

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



università di ferrara
DA SEICENTO ANNI GUARDIAMO AVANTI.

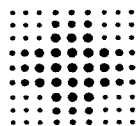
**DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI**

Area Amministrativa

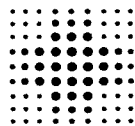
**OGGETTO: Contratto Reg. 502 del 22/12/2008 - CIG
24743813CB. Provvedimenti in merito alla prosecuzione
del contratto dal 01/06/2014 - 31/12/2014. Importo
complessivo Euro 1.292.123,22.**

ALLEGATO

- Relazione del Responsabile del Procedimento



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



università di ferrara
FONDATA NEL 1313

DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI

Il Responsabile di struttura Complessa

Al Direttore del Dipartimento
Interaziendale Attività Tecniche e
Patrimoniali

Ing. Gerardo Bellettato

Premesso che il contratto con Siram Spa per la gestione calore e manutenzione agli impianti termoidraulici sanitari è scaduto in data 31 maggio 2014 e che, però, si rende necessario il proseguimento di tale servizio per garantire la regolare erogazione delle attività assistenziali espletate nei plessi di Corso Giovecca e di Via Messidoro n. 20

Richiamata la mia precedente relazione dello scorso 14 aprile 2014, nella quale, tra l'altro, si prospettava l'opportunità di avvalersi, nell'ambito del contesto della nuova organizzazione dipartimentale dei servizi tecnici delle due Aziende, del contratto dell'Azienda USL già concessionaria di una parte importante dei locali del dismesso Ospedale S. Anna e del Presidio di Riabilitazione S. Giorgio.

Tenuto conto che è in corso di formalizzazione la promessa di vendita della porzione immobiliare del complesso di Corso Giovecca, 203 a favore dell'Azienda territoriale, che prevede la rideterminazione dell'oggetto della promessa di vendita, recepito con delibera n. 63 del 26/03/2014, che troverà il suo compimento nel rogito di compravendita differito alla data del 7/10/2014, con il quale si intende trasferire anche la proprietà dell'edificio ove è ubicata la centrale termica.

Considerato che le previsioni del Piano Strategico delle Aziende Provinciali e le Linee di Programmazione Regionali per l'anno 2014 hanno rideterminato le strategie organizzative delle Aziende Sanitarie, in cui si collocano gli ulteriori trasferimenti all'Ospedale di Cona delle attività sanitarie ospedaliere, fra le quali i servizi di Riabilitazione ora in via Messidoro n. 20, previsti per l'inizio del prossimo anno 2015.

Evidenziata l'indeterminatezza nella identificazione dei fabbricati di Corso Giovecca oggetto di cessione da Azienda Ospedaliera ad Azienda USL, risoltasi soltanto lo scorso 26 marzo, nonché il programma di trasferimento delle attività sanitarie dell'Azienda USL all'interno del plesso di Corso Giovecca, iniziato ad ottobre 2013 con la collocazione delle Medicine di Gruppo, proseguito in forma sempre più rilevante anche durante tutto lo scorso mese di Maggio, con il trasferimento della Specialistica Ambulatoriale e tutt'ora in corso con altre

Azienda U.S.L. di Ferrara
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803
Partita IVA 01295960387
dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it www.ausl.fe.it

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara
Via Aldo Moro, 8-44124-Cona-Ferrara
Tel 0532/236011- 236399 – fax 0532-236592
Partita Iva 01295950388
direzionetecnica@pec.ospfe.it www.ospfe.it
RELAZIONE RUP PROSEGUIMENTO CONTRATTO CALORE



attività della medesima Azienda USL.

Tali situazioni organizzative gestionali, con particolare riferimento all'indeterminatezza dei volumi oggetto di compravendita fra Azienda Ospedaliera ed Azienda USL ed al continuo evolversi della situazione riguardante l'utilizzo dei locali del plesso di Corso Giovecca a fini sanitari non hanno consentito una puntuale programmazione del futuro utilizzo del contratto relativo al servizio energia nel periodo successivo al 31/05/2014 (termine dell'ultima proroga contrattuale ad oggi approvata).

In sostanza quanto sopra sinteticamente rappresentato ha impedito una adeguata pianificazione e progettazione di un nuovo contratto di servizio energia in tempi compatibili con l'espletamento di una gara sopra soglia comunitaria.

