

Determinazione n. 329 del 26/06/2014

**DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI**  
**Ufficio Lavori Pubblici**

OGGETTO: Procedura Negoziata per affidamento incarico professionale di certificazione energetica di alcuni fabbricati del plesso immobiliare di C.so Giovecca 203. Determina a contrarre. Importo complessivo € 15.222,60. CIG Z320FBE724

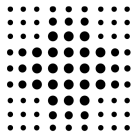
**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 246 del 31/8/2010, i Dirigenti di Struttura Complessa sono autorizzati ad adottare per competenza propria e delegata le determinazioni relative alla gestione della unità organizzativa di cui sono titolari della Responsabilità;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 9 del 15/1/2013 è stato costituito il Dipartimento Interaziendale Gestionale Attività Tecniche e Patrimoniali;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 65 del 25/3/2013 è stato approvato l'atto costitutivo e regolamentare del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali, che assegna al Direttore del Dipartimento il compito di promuovere e supervisionare la realizzazione del complesso delle attività di programmazione e progettazione, organizzazione, implementazione, valutazione e controllo, governo delle risorse in capo al Dipartimento stesso;

Richiamata la Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Flavia Sani, allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e "conservata agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali, da cui si evince che:

"In previsione della stipula di atto di compravendita da parte dell'Azienda USL di Ferrara dei seguenti edifici del c.d. "Anello" storico dell'ex Arcispedale S. Anna in Ferrara, Corso Giovecca n.203, è necessario procedere ad effettuare certificazione energetica dei fabbricati del plesso immobiliare di C.so Giovecca 203 – Ferrara evidenziati con campitura azzurra nella planimetria allegata alla delibera 177/2013"



Sentito l'Ing. Gerardo Bellettato, Responsabile del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali, si da' atto che il personale della Dipartimento è attualmente fortemente impegnato nei compiti di istituto; inoltre, l'acquisizione del predetto Certificato prevede l'utilizzo di competenze specialistiche del Settore e l'utilizzo di software attualmente non in dotazione a questa Azienda Ospedaliera.

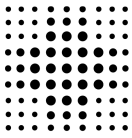
Richiamato il "Regolamento per le acquisizioni di beni, servizi e lavori in economia", approvato da questa Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara con deliberazione del Direttore Generale n. 19 del 03/02/2011 in applicazione dell'articolo 125 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., avente ad oggetto "Lavori, servizi e forniture in economia";

Considerato:

- che, per quanto sopra, ricorrono tutti i presupposti che legittimano il ricorso a professionisti esterni;
- che in data 29 maggio 2014 è stato pubblicato sul sito internet aziendale avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di professionisti da invitare a procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale di certificazione energetica di alcuni fabbricati del plesso immobiliare di Corso Giovecca 203 Ferrara;
- che entro il termine di scadenza fissato alle ore 12,00 del 6 giugno 2014 sono pervenute n. 48 manifestazioni di interesse;
- che per l'individuazione del professionista, ai sensi del combinato disposto degli artt. Li 125, 90 e 91 del Dlgs. 163/2006 e s. m. nonché del citato Regolamento aziendale, si propone di attivare Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara invitando i professionisti che hanno manifestato interesse, come da allegato elenco solo conservato agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali;
- che il criterio prescelto per aggiudicare la procedura di cui trattasi è quello del massimo ribasso sull'importo stimato a base di gara ai sensi dell'art. 82 del Dlgs. 163/2006 e s.m. avvalendosi del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'articolo 124, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. qualora le offerte presentate siano almeno 10;
- che l'importo dell'incarico di durata di 40 giorni è stimato in € 12.000,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA;

Ravvisato che i requisiti richiesti ai professionisti per partecipare alla procedura negoziata sono i seguenti:

