

Determinazione n. 708 del 19/12/2014

DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI

Ufficio Lavori Pubblici

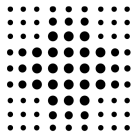
OGGETTO: Approvazione esito procedura telematica per affidamento servizio di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici condizionamento, sollevamento e trattamento acqua c/o Centro di Riabilitazione S. Giorgio. Importo Euro 88.000,58 (I.C.) - CIG 5964180508.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 9 del 15/1/2013 è stato costituito il Dipartimento Interaziendale Gestionale Attività Tecniche e Patrimoniali;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 65 del 25/3/2013 è stato approvato l'atto costitutivo e regolamentare del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali, che assegna al Direttore del Dipartimento il compito di promuovere e supervisionare la realizzazione del complesso delle attività di programmazione e progettazione, organizzazione, implementazione, valutazione e controllo, governo delle risorse in capo al Dipartimento stesso;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 246 del 31/8/2010, i Dirigenti di Struttura Complessa sono autorizzati ad adottare per competenza propria e delegata le determinazioni relative alla gestione della unità organizzativa di cui sono titolari della Responsabilità;

Richiamata la determinazione a contrarre n. 571 del 31/10/2014, con la quale è stato disposto di approvare gli elaborati progettuali relativi al servizio annuale di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici, di condizionamento, sollevamento acque reflue e trattamento dell'acqua (compresa pronta disponibilità) presso il Centro di Riabilitazione San Giorgio, ubicato in Ferrara in via Messidoro, e di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura selettiva negoziata per l'affidamento di servizi sotto soglia comunitaria, CIG 5964180508, da espletarsi attraverso l'utilizzo della Piattaforma Elettronica Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it (M.E.P.A.);



Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Chiarini in merito ai risultati delle procedura telematica esperita sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservata agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali;

Richiamato, in particolare, quanto già riportato nell'atto 571/2014:

- sulla "VETRINA DEL MERCATO ELETTRONICO" de Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (MEPA) – acquistinretepa.it, risultava attivo alla data del 7/10/2014, il Bando ad oggetto "TERMOIDRAULICI" SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO;

- si è reso necessario integrare i documenti di gara del bando con integrazioni specificamente correlate alle esigenze manutentive proprie di strutture sanitarie come quella del Centro Riabilitazione San Giorgio, in cui si ha presenza di degenze, quali il servizio di pronta disponibilità anche nelle ore notturne e nei giorni festivi ed il trattamento dell' acqua destinata al consumo umano al fine del contenimento della legionella;

- conformemente a quanto previsto dallo strumento del Mercato Elettronico ME.PA., si è provveduto pertanto a elaborare la Richiesta Di Offerta (RDO) n. 613941;

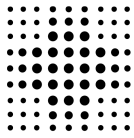
Dato atto che:

- si è provveduto a richiedere offerta alle 5 ditte seguenti, scelte tra le offerenti al bando succitato:

1	COFELY ITALIA SPA
2	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.
3	MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO SNC
4	OLICAR SPA
5	SIRAM S.P.A.

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso;

Come risulta dai verbali di gara allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservati agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali, le offerte pervenute sono le seguenti:



	Impresa	Canone offerto	Ribasso corrispondente
1	COFELY ITALIA SPA	€ 1.681,06	98,92%
2	SIRAM S.P.A.	€ 71.947,20	53,88%
3	MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	€ 99.060,00	36,50%
4	OLICAR SPA	€ 121.867,00	21,88%

Rilevato che la migliore offerta presentata dall'impresa COFELY ITALIA SPA (di € 1.681,06 quale canone annuale) è risultata particolarmente bassa e che la stessa impresa, su richiesta di chiarimenti da parte dell'Amministrazione, ha comunicato il recesso dall'offerta economica presentata con nota iscritta al P.G. 28190 del 05/12/2014 (caricata sulla piattaforma telematica MEPA in data 4/12/2014);

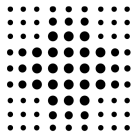
Preso atto del recesso dall'offerta economica presentata da parte del concorrente risultato primo classificato, è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio l'impresa risultata seconda migliore offerente SIRAM S.P.A., che ha offerto di eseguire il servizio per l'importo di € 71.947,20 (iva esdusa);

Considerato che l'offerta è stata ritenuta valida anche sotto il profilo della congruità, sono stati disposti gli accertamenti d'ufficio in merito alla verifica dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del Codice dei Contratti pubblici;

