)                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 4d) Coord. Sic.za fase di CSP e CSE (Iva e oneri inclusi.)                                                       | 0,00                                    | 3.523,87                                   | 0,00                                    | 3.523,87                                   |
| 4e) Collaudo statico (Iva e oneri inclusi)                                                                       | 0,00                                    | 5.380,75                                   | 0,00                                    | 5.380,75                                   |
| 4f) Direzione lavori (Iva e oneri inclusi)                                                                       | 0,00                                    | 12.351,27                                  | 0,00                                    | 12.351,27                                  |
| 4g) Art. 113 D lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)                                                          | 0,00                                    | 2.750,56                                   | 0,00                                    | 2.750,56                                   |
| 5) Spese per pubblicità                                                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 6) IVA (22%) sui lavori (D + 1)                                                                                  | 12.272,73                               | 0,00                                       | 12.272,73                               | 0,00                                       |
| 7) IVA (22%) su lav. Assic. e sugli imprevisti assicuraz. (D+1)                                                  | 0,00                                    | 19.498,22                                  | 0,00                                    | 19.498,22                                  |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E)</b>                                                                            | <b>12.272,73</b>                        | <b>50.389,92</b>                           | <b>37.711,11</b>                        | <b>53.933,33</b>                           |
| <b>TOTALE IMPORTO Q.E. (D + E)</b>                                                                               | <b>135.000,00</b>                       | <b>65.190,83</b>                           | <b>135.000,00</b>                       | <b>65.190,83</b>                           |

| <b>Quadro economico</b><br><b>Edif. 59 Deposito Anatomia Patologica</b>                                          | IMP.<br>COMP.VI<br>Regione<br>INDIZIONE | IMP.<br>COMP.VI<br>Assicuraz.<br>INDIZIONE | IMP.<br>COMP.VI<br>Regione<br>AGGIUD.NE | IMP.<br>COMP.VI<br>Assicuraz.<br>AGGIUD.NE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                  | €                                       | €                                          | €                                       | €                                          |
| <b>A) LAVORI a corpo (soggetti a ribasso)</b>                                                                    | 31.671,07                               | 4.161,68                                   | 31.671,07                               | 4.161,68                                   |
| ribasso percentuale di aggiudicazione 24,194%                                                                    | -----                                   | -----                                      | 7.662,50                                | 1.006,88                                   |
| <b>B) IMPORTO LAVORI</b>                                                                                         | <b>31.671,07</b>                        | <b>4.161,68</b>                            | <b>24.008,57</b>                        | <b>3.154,80</b>                            |
| <b>C) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>                                                               | 0,00                                    | 10.552,47                                  | 0,00                                    | 10.552,47                                  |
| <b>D) IMP. CONTR.LE COMPL. (B+C)</b>                                                                             | <b>31.671,07</b>                        | <b>14.714,15</b>                           | <b>24.008,57</b>                        | <b>13.707,27</b>                           |
| <b>E) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>                                                                                  |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 1) Imprevisti                                                                                                    | 0,00                                    | 2.319,26                                   | 7.662,50                                | 3.326,14                                   |
| 2) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (1% contratto *Finanziato con ribasso d'asta) |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 3) Accantonamento per accordo bonario (3% base di gara)                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| <b>4) Spese tecniche:</b>                                                                                        |                                         |                                            |                                         |                                            |
| 4a) Progetto definitivo                                                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 4b) Progetto esecutivo                                                                                           | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 4c) Aggiornamento Verifiche vulnerabilità (Iva inclusa)                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 4d) Coord. Sic.za fase di CSP e CSE (Iva e oneri inclusi.)                                                       | 0,00                                    | 1.551,35                                   | 0,00                                    | 1.551,35                                   |
| 4e) Collaudo statico (Iva e oneri inclusi)                                                                       | 0,00                                    | 2.551,90                                   | 0,00                                    | 2.551,90                                   |
| 4f) Direzione lavori (Iva e oneri inclusi)                                                                       | 0,00                                    | 4.957,76                                   | 0,00                                    | 4.957,76                                   |
| 4g) Art. 113 D lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)                                                          | 0,00                                    | 927,70                                     | 0,00                                    | 927,70                                     |
| 5) Spese per pubblicità                                                                                          | 0,00                                    | 0,00                                       | 0,00                                    | 0,00                                       |
| 6) IVA (22%) sui lavori (B+C)                                                                                    | 4.796,64                                | 0,00                                       | 4.796,64                                | 0,00                                       |
| 7) IVA (22%) su lav. Assic. e sugli imprevisti (B+C+1)                                                           | 0,00                                    | 5918,35                                    | 0,00                                    | 5918,35                                    |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E)</b>                                                                            | <b>4.796,64</b>                         | <b>18.226,32</b>                           | <b>12.459,14</b>                        | <b>19.233,19</b>                           |
| <b>TOTALE IMPORTO Q.E. (D + E)</b>                                                                               | <b>36.467,71</b>                        | <b>32.940,47</b>                           | <b>36.467,71</b>                        | <b>32.940,47</b>                           |



