

## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

Determina n. 1132 adottata il 19/10/2016 .

Il periodo di pubblicazione è di quindici giorni interi e consecutivi a partire dal giorno di adozione.

Sottoscritta dal Direttore BELLETTATO GERARDO con firma digitale.

Oggetto: APPROVAZIONE ESITO PROCEDURA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO PER IL PERIODO DI UN ANNO DALLA CONSEGNA DEL SERVIZIO AD ALCUNE STRUTTURE SANITARIE IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI FERRARA. CIG 6821046938. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO IVA COMPRESA EURO 24.400,00.

ADOTTATA NELL'INTERESSE DELL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI FERRARA.

### IMPRONTE

testo determina.pdf

69655657DCE42C7D33DEB82F6E72975B21BCBD2FDB094E181910524804AC82DA4B64D3185E5C228C62D9F055AF0C0214CA4F21EBA6B  
E362BB8AAF6894A6E268

RELAZIONE DI AGGIUDICAZIONE.pdf

07E487B3BC0CA3248688BBEECE164456F9BE240E9D16E15B55A937164E0E7531285874BB1CB053ADE16C8FE74D96EA33C44B8742337A  
4FFAB6B340ADEF32A8E7

**SERVIZIO COMUNE SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO**

**Redattore del provvedimento: DR.SSA BIANCAMARIA SOLDANI**

**Responsabile del procedimento: ING. STEFANO SILVESTRI**

**Il Direttore: ING. GERARDO BELLETTATO**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ESITO PROCEDURA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO PER IL PERIODO DI UN ANNO DALLA CONSEGNA DEL SERVIZIO AD ALCUNE STRUTTURE SANITARIE IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI FERRARA. CIG 6821046938. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO IVA COMPRESA EURO 24.400,00.**

**ADOTTATA NELL'INTERESSE DELL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI FERRARA.**

**IMPORTO IVA ESCLUSA € 20.000,00**

**IMPORTO IVA INCLUSA € 24.400,00**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO  
ING. BELLETTATO GERARDO**

In virtù dei poteri di cui all'art. 4 del D.Lgvo n. 165/2001 e s.m.i..

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11.01.2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11.01.2016 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende;
- n. 10 del 27.01.2016 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27.01.2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'articolo 2, comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il servizio Comune Tecnico e Patrimonio;

Dato atto che con deliberazione n. 39 del 25/03/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio;

Richiamata la deliberazione n. 96 del 21.06.2016 ad oggetto: "Aggiornamento della delibera n. 300 del 23.12.2015 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e smi."nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde;

Richiamata la determinazione a contrarre dell'Azienda Usl di Ferrara - Servizio Comune Tecnico e Patrimonio- n. 909 del 31/08/2016 - adottata nell'interesse dell'Azienda

Ospedaliero-Universitaria di Ferrara - con la quale è stato disposto di approvare gli elaborati relativi al servizio di manutenzione impianti antincendio per il periodo di un anno dalla consegna del servizio ad alcune strutture sanitarie in uso all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara e di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura selettiva negoziata per l'affidamento di servizi sotto soglia comunitaria, da espletarsi attraverso l'utilizzo della Piattaforma Elettronica Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistiretepa.it (M.E.P.A.);

Dato atto che la verifica dell'assenza di Convenzioni CONSIP/INTERCENT-ER è già stata effettuata in sede di adozione di determinazione a contrarre;

Rilevato che, come emerge dal verbale di gara e dalla relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Stefano Silvestri, allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale:

- conformemente a quanto previsto dallo strumento del Mercato Elettronico ME.PA., si è provveduto pertanto a elaborare la Richiesta Di Offerta (RDO) n. 1316259 del 31/08/2016 per l'importo presunto di €. 20.000,00 oltre ad IVA invitando n. 15 imprese, il cui elenco è riportato nel verbale di valutazione delle offerte, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso determinato con ribasso unico percentuale a valere sull'Elenco Prezzi posto a base di gara,

- le offerte pervenute sono quelle delle seguenti imprese:

- 1) CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL.
- 2) SECURITY FIRE S.R.L.