Richiamata, altresì, la normativa in materia comunicazioni e informazioni antimafia e tenuto conto del disposto di cui all'art. 1 commi 52 e ss. L. 190/2012, novellato con L. 114/2014, nonché della comunicazione della prefettura di Ferrara prot. 20354/204 iscritta al P.G. 0020522 del 12/09/2014;

Riscontrato che l'Impresa SIRAM S.p.A. di MILANO opera nei settori di attività previsti dal richiamato all'art. 1 commi 52 e ss. L. 190/2012, novellato con L. 114/2014;

Acquisita in atti al P.G. 0028700 del 12/12/2014, la richiesta di iscrizione alla White List della competente Prefettura dell'Impresa SIRAM S.p.A., così come previsto dalla citata normativa in materia antimafia;



Ritenuto opportuno, vista la necessità di garantire il servizio di cui trattasi dal 1 Gennaio 2015, di:

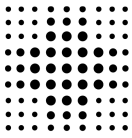
- disporre l'aggiudicazione definitiva del servizio di cui trattasi in favore dell'impresa **SIRAM S.p.A.** - avente sede in via Bisceglie, n. 95 Milano - per la durata di 12 mesi, decorrenti dal 1 gennaio 2015, e per un importo complessivo pari a € 71.947,20 IVA esclusa, in pendenza degli accertamenti d'ufficio in ordine al possesso dei requisiti generali ex art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici nonché della circostanza che l'impresa è stata già abilitata da Consip S.p.A. ad operare sul Mercato Elettronico;
- effettuare la consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art 11 comma 12 del Codice dei Contratti pubblici;
-
- stipulare, successivamente all'esito favorevole degli accertamenti d'ufficio, il contratto con l'impresa SIRAM S.p.A. (C.F. 08786190150) avente sede legale a Milano per l'importo di € 71.947,20 (IVA ESCLUSA);

Considerato che, in esito all'espletata procedura di gara, il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

Tipologia di intervento	IMPORTO EURO
1 – Servizio annuale di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici condizionamento, sollevamento acque reflue e trattamento dell'acqua (compresa pronta disponibilità)	€ 71.947,20
2 - Oneri DUVRI (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
IMPORTO TOTALE	€ 71.947,20
IVA 22%	€ 15.828,38
IMPORTO COMPLESSIVO IVA INCLUSA	€ 87.775,58
<u>Contributo a favore dell'ANAC</u>	€ 225,00
<u>TOTALE GENERALE IVA INCLUSA</u>	€ 88.000,58

Considerato che:

- l'importo di **€ 225,00** per Contributo ANAC è da imputarsi al **conto di costo 95-10-0010** del Bilancio di Previsione del corrente anno 2014;
- l'importo complessivo per lo svolgimento del servizio di **€ 87.775,58 (IVA 22% COMPRESA)**, è a carico del Bilancio Annuale di Previsione relativo al prossimo anno 2015, al **conto di costo 65 15 0010**, sul quale dovrà essere riservata capiente somma;



Ravvisato che l'Ing. Paolo Chiarini ha svolto la funzione di Punto Ordinante nella Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la RDO di cui trattasi con delega di stipula del relativo contratto;

Ritenuto altresì necessario ribadire che *per tali manutenzioni non esistono Convenzioni CONSIP o INTERCENT-ER attivabili per la struttura del Centro San Giorgio, come di seguito specificato in dettaglio per quanto riguarda tali convenzioni:*

- **CONVENZIONI CONSIP:**

- 1 – Servizio integrato energia 3. Bando n. 67637: in data 26 ottobre 2014 risultava attivo solo il lotto 11 corrispondente alla Regione Sicilia (stampa del dettaglio vetrina conservata agli atti del RUP);
- 2 – Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità. Bando n. 32196: in data 24/07/2014 per il lotto 4 (Regioni Emilia Romagna, Marche, Abruzzo e Molise) esaurito il massimale della Convenzione (MIES), già incrementato di 6° e 7° quinto e relativo plafond, come da stampa dettaglio news conservato agli atti del RUP;
- 3 – Servizio Integrato Energia 3. Bando n. 67637: in data 12 novembre 2014, successiva all'indizione della procedura negoziata in oggetto, è stato attivato il lotto 4 Emilia Romagna. In base a comunicazioni intercorse con l'impresa aggiudicataria (ANTAS srl) rif. 235/14 del 5/12/2014, conservate agli atti del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali, è comunque emerso che l'adesione è consentita per un tempo minimo fisso ed invariabile pari ad anni sei in quanto tale periodo è funzionale all'ammortamento degli investimenti prescritti. Considerando che l'attuale programmazione sanitaria prevede la possibilità di spostare il Centro di Riabilitazione San Giorgio all'interno del nuovo Ospedale di Cona già nel corso dell'anno 2015, per questa Amministrazione non risulta possibile aderire a tale convenzione per l'immobile in oggetto.

