

Determinazione n. 571 del 31/10/2014

DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI

Ufficio: Lavori Pubblici

OGGETTO: Approvazione elaborati relativi al Servizio di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici condizionamento, sollevamento acque reflue e trattamento dell'acqua. Determinazione a contrarre e indizione di procedura negoziata. CIG 5964180508

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

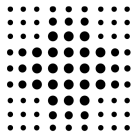
Premesso che con deliberazione del Direttore Generale n. 246/2010, i Dirigenti di Struttura Complessa sono autorizzati ad adottare per competenza propria e delegata le determinazioni relative alla gestione della unità organizzativa di cui sono titolari della Responsabilità;

Rilevato che, come emerge dalla relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Chiarini, allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservata agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali:

“Premesso che:

la prosecuzione del contratto relativo al servizio energia, Reg. 604 del 24/09/2014, scadrà il prossimo 31/12/2014, riguardante tra l'altro anche il presidio di Via Messidoro n.20;

l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, deve assicurare per la sede Centro di Riabilitazione San Giorgio – Via Messidoro Ferrara - l'approvvigionamento del combustibile da riscaldamento e la conduzione e manutenzione impianti termoidraulici, condizionamento, sollevamento e trattamento dell'acqua destinata al consumo umano ai sensi delle vigenti leggi e normative tecniche;



in relazione al combustibile da riscaldamento, questa Amministrazione Ospedaliera provvederà all'approvvigionamento mediante adesione a convenzione presente su Vetrina Intercent-ER o Consip, ancora in corso di valutazione;

per quanto riguarda la manutenzione degli impianti termoidraulici, condizionamento, sollevamento e trattamento dell'acqua destinata al consumo umano, non essendo possibile provvedere con personale proprio di questa Azienda, si rende necessario l'affidamento in appalto di tale servizio di manutenzione ad impresa abilitata per l'anno 2015 (dal 1.1.2015 al 31.12.2015).

L'ammontare dell'appalto per l'intero periodo contrattuale è così determinato:

CATEGORIA DI PRESTAZIONI	IMPORTO (IVA esclusa)
Servizio annuale di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici condizionamento, sollevamento acque reflue e trattamento dell'acqua (compresa pronta disponibilità)	€ 156.000,00

Verificato che:

- *per tali manutenzioni non esistono Convenzioni CONSIP o INTERCENT-ER attive per le strutture del Servizio Sanitario nella Regione Emilia Romagna, come di seguito specificato in dettaglio per quanto riguarda le convenzioni attivabili:*

- **CONVENZIONI CONSIP:**

- 1 – Servizio integrato energia 3. Bando n. 67637: risulta attivo solo il lotto 11 corrispondente alla Regione Sicilia (stampa del dettaglio vetrina conservata agli atti del RUP);

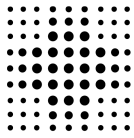
- 2 – Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità. Bando n. 32196: in data 24/07/2014 per il lotto 4 (Regioni Emilia Romagna, Marche, Abruzzo e Molise) risulta esaurito il massimale della Convenzione (MIES), già incrementato di 6° e 7° quinto e relativo plafond, come da stampa dettaglio news conservato agli atti del RUP;

- **CONVENZIONI INTERCENT ER:**

- 1 – Servizio Global Service. La Convenzione per l'affidamento del servizio di Global service è scaduta e non è possibile emettere nuovi ordinativi di fornitura come risulta dalla stampa in data 16/10/2014 conservata agli atti del RUP;

Non risultano alla data odierna altre convenzioni potenzialmente utilizzabili per quanto in oggetto;

- *trattasi di contratto sotto soglia comunitaria, si è valutato di avvalersi del mercato elettronico per la pubblica amministrazione come previsto dall'art.1 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95 convertito in legge n.135 del 7 agosto 2012 al comma 1 e dall'articolo 328 del Regolamento Generale dei Contratti D.P.R. 207 del 2010 al comma 4;*



- *tale ricorso è consentito anche da quanto stabilito in materia di razionalizzazione dal D.L. 66/2014, convertito in L.89/2014;*
- *essendo attivo, alla data del 7/10/2014, nella VETRINA DEL MERCATO ELETTRONICO de Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (MEPA)–acquistinretepa.it, il Bando con oggetto “TERMOIDRAULICI” SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO;*

Constatato che le prescrizioni contenute nel relativo Allegato 1 al bando, e le conseguenti offerte presenti all’interno della succitata procedura, sono calibrate per le necessità di strutture adibite a uffici e servizi pubblici in genere, e non rispondono alle esigenze manutentive proprie di strutture sanitarie come quella del Centro Riabilitazione San Giorgio (in cui si ha presenza di degenze). Per tali strutture è necessario infatti poter disporre di pronta disponibilità anche nelle ore notturne e nei giorni festivi. Inoltre, data la tipologia degli utenti ricoverati, occorre prevedere particolari manutenzioni periodiche negli impianti termoidraulici, e in particolare negli impianti di trattamento acqua destinata al consumo umano al fine del contenimento della legionella;