Preso atto che le succitate imprese hanno formulato l'offerta di seguito riportata in ordine crescente:

- 1) CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL. 20%
- 2) SECURITY FIRE S.R.L. 10,40%

sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

Precisato che ,in relazione alle offerte pervenute, la migliore offerta, è quella presentata dall'impresa CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL, avente sede legale a FERRARA in via del Giudizio 8, che ha offerto di eseguire il servizio con il ribasso del 20% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

Avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è stata richiesta con lettera PG AUSL 58514 del 28/09/2016 alla ditta risultata prima classificata, CSI Centro Servizi Impianti Srl, una relazione giustificativa del ribasso d'asta offerto con evidenza dell'utile di impresa, costi generali e costo interno della sicurezza, da produrre all'Amministrazione entro 15 giorni dalla data di ricevimento della richiesta;

Vista la relazione tecnica di verifica di congruità del Responsabile del procedimento, da cui risulta che l'offerta presentata dalla ditta CSI Centro Servizi Impianti S.r.l. è da ritenersi congrua e il servizio realizzabile secondo le specifiche indicate nel Capitolato prestazionale e d'onori e nell'Allegato Elenco Prezzi Unitari;

Rilevato così che la migliore offerta, ritenuta congrua e conveniente, risulta essere quella dell'impresa CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL si propone di disporre l'aggiudicazione definitiva all'impresa CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL per la durata di 12 mesi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna del Servizio e per un importo complessivo di €

20.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno in relazione alla necessità di effettuare le verifiche semestrali di legge di cui trattasi entro il 31 ottobre 2016, di:

- approvare le risultanze del verbale, di valutazione delle offerte pervenute in esito a RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- disporre l'aggiudicazione all'impresa CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL con sede legale in via del Giudizio n. 8 a Ferrara, anche in pendenza anche in pendenza dell'esito degli accertamenti d'ufficio disposti dalla Stazione Appaltante in ordine all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del precitato Decreto, tenuto conto della circostanza che l'impresa è stata già abilitata da Consip S.p.a. ad operare sul Mercato Elettronico ed inserita nell'Elenco delle Imprese con le dichiarazioni sostitutive in regola - fermo, in ogni caso, che la Stazione Appaltante provvederà a revoca qualora gli accertamenti d'ufficio non risultassero regolari rispetto alla posizione dichiarata dal concorrente;
- consentire la consegna anticipata del servizio, considerato quanto previsto dall'articolo 32, comma 10 lett b del D. Lgs. 50/2016 che prevede che il termine dilatorio non si applichi nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione, quale, appunto è il MEPA;
- stipulare, successivamente, il contratto con l'impresa CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL di FERRARA per la durata di 12 mesi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna del Servizio e per un importo complessivo di € 20.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

Rilevato che il quadro economico dell'appalto è il seguente:

1	SERVIZIO ANNUALE MANUTENZIONE AI PRESIDI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO ALCUNE STRUTTURE IN USO ALL' AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI FERRARA	€ 20.000,00
2	Oneri DUVRI (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
	TOTALE	€ 20.000,00
	Importo per I.V.A. 22%	€ 4.400,00
	TOTALE GENERALE IVA INCLUSA	€ 24.400,00

Di dare atto che la spesa scaturente dal presente atto, l'importo complessivo di € 24.400,00 IVA al 22% compresa è da imputarsi al conto di costo 65 15 0010 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara con la seguente ripartizione:

- Anno 2016: € 12.200,00;
- Anno 2017: € 12.200,00.

Ravvisato che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara procederà ad ordinare gli interventi manutentivi ritenuti necessari applicando sull'Elenco Prezzi Unitari il ribasso del 20%, offerto dall'impresa aggiudicataria, fino alla concorrenza dell'importo stimato come sopra;

Ravvisato che l'Ing. Stefano Silvestri ha svolto la funzione di Punto Ordinante nella Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la RDO di cui trattasi con delega di stipula del relativo contratto;

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di livello I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la congruità della spesa rispetto ai prezzi ad alle condizioni di mercato e che l'attribuzione della stessa ai conti economici o patrimoniali di competenza è regolare in base alle norme di contabilità attualmente in vigore ed al piano dei conti aziendali e che la spesa è compresa nei limiti del budget.

