

Determinazione n. 368 del 14/07/2014

DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI

Area Amministrativa

OGGETTO: Contratto Reg. 502 del 22/12/2008 - CIG 24743813CB. Provvedimenti in merito alla prosecuzione del contratto dal 01/06/2014 - 31/12/2014. Importo complessivo Euro 1.292.123,22.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

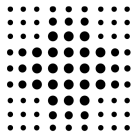
Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 9 del 15/1/2013 è stato costituito il Dipartimento Interaziendale Gestionale Attività Tecniche e Patrimoniali;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 65 del 25/3/2013 è stato approvato l'atto costitutivo e regolamentare del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali, che assegna al Direttore del Dipartimento il compito di promuovere e supervisionare la realizzazione del complesso delle attività di programmazione e progettazione, organizzazione, implementazione, valutazione e controllo, governo delle risorse in capo al Dipartimento stesso;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 246 del 31/8/2010, i Dirigenti di Struttura Complessa sono autorizzati ad adottare per competenza propria e delegata le determinazioni relative alla gestione della unità organizzativa di cui sono titolari della Responsabilità;

Premesso, altresì, che:

con determinazione n. 397 del 14/05/2008 è stato aggiudicato alla ditta SIRAM S.p.A. avente sede in via Bisceglie, n. 95 a MILANO, il servizio relativo al servizio di fornitura di energia, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali di produzione di energia termica, degli impianti di sollevamento, trattamento dell'acqua per gli edifici in uso Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara con interventi di riqualificazione tecnologica per l'importo massimo contrattuale (I.V.A. esclusa) di **€ 18.387.977,70**;

Preso atto che, decorsa la naturale scadenza triennale del contratto, sono stati approvati i seguenti provvedimenti di proroga contrattuale del contratto in oggetto:



- con Determinazione del Responsabile della Direzione Attività Tecniche e Patrimoniali n. 415 del 23/05/2011 è stato disposto di esercitare l'opzione di proroga, fino al 31/05/2012;
- con Determinazione del Responsabile della Direzione Attività Tecniche e Patrimoniali n. 313 del 28/05/2012 è stato disposto di esercitare l'opzione di proroga fino al 31/05/2013;
- con determinazione del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali n. 329 del 31/5/2013 è stata, per il sesto ed ultimo anno contrattuale, disposta la proroga del contratto di che trattasi per la durata di 4 mesi, dal 1/6/2013 al 30/09/2013;
- con determinazione del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali n. 552 del 30/09/2013 è stata, per il sesto ed ultimo anno contrattuale, disposta la proroga del contratto di che trattasi per la residua durata di 8 mesi, dal 1/10/2013 al 31/05/2014;

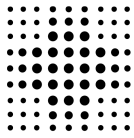
Vista la relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservata agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali, da cui si evince che:

Premesso che il contratto con Siram SpA per la gestione calore e manutenzione agli impianti termoidraulici sanitari è scaduto in data 31 maggio 2014 e che, però, si rende necessario il proseguimento di tale servizio per garantire la regolare erogazione delle attività assistenziali espletate nei plessi di Corso Giovecca e di Via Messidoro n. 20

Richiamata la mia precedente relazione dello scorso 14 aprile 2014, nella quale, tra l'altro, si prospettava l'opportunità di avvalersi, nell'ambito del contesto della nuova organizzazione dipartimentale dei servizi tecnici delle due Aziende, del contratto dell'Azienda USL già concessionaria di una parte importante dei locali del dismesso Ospedale S. Anna e del Presidio di Riabilitazione S. Giorgio.

Tenuto conto che è in corso di formalizzazione la promessa di vendita della porzione immobiliare del complesso di Corso Giovecca, 203 a favore dell'Azienda territoriale, che prevede la rideterminazione dell'oggetto della promessa di vendita, recepito con delibera n. 63 del 26/03/2014, che troverà il suo compimento nel rogito di compravendita differito alla data del 7/10/2014, con il quale si intende trasferire anche la proprietà dell'edificio ove è ubicata la centrale termica.