Nella facoltà prevista dallo strumento del Mercato Elettronico ME.PA., si è provveduto ad elaborare la Richiesta Di Offerta (RDO) n. 613941 che, pur mantenendo come riferimento il Bando citato e le condizioni generali di contratto, viene supportata anche da Capitolato Speciale di Appalto integrativo, elaborato dal personale aziendale;

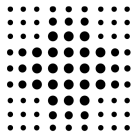
Si ritiene di richiedere offerta a n. 5 ditte, il cui elenco è conservato ai soli atti dell’Amministrazione fino alla scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi dell’articolo 13 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. (Codice dei Contratti);

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso, determinato con ribasso unico percentuale sull’importo posto a base di gara;

Rilevato, in particolare, per quanto riguarda l’applicazione dell’articolo 82, comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., (prezzo più basso determinato al netto delle spese relative al costo del personale), che l’Amministrazione si riserva la valutazione dell’offerta economica della ditta aggiudicataria alla luce delle indicazioni che verranno eventualmente fornite dagli Enti preposti (ANAC);

Conseguentemente si propone il seguente quadro economico dell’appalto:

Servizio annuale di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici condizionamento, sollevamento acque reflue e trattamento dell’acqua (compresa pronta disponibilità)	€ 156.000,00
Oneri DUVRI (non soggetti a ribasso)	€ <u>0,00</u>



Totale annuo	€ 156.000,00
Importo per I.V.A. 22%	€ 34.320,00
Totale IVA inclusa	€ 190.320,00
<u>CONTRIBUTO a favore dell'ANAC</u>	€ 225,00
<u>TOTALE GENERALE IVA INCLUSA</u>	<u>€ 190.545,00</u>

Si chiede pertanto di riservare l'importo complessivo di € 190.320,00 IVA al 22% compresa, *con imputazione al conto di costo 65-15-0010*, sul Bilancio di Previsione relativo al prossimo anno 2015, imputando la spesa di € 225,00 per Contributo ANAC al conto di costo *95-10-0010* del Bilancio di Previsione del corrente anno 2014;

Non si ritiene opportuno suddividere in Lotti il presente affidamento, stante l'unicità della sede di intervento;

Il Servizio di cui trattasi sarà regolamentato nei rapporti con l'Amministrazione dal Capitolato allegato alla lettera di invito, che sarà sottoscritto a cura delle parti mediante semplice scrittura privata e registrato solo in caso d'uso. Nell'espletamento del servizio, la ditta dovrà altresì tenere conto delle norme che regolano l'esecuzione delle opere pubbliche secondo le leggi e i regolamenti in vigore, nonché delle disposizioni statali/regionali in ambito sanitario.

Si allegano i seguenti elaborati:

- 1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- 2 ALLEGATO A CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI;
- 3 DUVRI pervenuto in data 8/10/2014;
- 4 INFORMAZIONI RISCHI SPECIFICI pervenuto in data 8/10/2014;

Sono altresì parte integrante della Richiesta di Offerta, i seguenti documenti allegati al Bando "TERMOIDRAULICI" SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO:

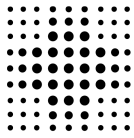
Allegato 2 Condizioni Generali -Termoidraulici

Allegato 3 - Regole del Sistema di E-Procurement della PA.

Si precisa che il Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 299 e ss. del D.P.R. 207/2010 è l'Ing. Stefano SILVESTRI."

Richiamata la normativa citata in materia di contratti pubblici e di "Spending review":

- l'articolo 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito in legge n.135 del 7 agosto 2012 al comma 1 recita: ..."i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip



S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.”... ;

- *l'articolo 328 del Regolamento Generale dei Contratti D.P.R. 207 del 2010 al comma 4 riporta: ..."Avvalendosi del mercato elettronico le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia;*
- *attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati”...;*

Considerato che, nel caso di specie:

- in merito alle manutenzioni oggetto del presente provvedimento non sono attive convenzioni CONSIP e INTERCENTER-ER per le strutture sanitarie della Regione Emilia Romagna, come da stampa delle rispettive vetrine delle convenzioni, allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservata agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali e tenuto conto delle precisazioni indicate al riguardo dal Responsabile del Procedimento nella Relazione allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservata agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali;
- stante il fatto che l'importo a base di selezione è inferiore alla soglia comunitaria, viene proposto l'esperimento di procedura negoziata da espletarsi utilizzando la piattaforma messa a disposizione dal Mercato Elettronico (M.E.P.A.), utilizzando, quale criterio di selezione, il prezzo più basso determinato con ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;

Preso atto dei seguenti documenti tecnico-amministrativi disponibili sulla Piattaforma Elettronica Consip *“TERMOIDRAULICI” SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO:*