## **D E T E R M I N A**

Di approvare le risultanze del verbale di valutazione delle offerte pervenute in esito a RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione inerente servizio di manutenzione impianti antincendio per il periodo di un anno dalla consegna del servizio ad alcune strutture sanitarie in uso all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Di disporre, per le motivazioni espresse in premessa e quindi in relazione alla necessità di effettuare le verifiche semestrali di legge di cui trattasi entro il 31 ottobre 2016 l'aggiudicazione all'impresa CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL con sede legale in via del Giudizio n. 8 a Ferrara per un importo complessivo di € 20.000,00 IVA esclusa , anche in pendenza dell'esito degli accertamenti d'ufficio disposti dalla Stazione Appaltante in ordine all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del precitato Decreto, tenuto conto della circostanza che l'impresa è stata già abilitata da Consip S.p.a. ad operare sul Mercato Elettronico ed inserita nell'Elenco delle Imprese con le dichiarazioni sostitutive in regola - fermo, in ogni caso, che la Stazione Appaltante provvederà a revoca qualora gli accertamenti d'ufficio non risultassero regolari rispetto alla posizione dichiarata dal concorrente;

Di disporre la consegna anticipata del servizio per le motivazioni sopracitate, considerato altresì quanto previsto dall'articolo 32, comma 10 lett b del D. Lgs. 50/2016 che prevede che il termine dilatorio non si applichi nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione, quale, appunto è il MEPA;

Di stipulare, successivamente all'esito favorevole degli accertamenti d'ufficio, il contratto con l'impresa CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL con sede legale in via del Giudizio n. 8 a Ferrara per un importo complessivo di € 20.000,00 IVA esclusa;

Di approvare il quadro economico dell'appalto di cui in premessa e che qui si intende integralmente riportato;

Di dare atto che la spesa scaturente dal presente atto stimata in presunti complessivi € 24.400,00 (IVA compresa) è da imputarsi al conto di costo 65 15 0010 dell'Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara con la seguente ripartizione:

- anno 2016 € 12.200,00
- anno 2017 € 12.200,00

Di dare atto che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara procederà ad ordinare gli

interventi manutentivi ritenuti necessari applicando sull'Elenco Prezzi Unitari il ribasso del 20%, offerto dall'impresa aggiudicataria, fino alla concorrenza dell'importo stimato come sopra;

Di dare atto che la contabilizzazione degli oneri avverrà ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 23/06/2011 n. 118;

Di dare atto che l'Ing. Stefano Silvestri in qualità di Responsabile del Procedimento ha svolto la funzione di Punto Ordinante nella Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la RDO di cui trattasi con delega di stipula del contratto per l'importo sopracitato e che svolgerà anche la funzione di Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 299 e ss. del D.P.R. 207/2010.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO  
ING. BELLETTATO GERARDO**

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI FERRARA**

**SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO**

Determinazione in pubblicazione sul sito informatico istituzionale dell'Azienda USL di Ferrara – sezione “Albo Pretorio Elettronico” (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.)

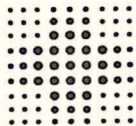
dalla data di adozione e per gg.15 consecutivi.

(ESECUTIVA dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 5° L.R.n. 50/94, così come sostituito dalla L.R.n. 29/2004)

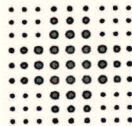
Inviata al Collegio Sindacale in data di pubblicazione

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO**

**ING. BELLETTATO GERARDO**



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



università di ferrara  
DA SEICENTO ANNI GUARDIAMO AVANTI.