# AZIENDA OSPEDALIERA-UNIVERSITARIA DI FERRARA

## AZIENDA OSPEDALIERA-UNIVERSITARIA DI FERRARA

### VERBALE DI GARA

#### Bando n. PI337034-19

Oggetto: Bando PI337034-19. PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO INTERVENTI STRUTTURALI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DELLA AGIBILITÀ SISMICA PROVVISORIA PER GLI EDIFICI 44 MAGAZZINO ECONOMALE E 59 DEPOSITO DI ANATOMIA PATOLOGICA – C.SO GIOVECCA, 203 FERRARA.

Seduta n.1 del 28/11/2019 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno 28 del mese di Novembre, alle ore 10:34 presso la sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara sita in Via Cassoli, 30 Ferrara, si è riunita la Commissione di Gara nelle persone di:

- - GABRIELE CERVATO - Presidente/Soggetto Valutatore;
- - LAILA SILVESTRI - Segretario verbalizzante;
- - BIANCAMARIA SOLDANI - Testimone;

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

E'altresi presente:

- il sig. Antonio Ippolito, in qualità di delegato dell'operatore economico I.M.E.Srl di Medolla (MO).

La Dr.ssa Laila Silvestri, con funzioni di segretario verbalizzante, premette:

- che con determinazione dirigenziale n. 147 del 22/03/2019 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara, sono stati approvati i progetti esecutivi degli interventi strutturali finalizzati all'ottenimento dell'agibilità sismica provvisoria per gli edifici 44 Magazzino Economale e 59 Deposito di Anatomia Patologica - C.so Giovecca, 203 Ferrara; ed è stato autorizzato l'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. , lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori medesimi, con un importo a base di gara di € 183.913,40 di lavori, di cui € 28.291,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale.

- che le Ditte invitate sono state precedentemente individuate attraverso un sorteggio pubblico di numeri corrispondenti ad un elenco riservato protocollato prima del sorteggio pubblico, prot. n. 61717 del 06/11/2018, delle Ditte partecipanti all'Avviso di manifestazione di interesse per l'appalto in oggetto pubblicato in data 18/10/2018.

- che pertanto, come disposto nella suddetta determinazione, in data 08/11/2019 si è provveduto ad inoltrare gli inviti telematici agli operatori economici iscritti alla piattaforma SATER, come sopra individuati, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 15,00 del 26/11/2019 e la seduta di gara in data 28/11/2019 alle ore 10:00.

AZIENDA OSPEDALIERA-UNIVERSITARIA DI FERRARA

Organizzazione con sistema di gestione qualità

Via CORSO GIOVECCA 203, Ferrara

Telefono 0532235394 – fax – protocollo@pec.ospfe.it

Il Presidente dà atto che sono pervenute nei termini n. 7 offerte telematiche, come di seguito specificato:

- 1) B.N.M. COSTRUZIONI S.R.L.
- 2) BERCOS IMMOBILIARE S.R.L.
- 3) G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI - S.R.L.
- 4) EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA
- 5) LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.
- 6) I.M.E. S.R.L.
- 7) C. A. S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE

La Commissione procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo per tutte le 7 offerte telematiche presentate.