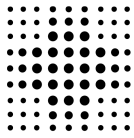
- **CONVENZIONI INTERCENT ER:**

- 1 – Servizio Global Service. La Convenzione per l'affidamento del servizio di Global service è scaduta e non è possibile emettere nuovi ordinativi di fornitura come risulta dalla stampa in data 16/10/2014 conservata agli atti del RUP;

Dato atto della legittimità e regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi di quanto previsto dalla disciplina transitoria sull'adozione degli atti e provvedimenti aziendali ad esito della riorganizzazione disciplinati dalla deliberazione n. 246 del 31.08.2010;

DETERMINA

Di approvare le risultanze del verbale, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservato agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali, di valutazione delle offerte pervenute in esito a RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione inerente il servizio, per il periodo di un anno, di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici condizionamento, sollevamento acque reflue e trattamento dell'acqua (compresa pronta disponibilità) presso il Centro di Riabilitazione San Giorgio, ubicato in Ferrara in via Messidoro;



Di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 11, comma 5, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. all'impresa **SIRAM S.p.A.** (C.F. 08786190150) - avente sede in via Bisceglie, n. 95 Milano - per l'importo offerto di € 71.947,20 (IVA ESCLUSA);

Di dare atto che **la durata del contratto è prevista per il periodo di 1 anno, dal 1.1.2015 al 31.12.2015;**

Di disporre l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art 11 comma 12 del Codice dei Contratti pubblici;

Di stipulare, successivamente, il contratto con l'impresa **SIRAM S.p.A.** (C.F. 08786190150) di Milano per l'importo complessivo di € 71.947,20 oltre ad IVA;

Di notificare alla competente Prefettura di Milano la presente aggiudicazione definitiva, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 29 della L. 114/2014.

Di dare atto che l'Ing. l'Ing. Paolo Chiarini ha svolto la funzione di Punto Ordinante nella Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la RDO di cui trattasi con delega di stipula del contratto per l'importo sopracitato e che la funzione di Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 299 e ss. del D.P.R. 207/2010, sarà svolta dall'Ing. Stefano Silvestri;

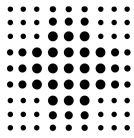
Di dare atto, altresì, che **la spesa complessiva per il servizio di cui in oggetto è a carico del Bilancio Annuale di Previsione relativo al prossimo anno 2015, al conto di costo 65-15-0010**, così come precisato in premessa e che qui si intende riportato integralmente, sul quale dovrà essere riservata capiente somma;

Di dare atto che per le manutenzioni oggetto del presente affidamento presso la struttura del Centro San Giorgio non esistono Convenzioni CONSIP o INTERCENT-ER attivabili, come specificato in premessa; si allega allo scopo la vetrine delle convenzioni Consip ed Intercent-ER;

Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dalla data di adozione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to (Ing. Paolo CHIARINI)

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
F.to (Ing. Gerardo BELLETTATO)



DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI
Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO Approvazione esito procedura telematica per affidamento servizio di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici condizionamento, sollevamento e trattamento acqua c/o Centro di Riabilitazione S. Giorgio. Importo Euro 88.000,58 (I.C.) - CIG 5964180508.

=====

INVIATA IN DATA:

AL COLLEGIO SINDACALE

19/12/2014

ALLA CONFERENZA TERRITORIALE SOCIALE E SANITARIA

ALLA GIUNTA REGIONALE

=====

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione e' ESECUTIVA dal 19/12/2014

Non soggetta a controllo della Giunta Reg.le

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Sig. Bresciani Mauro

Il presente atto deve essere trasmesso a:

Dipartimento risorse tecniche e patrimoniali

Direzione risorse economiche finanziarie e costi di produzione