## SERVIZIO COMUNE TECNICO PATRIMONIO

*Il Responsabile del Procedimento*

### RELAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

**SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE AI PRESIDI ANTINCENDIO  
INSTALLATI PRESSO ALCUNE STRUTTURE IN USO ALL' AZIENDA  
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI FERRARA**

**CIG 6821046938**

Azienda U.S.L. di Ferrara  
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA  
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803  
Partita IVA 01295960387  
[dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it) [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it)

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S. Anna  
Via Aldo Moro, 8-44124-Cona-Ferrara  
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592  
Partita Iva 01295950388  
[direzionetecnica@pec.ospfe.it](mailto:direzionetecnica@pec.ospfe.it) [www.ospfe.it](http://www.ospfe.it)

Premesso che il presente servizio ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ai presidi antincendio installati presso l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara e più precisamente nelle seguenti strutture:

- Cittadella della Salute San Rocco, Ferrara, Corso Giovecca n. 203 (in alcuni edifici di proprietà);
- Centro di riabilitazione San Giorgio, via Messidoro, Ferrara;
- eventuali manutenzioni straordinarie da svolgere presso l'Arcispedale Sant'Anna con sede in via Aldo Moro n. 8 a Cona (Ferrara),

nonché presso altri fabbricati che potranno essere acquisiti dall'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara.

Per l'espletamento di tale servizio si è reso necessario un affidamento a impresa abilitata, essendo scaduti i precedenti contratti stipulati l'espletamento del servizio, e pertanto si è reso necessario attivare nuova procedura per l'affidamento in argomento per la durata di mesi 12 dalla data di consegna del servizio.

Rilevato, in qualità di Responsabile del Procedimento, in conformità al DPCM 24 dicembre 2015, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2016 ed al comunicato del Presidente A.N.A.C. del 10/02/2016, che la presente selezione riguarda una categoria merceologica differente da quelle elencate all'articolo 1 del citato Decreto e che, in ogni caso, l'importo a base di gara del presente affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

Dato atto che tale iniziativa è stata inserita anche nel documento di programmazione di acquisti di beni e servizi denominato Masterplan 2016-2018, approvato con deliberazione del Direttore Generale n.140 dell'8/8/2016;

Considerata la presenza, nella VETRINA DEL MERCATO ELETTRONICO de Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), del Bando avente oggetto "Antincendio - Servizi di manutenzione degli impianti antincendio";

Constatato che le prescrizioni contenute nel relativo Allegato 1 al bando, e le conseguenti offerte presenti all'interno della convenzione succitata, rispondevano solo in parte alle necessità manutentive proprie di strutture sanitarie quali quelle in cui si deve operare, si ritiene necessario avvalersi della Piattaforma Elettronica "M.E.P.A.", messa a disposizione dalla Centrale di Committenza Nazionale Consip, integrando i documenti del bando di abilitazione con un proprio Capitolato Prestazionale e d'Oneri e relativi Elenchi Prezzi.

Avvalendosi della facoltà prevista dallo strumento del Mercato Elettronico ME.PA., si è provveduto a elaborare la Richiesta Di Offerta (RDO) n. 1316259 del 31/08/2016, inserendo specifico Capitolato Speciale di Appalto con allegati Elenco Prezzi Unitari e Documento di Valutazione dei Rischi, provvedendo ad inoltrare richiesta di offerta a n. 15 ditte, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti),.

Le n. 15 ditte interpellate sono le offerenti al Bando con oggetto "Antincendio - Servizi di manutenzione degli impianti antincendio" presente ed attivo nella VETRINA DEL MERCATO ELETTRONICO de Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione alla data del 29/08/2016 con sede legale Ferrara .