Premesso quanto innanzi, il Presidente dispone di procedere all'apertura delle "Buste Documentazione" nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, con i seguenti esiti:

- 1) B.N.M. COSTRUZIONI S.R.L. - **esito positivo - Ammessa**
- 2) BERCOS IMMOBILIARE S.R.L. - **esito positivo - Ammessa**
- 3) G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI - S.R.L. - **esito positivo - Ammessa**
- 4) EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - **esito positivo - Ammessa**
- 5) LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L. - **esito positivo - Ammessa**
- 6) I.M.E. S.R.L. - **esito positivo - Ammessa**
- 7) C. A. S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE - **esito positivo - Ammessa**

Il Presidente, da atto che il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., successivamente dispone quanto segue:

- di procedere all'apertura delle "Buste Economiche" degli operatori che hanno superato la fase di verifica documentazione amministrativa e procede a darne lettura come di seguito specificato:

- 1) B.N.M. COSTRUZIONI S.R.L. - **ribasso percentuale 24,194%**
- 2) BERCOS IMMOBILIARE S.R.L. - **ribasso percentuale 15,016%**
- 3) G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI - S.R.L. - **ribasso percentuale 6,860%**
- 4) EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - **ribasso percentuale 23,011%**
- 5) LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L. - **ribasso percentuale 13,171%**
- 6) I.M.E. S.R.L. - **ribasso percentuale 23,333%**
- 7) C. A. S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE - **ribasso percentuale 7,590%**

Il Presidente dichiara che la graduatoria è la seguente:

- 1) B.N.M. COSTRUZIONI S.R.L. - **ribasso percentuale 24,194%**
- 2) I.M.E. S.R.L. - **ribasso percentuale 23,333%**
- 3) EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - **ribasso percentuale 23,011%**
- 4) BERCOS IMMOBILIARE S.R.L. - **ribasso percentuale 15,016%**
- 5) LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L. - **ribasso percentuale 13,171%**
- 6) C. A. S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE - **ribasso percentuale 7,590%**
- 7) G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI - S.R.L. - **ribasso percentuale 6,860%**

E' stato disposto all'atto della creazione della procedura in oggetto su piattaforma SATER di applicare all'interno del sistema il calcolo automatico dell'offerta anomala così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato articolo al comma 2 se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15 ai sensi del comma 2-bis se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15).

Nel caso specifico le offerte ammesse sono 7 pertanto si applica il comma 8 del medesimo art. 97 il quale stabilisce che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

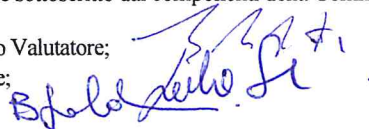

Il Presidente effettua a Sistema la "verifica di anomalia" la quale ha dato il seguente risultato:

- 1) B.N.M. COSTRUZIONI S.R.L. - ribasso percentuale 24,194% (sospetta anomalia)
- 2) I.M.E. S.R.L. - ribasso percentuale 23,333% (sospetta anomalia)

Il Presidente visto l'esito della procedura trasmette le relative risultanze al RUP per le conseguenti determinazioni.

I lavori terminano alle ore 12,47.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- GABRIELE CERVATO - Presidente\Soggetto Valutatore;
  - LAILA SILVESTRI - Segretario verbalizzante;
  - BIANCAMARIA SOLDANI - Testimone;
- 

**AZIENDA OSPEDALIERA-UNIVERSITARIA DI FERRARA**

**Organizzazione con sistema di gestione qualità**

Via CORSO GIOVECCA 203, Ferrara

Telefono 0532235394 – fax – protocollo@pec.ospfe.it



# AZIENDA OSPEDALIERA-UNIVERSITARIA DI FERRARA

## AZIENDA OSPEDALIERA-UNIVERSITARIA DI FERRARA

### VERBALE DI GARA

#### Bando n. PI337034-19

Oggetto: Bando PI337034-19. INTERVENTI STRUTTURALI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DELLA AGIBILITÀ SISMICA PROVVISORIA PER GLI EDIFICI 44 MAGAZZINO ECONOMALE E 59 DEPOSITO DI ANATOMIA PATOLOGICA – C.SO GIOVECCA, 203 FERRARA.