Considerato che le previsioni del Piano Strategico delle Aziende Provinciali e le Linee di Programmazione Regionali per l'anno 2014 hanno rideterminato le strategie organizzative delle Aziende Sanitarie, in cui si collocano gli ulteriori trasferimenti



all'Ospedale di Cona delle attività sanitarie ospedaliere, fra le quali i servizi di Riabilitazione ora in via Messidoro n. 20, previsti per l'inizio del prossimo anno 2015.

Evidenziata l'indeterminatezza nella identificazione dei fabbricati di Corso Giovecca oggetto di cessione da Azienda Ospedaliera ad Azienda USL, risoltasi soltanto lo scorso 26 marzo, nonché il programma di trasferimento delle attività sanitarie dell'Azienda USL all'interno del plesso di Corso Giovecca, iniziato ad ottobre 2013 con la collocazione delle Medicine di Gruppo, proseguito in forma sempre più rilevante anche durante tutto lo scorso mese di Maggio, con il trasferimento della Specialistica Ambulatoriale e tutt'ora in corso con altre attività della medesima Azienda USL.

Tali situazioni organizzative gestionali, con particolare riferimento all'indeterminatezza dei volumi oggetto di compravendita fra Azienda Ospedaliera ed Azienda USL ed al continuo evolversi della situazione riguardante l'utilizzo dei locali del plesso di Corso Giovecca a fini sanitari non hanno consentito una puntuale programmazione del futuro utilizzo del contratto relativo al servizio energia nel periodo successivo al 31/05/2014 (termine dell'ultima proroga contrattuale ad oggi approvata).

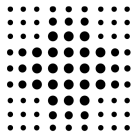
In sostanza quanto sopra sinteticamente rappresentato ha impedito una adeguata pianificazione e progettazione di un nuovo contratto di servizio energia in tempi compatibili con l'espletamento di una gara sopra soglia comunitaria.

Valutata, pertanto la possibilità, in attesa dell'alienazione dei fabbricati, con particolare riferimento all'alienazione dell'edificio in cui e' ubicata la centrale termica, nonché, alla luce delle circostanze emerse a seguito della precedente proposta di cui alla mia Relazione dello scorso 14 aprile 2014, di proseguire in via di necessità fino al 31/12/2014 il servizio energia e manutenzione agli impianti termoidraulici sanitari con Siram Spa, data la sua natura di servizi essenziali allo svolgimento delle attività espletate nei plessi di Corso Giovecca e di Via Messidoro n. 20.

Si sottolinea che, per garantire la regolare prosecuzione delle attività assistenziali essenziali in corso di espletamento c/o il Complesso Immobiliare di C.so Giovecca e c/o la Struttura Riabilitativa di Via Messidoro n. 20, è necessaria la continuazione del servizio nei limiti delle prestazioni specificate e per il suddetto periodo di tempo.

Effettuata una verifica dei costi dei servizi necessari, tenuto conto delle mutate destinazioni d'uso dei locali (vedi, ad esempio, il presidio della centrale termica ora diurno e non piu' H24), nonché in considerazione dell'esigenza di ridurre la tipologia dei servizi utilizzati che consistono essenzialmente nella manutenzione degli impianti termoidraulici e il servizio energia, è stata stimata una riduzione del costo del servizio da € 1.470.016,49 ad 1.059.117,39 oltre ad IVA.

Con nota P. G. 15849 del 9 luglio 2014 il Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali ha richiesto a Siram S.p.A. la disponibilità, al fine di garantire i servizi essenziali allo svolgimento delle attività sanitarie erogate nei plessi di Corso Giovecca e di Via Messidoro n. 20, a svolgere il servizio avente carattere parziale e temporaneo, limitatamente al servizio energia e alla manutenzione degli impianti



termoidraulici sanitari per il periodo 1/06/2014 – 31/12/2014 per una previsione di spesa stimata in € 1.059.117,39 oltre ad IVA (TOTALE € 1.292.123,22).

Acquisita con nota archiviata al P.G. 16064 del 11.07.2014 la disponibilità di Siram Spa alla prosecuzione del servizio, parziale e temporaneo, per il periodo 1/06/2014 – 31/12/2014 per una previsione di spesa stimata in € 1.059.117,39 oltre ad IVA (TOTALE € 1.292.123,22).