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Tipologia</b>	<b>P.IVA</b>
1	AL.TA. SAS DI TADDIA ALESSANDRO & C.	SOCIETA IN ACCOMANDITA SEMPLICE	1529170381
2	ALVISI PARIDE	IMPRESA INDIVIDUALE	1055490385
3	B&B SERVICE SAS DI COSSU VALENTINO	SOCIETA IN ACCOMANDITA SEMPLICE	1673670384
4	CHIARATI SISTEMI SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1865320384
5	CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1513950384
6	DITTA PREVENZIONE INCENDI	IMPRESA INDIVIDUALE	1015610387
7	ELETTRO2000 DI BENATTI A. E MANTOVANI P. SNC	SOCIETA IN NOME COLLETTIVO	1498800380
8	INTERCOM SISTEMI SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1967030386
9	L.ZETA DI ZANIBONI LUCA	IMPRESA INDIVIDUALE	1526360381
10	MACRO S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1525550388
11	NEWCOMSECURITY S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1666310386
12	SECURITY FIRE SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1470640382
13	TERMOIDRAULICA BOLOGNESI SNC	SOCIETA IN NOME COLLETTIVO	1483480388
14	VI.ELLE DI VENTURA LUIGI	IMPRESA	1712940384

Azienda U.S.L. di Ferrara  
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA  
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803  
Partita IVA 01295960387  
[dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it) [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it)

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S. Anna  
Via Aldo Moro,8-44124-Cona-Ferrara  
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592  
Partita Iva 01295950388  
[direzionetecnica@pec.ospfe.it](mailto:direzionetecnica@pec.ospfe.it) [www.ospfe.it](http://www.ospfe.it)

INDIVIDUALE

15 VM ANTINCENDI DI VUOCOLO SOCIETA IN 1596500387  
MAURIZIO S.A.S. ACCOMANDITA  
SEMPLICE

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del maggiore ribasso percentuale, ribasso unico da applicare su tutte le voci dell'Elenco Prezzi Unitari.

Come risulta dal verbale di gara allegato alla presente relazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, le offerte pervenute sono le seguenti:

1	CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	20,00%
2	SECURITY FIRE S.R.L.	10,40%

A seguito di tali offerte, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è stata richiesta con lettera PG AUSL 58514 del 28/09/2016 alla ditta risultata prima classificata, CSI Centro Servizi Impianti Srl, una relazione giustificativa del ribasso d'asta offerto con evidenza dell'utile di impresa, costi generali e costo interno della sicurezza, da produrre all'Amministrazione entro 15 giorni dalla data di ricevimento della richiesta.

La ditta CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL ha risposto con comunicazione inviata a mezzo PEC in data 5/10/2016, producendo quanto richiesto. A seguito della documentazione ricevuta, il R.U.P. in data 7/10/2016 ha predisposto la Relazione tecnica di verifica di congruità dell'offerta presentata dal concorrente C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l. di Pontelagoscuro (Fe), da cui risulta che l'offerta presentata dalla stessa ditta CSI Centro Servizi Impianti S.r.l. è da ritenersi congrua e il servizio realizzabile secondo le specifiche indicate nel Capitolato prestazionale e d'oneri e nell'Allegato Elenco Prezzi Unitari.

Rilevato così che la migliore offerta, ritenuta congrua e conveniente, risulta essere quella dell'impresa CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL si propone di disporre l'aggiudicazione definitiva all'impresa CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL con sede legale in via del Giudizio n. 8 a Pontelagoscuro (FE), per la durata di 12 mesi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna del Servizio e per un importo complessivo di € 20.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

La presente aggiudicazione viene disposta anche in pendenza anche in pendenza dell'esito degli accertamenti d'ufficio disposti dalla Stazione Appaltante in ordine all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del precitato Decreto, tenuto conto della circostanza che l'impresa è stata già abilitata da Consip S.p.a. ad operare sul Mercato Elettronico ed inserita nell'Elenco delle Imprese con la dichiarazioni sostitutive in regola.

La Stazione Appaltante provvederà a revoca qualora gli accertamenti d'ufficio non risultassero regolari rispetto alla posizione dichiarata dal concorrente;

Azienda U.S.L. di Ferrara  
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA  
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803  
Partita IVA 01295960387  
[dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it) [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it)

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S. Anna  
Via Aldo Moro,8-44124-Cona-Ferrara  
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592  
Partita Iva 01295950388  
[direzionetecnica@pec.ospfe.it](mailto:direzionetecnica@pec.ospfe.it) [www.ospfe.it](http://www.ospfe.it)

della pubblica amministrazione, quale, appunto è il MEPA, si propone di consentire la consegna anticipata del servizio.