Seduta n. 2 del 09/01/2020 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2020, il giorno 09 del mese di Gennaio, alle ore 09:59:32 presso la sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara sita in Via Cassoli, 30 Ferrara, si è riunita la Commissione di Gara nelle persone di:

- **GABRIELE CERVATO** - Presidente\Soggetto Valutatore;

- **LAILA SILVESTRI** - Segretario verbalizzante;

- **BIANCAMARIA SOLDANI** - Testimone;

per procedere alla conclusione della procedura di aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto, a seguito delle risultanze della verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato.

Non risulta presente nessun rappresentante delle Ditte concorrenti

La Dr.ssa Laila Silvestri, con funzioni di segretario verbalizzante, premette:

- che con nota prot. 30535 del 05/12/2019 il Presidente della Commissione di gara ha trasmesso il Verbale della prima seduta pubblica, al RUP per le determinazioni conseguenti.

- che pertanto, viste le risultanze, il RUP ha disposto di procedere con la verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dalla Ditta B.N.M. Costruzioni Srl risultata miglior offerente e, con nota prot. 30569 del 05/12/2019 ha richiesto alla medesima informazioni giustificative dell'offerta presentata anche con riferimento in particolare agli elementi di cui al 4° comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

- che con nota prot. 31776 del 19/12/2019 la Ditta B.N.M. Costruzioni Srl ha presentato una relazione contenente le giustificazioni del ribasso offerto ai sensi del 4° comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

- che il RUP, valutata la relazione giustificativa presentata dalla Ditta B.N.M. Costruzioni Srl, ha redatto un verbale in data 24/12/2019, il quale viene allegato al presente verbale di gara e dal quale si evince la non manifesta anomalia dell'offerta presentata.

**AZIENDA OSPEDALIERA-UNIVERSITARIA DI FERRARA**

**Organizzazione con sistema di gestione qualità**

Via CORSO GIOVECCA 203, Ferrara

Telefono 0532235394 – fax – protocollo@pec.ospfe.it

Il Presidente, viste le premesse, richiama il Verbale della prima seduta pubblica del 28/11/19, nel quale è stata riportata la seguente graduatoria:

- 1) B.N.M. COSTRUZIONI S.R.L - ribasso percentuale 24,194%
- 2) I.M.E. S.R.L. - ribasso percentuale 23,333%
- 3) EMILIANA RESTAURI - SOCIETA' COOPERATIVA - ribasso percentuale 23,011%
- 4) BERCOS IMMOBILIARE S.R.L - ribasso percentuale 15,016%
- 5) LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L. - ribasso percentuale 13,171%
- 6) C. A S. P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE - ribasso percentuale 7,590%
- 7) G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI - S.R.L.- ribasso percentuale 6,860%.

pertanto, dà atto delle risultanze del procedimento di verifica di congruità dell'offerta ai sensi degli artt. 95 co. 10 e 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da verbale del RUP del 24/12/2019 sopra richiamato.

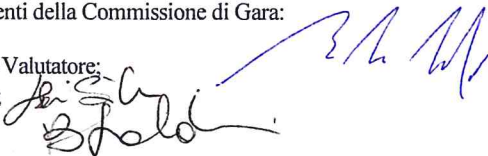
Premesso quanto innanzi, il Presidente procede ad aggiudicare in via provvisoria l'appalto di cui in oggetto alla Ditta B.N.M. Costruzioni Srl, con sede in Via Martiri Atellani, 8 Sant'Arpino 81030 Caserta - P.IVA/ CF 0289304061,4 che ha presentato la migliore offerta con il ribasso percentuale 24,194%.