- possesso dei requisiti di ordine generale (art. 38 Dlgs. 163/2006 e s.m.i.);
- possesso dei requisiti di cui al D.P.R. 75/2013- deliberazione di Giunta Regionale 7 aprile 2014 n.453 ossia di essere un soggetto certificatore accreditato dalla Regione Emilia Romagna;
- aver svolto almeno tre incarichi di certificazione energetica di fabbricati di cui almeno uno relativo a fabbricato di superficie superiore a 5.000 mq negli ultimi 5 anni;



Considerato altresì che l'importo complessivo (IVA e altri oneri compresi) di spesa è stimato in € 15.225,60 e trova copertura alla voce 2014/1 "manutenzione straordinaria immobili, rete viaria, impianti" del Piano Investimenti 2014/2016 approvato con deliberazione n. 42 del 28/02/2014;

Visto che, ai fini dell'espletamento della gara, sono stati dal Dipartimento medesimo predisposti gli elaborati tecnico-amministrativi (relazione tecnico-amministrativa, lettera di invito e schema di disciplinare di incarico), allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservati agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali, i quali stabiliscono le condizioni disciplinanti il contratto di cui trattasi;

Ritenuto, altresì, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ferma restando, in ogni caso, l'inammissibilità di offerte in aumento;

Dato atto della legittimità e regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi di quanto previsto dalla disciplina transitoria sull'adozione degli atti e provvedimenti aziendali ad esito della riorganizzazione disciplinati dalla deliberazione n. 246 del 31.08.2010;

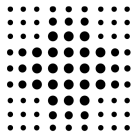
Su conforme proposta del Dirigente Tecnico anche Responsabile del Procedimento Arch. Flavia Sani;

## **D E T E R M I N A**

A) Di autorizzare l'espletamento di procedura negoziata (ai sensi del combinato disposto degli artt. Li 125, 90 e 91 del D. Lgs. 163/2006 e s.m) - per le ragioni ed alle condizioni disciplinanti il relativo procedimento, evidenziate in premessa, nonché risultanti dagli elaborati tecnico-amministrativi predisposti dal Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali, allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservati agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali, per l'affidamento dell'incarico professionale di certificazione energetica di alcuni fabbricati del plesso immobiliare di C.so Giovecca 203;

B) di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'articolo 11, comma 2, D. Lgs. 163/06 e s.m.i. ;

C) di dare atto che il sistema di aggiudicazione prescelto è il metodo del massimo ribasso di cui all'art. 82 del D. Lgs. 163/2006, avvalendosi del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'articolo 124, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.. qualora le offerte presentate siano almeno 10;



D) di dare atto che l'importo dell'incarico da affidare è stimato in € 15.225,60 e trova copertura alla voce 2014/1 "manutenzione straordinaria immobili, rete viaria, impianti" del Piano Investimenti 2014/2016 approvato con deliberazione n. 42 del 28/02/2014;

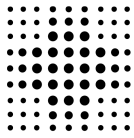
E) Di invitare alla gara i professionisti individuati nell'elenco conservato agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali;

F) Di riservarsi l'adozione di successivo provvedimento per l'aggiudicazione dell'appalto in esito alla indetta gara, secondo le condizioni procedurali approvate;

G) Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dalla data di adozione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to (Arch. Flavia SANI)

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**  
F.to (Ing. Gerardo BELLETTATO)



**DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI**  
Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO Procedura Negoziata per affidamento incarico professionale di certificazione energetica di alcuni fabbricati del plesso immobiliare di C.so Giovecca 203. Determina a contrarre. Importo complessivo € 15.222,60. CIG Z320FBE724

=====

**INVIATA IN DATA:**

AL COLLEGIO SINDACALE 26/06/2014  
ALLA CONFERENZA TERRITORIALE SOCIALE E SANITARIA  
ALLA GIUNTA REGIONALE

=====

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente determinazione e' ESECUTIVA dal 26/06/2014

Non soggetta a controllo della Giunta Reg.le

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa Carla Carletti

Il presente atto deve essere trasmesso a:

Dipartimento risorse tecniche e patrimoniali

Amministrazione delle Risorse Economico Finanziarie