Il quadro economico dell'appalto è il seguente:

1	SERVIZIO ANNUALE MANUTENZIONE AI PRESIDI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO ALCUNE STRUTTURE IN USO ALL' AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI FERRARA	€ 20.000,00
2	Oneri DUVRI (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
Totale		€ 20.000,00
Importo per I.V.A. 22%		€ 4.400,00
TOTALE GENERALE IVA INCLUSA		€ 24.400,00

Si chiede pertanto di impegnare l'importo complessivo di € 24.400,00 IVA al 22% compresa, al conto di costo dell' Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara 65 15 0010 dei Bilanci di competenza, con la seguente ripartizione:

Anno 2016: € 12.200,00;

Anno 2017: € 12.200,00.

Ravvisato che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara procederà ad ordinare gli interventi manutentivi ritenuti necessari applicando sull'Elenco Prezzi Unitari il ribasso del 20%, offerto dall'impresa aggiudicataria, fino alla concorrenza dell'importo stimato come sopra;

Il Servizio di cui trattasi sarà regolamentato nei rapporti con l'Amministrazione dal Capitolato allegato alla lettera di invito, che sarà sottoscritto a cura delle parti mediante semplice scrittura privata e registrato solo in caso d'uso. Nell'espletamento del servizio, la ditta dovrà altresì tenere conto delle norme che regolano l'esecuzione delle opere pubbliche secondo le leggi e i regolamenti in vigore, nonché delle disposizioni statali/regionali in ambito sanitario.

Si precisa che il Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 299 e ss. del D.P.R. 207/2010 è l'Ing. Stefano Silvestri.

Ferrara, 14 ottobre 2016

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Stefano Silvestri

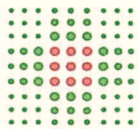


Allegati:

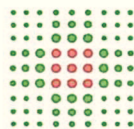
- Verbale di gara
- Relazione tecnica di verifica di congruità dell'offerta presentata dal concorrente C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l. di Pontelagoscuro (Fe)

Azienda U.S.L. di Ferrara  
Via Cassoli, 30 - 44100 FERRARA  
Tel 0532/235800 - Fax 0532/235803  
Partita IVA 01295960387  
[dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it) [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it)

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S. Anna  
Via Aldo Moro, 8-44124-Cona-Ferrara  
Tel 0532/236011 - fax 0532-236592  
Partita Iva 01295950388  
[direzionetecnica@pec.ospfe.it](mailto:direzionetecnica@pec.ospfe.it) [www.ospfe.it](http://www.ospfe.it)



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



università di ferrara  
DA SEICENTO ANNI GUARDIAMO AVANTI

## SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

**Verbale di valutazione delle offerte pervenute in esito a RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione inerente il Servizio annuale di manutenzione ai presidi antincendio installati presso l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara.**

Ditte interpellate con RDO numero 1316259 del 31/08/2016:

- 1 AL.TA. SAS DI TADDIA ALESSANDRO & C.
- 2 ALVISI PARIDE
- 3 B&B SERVICE SAS DI COSSU VALENTINO
- 4 CHIARATI SISTEMI SRL
- 5 CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL
- 6 DITTA PREVENZIONE INCENDI
- 7 ELETTR02000 DI BENATTI A. E MANTOVANI P. SNC
- 8 INTERCOM SISTEMI SRL
- 9 L.ZETA DI ZANIBONI LUCA

Azienda U.S.L. di Ferrara  
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA  
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803  
Partita IVA 01295960387  
[dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it) [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it)

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara  
Via Aldo Moro, 8-44124-Cona-Ferrara  
Tel 0532/236011- 236399 – fax 0532-236592  
Partita Iva 01295950388  
[direzionetecnica@pec.ospfe.it](mailto:direzionetecnica@pec.ospfe.it) [www.ospfe.it](http://www.ospfe.it)