Valutata, pertanto la possibilità, in attesa dell'alienazione dei fabbricati, con particolare riferimento all'alienazione dell'edificio in cui e' ubicata la centrale termica, nonché, alla luce delle circostanze emerse a seguito della precedente proposta di cui alla mia Relazione dello scorso 14 aprile 2014, di proseguire in via di necessità fino al 31/12/2014 il servizio energia e manutenzione agli impianti termoidraulici sanitari con Siram Spa, data la sua natura di servizi essenziali allo svolgimento delle attività espletate nei plessi di Corso Giovecca e di Via Messidoro n. 20.

Si sottolinea che, per garantire la regolare prosecuzione delle attività assistenziali essenziali in corso di espletamento c/o il Complesso Immobiliare di C.so Giovecca e c/o la Struttura Riabilitativa di Via Messidoro n. 20, è necessaria la continuazione del servizio nei limiti delle prestazioni specificate e per il suddetto periodo di tempo.

Effettuata una verifica dei costi dei servizi necessari, tenuto conto delle mutate destinazioni d'uso dei locali (vedi, ad esempio, il presidio della centrale termica ora diurno e non piu' H24), nonché in considerazione dell'esigenza di ridurre la tipologia dei servizi utilizzati che consistono essenzialmente nella manutenzione degli impianti termoidraulici e il servizio energia, è stata stimata una riduzione del costo del servizio da € 1.470.016,49 ad 1.059.117,39 oltre ad IVA.

Con nota P. G. 15849 del 9 luglio 2014 il Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali ha richiesto a Siram S.p.A. la disponibilità, al fine di garantire i servizi essenziali allo svolgimento delle attività sanitarie erogate nei plessi di Corso Giovecca e di Via Messidoro n. 20, a svolgere il servizio avente carattere parziale e temporaneo, limitatamente al servizio energia e alla manutenzione degli impianti termoidraulici sanitari per il periodo 1/06/2014 – 31/12/2014 per una previsione di spesa stimata in € 1.059.117,39 oltre ad IVA (TOTALE € 1.292.123,22).

Acquisita con nota archiviata al P.G. 16064 del 11/07/2014 la disponibilità di Siram Spa alla prosecuzione del servizio, parziale e temporaneo, per il periodo 1/06/2014 – 31/12/2014 per una previsione di spesa stimata in € 1.059.117,39 oltre ad IVA (TOTALE € 1.292.123,22).

Si propone, per le motivazioni sopra riportate ed al fine di garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, una prosecuzione del contratto con Siram Spa, proporzionata alle nuove e temporanee esigenze per il periodo temporale previsto dal 1/06/2014 al 31/12/2014.

Atteso, per quanto riguarda la copertura finanziaria, che:

Azienda U.S.L. di Ferrara
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803
Partita IVA 01295960387
dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it www.ausl.fe.it

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara
Via Aldo Moro, 8-44124-Cona-Ferrara
Tel 0532/236011- 236399 – fax 0532-236592
Partita Iva 01295950388
direzionetecnica@pec.ospfe.it www.ospfe.it
RELAZIONE RUP PROSEGUIMENTO CONTRATTO CALORE

- l'importo stimato di € 1.059.117,39 oltre ad IVA (totale € 1.292.123,22) per il periodo 1/6/2014 – 31/12/2014 verrà contabilizzato sul Bilancio Economico Preventivo anno 2014 dell'Azienda Ospedaliera al Conto di costo 65-15-0040 (servizio appaltato di riscaldamento) ed è compreso nel budget aziendale assegnato;

- in base al calcolo delle superfici occupate dall'Azienda USL di Ferrara, quota parte, in misura percentuale del 40% dell'importo di cui sopra, stimato in € 516.849,28 (IVA compresa), verrà rimborsato dall'Azienda USL di Ferrara all'Azienda Ospedaliera in base agli effettivi consumi ed in base agli accordi esistenti, per essere contabilizzato al conto di ricavo 52-30-0035 "Rimborsi da Aziende Sanitarie della regione di servizi erogati da terzi".

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Chiarini



Allegati:

- Tabella di confronto.



	CATEGORIE DI SERVIZI	Importi Presunti periodo Dal 1/6/2013 al 31/12/2014
N.		
	a) Arcispedale S.Anna	
1	Servizio manutenzione generale	177.897,24
2	Servizio energia CT ASA	390.000,00
3	Servizio energia CT ASA distaccate	49.859,15
4	Servizio energia fabbricati esterni	0,00
5	Servizio di manutenzione e conduzione condizionamento	163.400,00
	b)Nuovo S.Giorgio	
6	Servizio di manutenzione generale	86.000,00
7	Servizio energia C.T.	184.961,00
8	Servizio produzione acqua calda	7.000,00
	Importo complessivo	1.059.117,39
	Iva al 22 %	233.005,83
	TOTALE IVA INCLUSA	1.292.123,22