Si propone, per le motivazioni sopra riportate ed al fine di garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, una prosecuzione del contratto con Siram Spa, proporzionata alle nuove e temporanee esigenze per il periodo temporale previsto dal 1/06/2014 al 31/12/2014.

Atteso, per quanto riguarda la copertura finanziaria, che:

- l'importo stimato di € 1.059.117,39 oltre ad IVA (totale € 1.292.123,22) per il periodo 1/6/2014 – 31/12/2014 verrà contabilizzato sul Bilancio Economico Preventivo anno 2014 dell'Azienda Ospedaliera al Conto di costo 65-15-0040 (servizio appaltato di riscaldamento) ed è compreso nel budget aziendale assegnato;

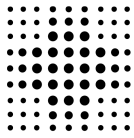
- in base al calcolo delle superfici occupate dall'Azienda USL di Ferrara, quota parte, in misura percentuale del 40% dell'importo di cui sopra, stimato in € 516.849,28 (IVA compresa), verrà rimborsato dall'Azienda USL di Ferrara all'Azienda Ospedaliera in base agli effettivi consumi ed in base agli accordi esistenti, per essere contabilizzato al conto di ricavo 52-30-0035 "Rimborsi da Aziende Sanitarie della regione di servizi erogati da terzi".

Condivise le motivazioni di fatto e di diritto esposte dall'Ing. Paolo Chiarini nell'allegata Relazione;

Considerata, in particolare, la necessità di garantire la continuità assistenziale tramite l'erogazione del servizio energia nei Presidi di Corso Giovecca, 203 e di via Messidoro n.20;

Ritenuto necessario procedere alla approvazione della prosecuzione del servizio in oggetto dal 01/06/2014 al 31/12/2014 per l'importo di € 1.059.117,39 oltre ad IVA (totale € 1.292.123,22) da imputarsi sul bilancio economico preventivo anno 2014 al Conto 65-45-0040;

Dato atto, altresì, della legittimità e regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi di quanto previsto dalla disciplina transitoria sull'adozione degli atti e provvedimenti aziendali ad esito della riorganizzazione disciplinati dalla deliberazione n. 246 del 31.08.2010;

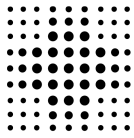


D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la prosecuzione del contratto in oggetto stipulato con la ditta Siram S.p.A. per l'importo di € 1.059.117,39 oltre ad IVA (totale € 1.292.123,22) da imputarsi sul bilancio economico preventivo anno 2014 al Conto 65-45-0040;
- 2) Di dare atto che in base al calcolo delle superfici occupate dall'Azienda USL di Ferrara, quota parte, in misura percentuale del 40% dell'importo di cui sopra, stimato in € 516.849,28 (IVA compresa), verrà rimborsato dall'Azienda USL di Ferrara all'Azienda Ospedaliera in base agli effettivi consumi ed in base agli accordi esistenti, per essere contabilizzato al conto di ricavo 52-30-0035 "Rimborsi da Aziende Sanitarie della regione di servizi erogati da terzi".
- 3) di dare atto che la Relazione del Responsabile del Procedimento viene allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservato agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dalla data di adozione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Ing. Paolo CHIARINI)

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI
F.to (Ing. Gerardo Bellettato)



DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI
AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO Contratto Reg. 502 del 22/12/2008 - CIG 24743813CB. Provvedimenti in merito alla prosecuzione del contratto dal 01/06/2014 - 31/12/2014. Importo complessivo Euro 1.292.123,22.

=====

INVIATA IN DATA:

AL COLLEGIO SINDACALE

14/07/2014

ALLA CONFERENZA TERRITORIALE SOCIALE E SANITARIA

ALLA GIUNTA REGIONALE

=====

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione e' ESECUTIVA dal

14/07/2014

Non soggetta a controllo della Giunta Reg.le

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Sig. Bresciani Mauro

Il presente atto deve essere trasmesso a:

Dipartimento risorse tecniche e patrimoniali

Direzione risorse economiche finanziarie e costi di produzione