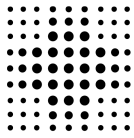
- ALLEGATO 2 CONDIZIONI GENERALI -TERMOIDRAULICI
- ALLEGATO 3 - REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PA

E ritenuto di doverli integrare con i seguenti documenti tecnico-amministrativi predisposti dal personale aziendale:

- 1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 2 ALLEGATO A CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI
- 3 DUVRI pervenuto in data 8/10/2014
- 4 INFORMAZIONI RISCHI SPECIFICI pervenuto in data 8/10/2014;

Si ritiene necessario ed opportuno:

- approvare gli elaborati tecnico-amministrativi predisposti dal personale aziendale, contenenti le specifiche tecniche e le condizioni contrattuali da porre a base di gara;



- procedere all'indizione di procedura selettiva negoziata per l'individuazione del contraente affidatario del servizio di manutenzione in oggetto, attraverso un confronto concorrenziale delle offerte sulla base di una richiesta di offerta rivolta a fornitori abilitati, avvalendosi del Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it;
- individuare le imprese da invitare alla procedura selettiva in oggetto in quelle comprese nell'elenco predisposto dal Responsabile del Procedimento, solo conservato agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali;

Ritenuto, altresì, di procedere all'aggiudicazione del servizio anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente, ferma restando l'inammissibilità di offerte in aumento;

Considerato di provvedere al pagamento del contributo in favore dell'ANAC ex Autorità sui Contratti Pubblici che ammonta ad **€ 225,00** secondo le norme e modalità attualmente vigenti;

Considerato che l'affidamento del servizio in esame, di durata annuale, **avrà inizio dalla data del 1/01/2015, si chiede di riservare l'importo complessivo di € 190.320,00 (IVA al 22% compresa) con imputazione al conto di costo 65-15-0010 sul prossimo Bilancio di Previsione Anno 2015, imputando la spesa di € 225,00 per Contributo ANAC al conto di costo 95 10 0010 del Bilancio di Previsione del corrente anno 2014;**

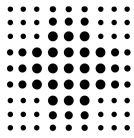
Dato atto della legittimità e regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi di quanto previsto dalla disciplina transitoria sull'adozione degli atti e provvedimenti aziendali ad esito della riorganizzazione disciplinati dalla deliberazione n. 246 del 31.08.2010;

DETERMINA

Di approvare gli elaborati tecnico-amministrativi di cui in premessa contenenti le specifiche tecniche e le condizioni contrattuali da porre a base di gara;

Di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura selettiva negoziata per l'affidamento di servizi sotto soglia comunitaria, CIG 5964180508, da espletarsi attraverso l'utilizzo della Piattaforma Elettronica Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it (M.E.P.A.);



Di dare atto il criterio di selezione è costituito dal prezzo più basso, determinato con ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;

Di dare atto, altresì, che il nominativo delle imprese da invitare alla procedura selettiva viene riportato nell'elenco predisposto dal Responsabile del Procedimento, solo conservato agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali per evitare turbamenti alla concorrenza;

Di approvare il quadro economico di gara, così come esposto in premessa;

Di procedere all'aggiudicazione del servizio anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente, ferma restando l'inammissibilità di offerte in aumento;

Di provvedere al pagamento del contributo in favore dell'ANAC ex Autorità sui Contratti Pubblici che ammonta ad **€ 225,00** secondo le norme e modalità attualmente vigenti;

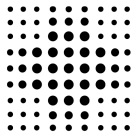
Di approvare la spesa complessiva di **190.545,00** (I.V.A. al 22% compresa), come precisato in premessa e che qui si intende riportato integralmente;

Di dare atto che, in merito alle manutenzioni oggetto del presente non sono attive Convenzioni CONSIP e INTERCENT-ER per le strutture sanitarie della Regione Emilia Romagna, come si evince dalla stampa delle rispettive vetrine delle convenzioni, allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e conservata agli atti del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico e Gestione dei Flussi Documentali;

Di dichiarare l'esecutività del provvedimento a decorrere dalla data di adozione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Ing. Paolo Chiarini)

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
F.to (Ing. Gerardo BELLETTATO)



DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI
Ufficio LAVORI PUBBLICI

OGGETTO Approvazione elaborati relativi al Servizio di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici condizionamento, sollevamento acque reflue e trattamento dell'acqua. Determinazione a contrarre e indizione di procedura negoziata. CIG 5964180508

=====

INVIATA IN DATA:

AL COLLEGIO SINDACALE 31/10/2014
ALLA CONFERENZA TERRITORIALE SOCIALE E SANITARIA
ALLA GIUNTA REGIONALE

=====

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione e' ESECUTIVA dal 31/10/2014

Non soggetta a controllo della Giunta Reg.le

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Sig. Bresciani Mauro

Il presente atto deve essere trasmesso a:

Dipartimento risorse tecniche e patrimoniali

Direzione risorse economiche finanziarie e costi di produzione