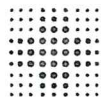
Si dispone di attivare gli accertamenti d'ufficio, tramite il sistema AVCpass nei confronti dell'aggiudicatario B.N.M. Costruzioni S.r.l..

I lavori terminano alle ore 10:31:24.

Il presente verbale, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- GABRIELE CERVATO - Presidente/Soggetto Valutatore;
- LAILA SILVESTRI - Segretario verbalizzante;
- BIANCAMARIA SOLDANI - Testimone.





**PROCEDURA NEGOZIATA PER INTERVENTI STRUTTURALI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITA' SISMICA PROVVISORIA PER GLI EDIFICI 44 MAGAZZINO ECONOMALE E 59 DEPOSITO DI ANATOMIA PATOLOGICA – C.SO GIOVECCA, 203 FERRARA - PER L'IMPORTO DI EURO 183.913,40 (OLTRE IVA) A BASE D'APPALTO, DEI QUALI EURO 28.291,48 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. CIG: 8076736D62 - CUP: J75F15000070005.**

**Verbale delle operazioni di verifica della congruità dell'offerta e del costo indicato della manodopera da parte dell'operatore economico B.N.M. Costruzioni Srl.**

**Con riferimento alla procedura indicata in oggetto,**

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Richiamato il Verbale di gara n. PI337034-19 della seduta pubblica n.1 del 28/11/2019 della procedura telematica su piattaforma SATER dell'appalto in oggetto e la graduatoria ivi contenuta.

Preso atto che l'offerta presentata dalla Ditta B.N.M. Costruzioni Srl, con ribasso del 24,194%, prima classificata, è risultata anomala secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto, la soglia di anomalia calcolata da sistema è risultata pari a 23,172%.

Richiamata la nota prot. 30569 del 05/12/2019 di avvio del procedimento di verifica di congruità ai sensi degli artt. 95 c. 10 e 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con la quale alla Ditta B.N.M. Costruzioni Srl è stato richiesto di fornire le giustificazioni di cui al comma 4 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. assegnando un termine perentorio di quindici giorni.

Vista la documentazione prodotta alla Stazione Appaltante e acquisita in data 19/12/2019 con il protocollo n. 31776 da parte della Ditta B.N.M. Costruzioni Srl che comprende:

- Relazione giustificativa generale ed in particolare sui seguenti punti:

- Economia del procedimento di costruzione,
- Manodopera corredata della tabella dei costi orari della manodopera,
- Materiali,
- Mezzi d'opera ed attrezzature,
- Discarica,
- Spese generali,
- Utile d'impresa.

Considerato che:

- la verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
- l'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba

considerarsi incongrua per definizione;

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. precisa che possono prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti che contribuiscono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della Stazione appaltante;

Esaminata la documentazione, considerato che lo scarto del ribasso offerto rispetto alla soglia di anomalia è pari al 1,022% e, rilevato che:

- per i costi orari medi della manodopera la Ditta ha fatto riferimento alla tabella della Camera di Commercio di Ferrara paragonabili ai costi previsti dalle tabelle approvate con decreto del Ministero del Lavoro D.D. 23/2017 del 03/04/2017;
- il valore della manodopera risulta congruo alle caratteristiche dei lavori;
- per quanto riguarda i materiali la Ditta dichiara che i prezzi indicati nell'offerta sono stati desunti e verificati dalle loro indagini di mercato svolte senza tener conto dell'effettivo sconto commerciale praticabile al momento dell'acquisto degli stessi.
- per quanto riguarda i mezzi d'opera ed attrezzature la Ditta dichiara che gli stessi sono stati desunti sia da noleggi precedentemente effettuati sia tenendo conto della possibilità di utilizzare mezzi ed attrezzature di proprietà della Ditta stessa.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, ritenuta la documentazione chiara ed esaustiva, dichiara concluso il procedimento di verifica della congruità dell'offerta e del costo indicato della manodopera e valuta non manifestamente anomala l'offerta economica presentata dall'operatore economico primo classificato B.N.M. Costruzioni Srl.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

Ferrara lì, 24/12/2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
ING. PAOLO CHIARINI