*Luca*

1

*Luca*

10 MACRO S.R.L.

11 NEWCOMSECURITY S.R.L.

12 SECURITY FIRE SRL

13 TERMOIDRAULICA BOLOGNESI SNC

14 VI.ELLE DI VENTURA LUIGI

15 VM ANTINCENDI DI VUOCOLO MAURIZIO S.A.S.

In data 28/09/2016 alle ore 9,10 presso il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara, provvedono alla verifica di validità delle offerte pervenute e alla valutazione collegiale delle stesse, utilizzando la piattaforma elettronica messa a disposizione dal Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), i seguenti funzionari:

ING. STEFANO SILVESTRI PRESIDENTE E PUNTO ORDINANTE DELLA PIATTAFORMA MEPA

D.SSA SOLDANI BIANCAMARIA

D.SSA CANDIDA GOVONI

Assume la veste di segretario verbalizzante:

D.SSA SOLDANI BIANCAMARIA

Offerte pervenute:

- 1) CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL.
- 2) SECURITY FIRE S.R.L.

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta che entrambe le imprese sono ammissibili.

Come richiesto dalla piattaforma viene effettuato il sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D. Lgs. n.50/2016:

Azienda U.S.L. di Ferrara  
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA  
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803  
Partita IVA 01295960387  
[dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it) [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it)

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara  
Via Aldo Moro,8-44124-Cona-Ferrara  
Tel 0532/236011- 236399 – fax 0532-236592  
Partita Iva 01295950388  
[direzionetecnica@pec.ospfe.it](mailto:direzionetecnica@pec.ospfe.it) [www.ospfe.it](http://www.ospfe.it)

 2  


#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,8	1	28/09/2016 10:01:22
2	Art. 97, comma 2, lett. c)	2	28/09/2016 10:01:22
3	Art. 97, comma 2, lett. a)	3	28/09/2016 10:01:22
4	Art. 97, comma 2, lett. b)	4	28/09/2016 10:01:22
5	Art. 97, comma 2, lett. d)	5	28/09/2016 10:01:22

I concorrenti ammessi hanno formulato la seguente offerta economica:

- 1) CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL. 20%
- 2) SECURITY FIRE S.R.L. 10,40%

sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

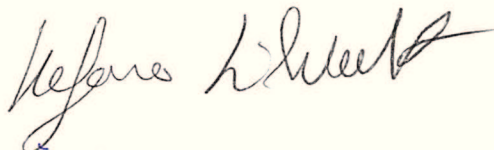
Il Presidente rileva che la migliore offerta è quella presentata dal concorrente CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL. che ha offerto il ribasso del 20% sull'elenco prezzi a base di gara, disponendo altresì di provvedere a chiedere spiegazioni in relazione al ribasso offerto ed alla eventuale anomalia della offerta risultata prima classificata ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2106.

In ambito MEPA i concorrenti vengono abilitati alla visione dei risultati della procedura di aggiudicazione.

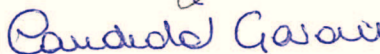
Chiuso alle ore 10,10-

Letto, confermato e sottoscritto:

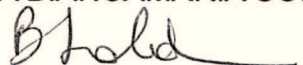
IL PRESIDENTE ING. STEFANO SILVESTRI

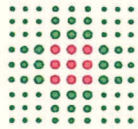


TESTIMONE D.SSA CANDIDA GOVONI

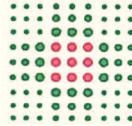


TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE D.SSA BIANCAMARIA SOLDANI





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



università di ferrara  
DA SFICENTO ANNI GUARDIAMO AVANTI

## SERVIZIO COMUNE TECNICO PATRIMONIO

*Il Responsabile del Procedimento*

**OGGETTO: SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE AI PRESIDI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO ALCUNE STRUTTURE IN USO ALL' AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI FERRARA. RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA PRESENTATA DAL CONCORRENTE C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l. di Pontelagoscuro (Fe).**

**CIG 6821046938**

### RELAZIONE VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA

Premesso che il presente servizio ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ai presidi antincendio installati presso l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara e più precisamente nelle seguenti strutture:

- Cittadella della Salute San Rocco, Ferrara, Corso Giovecca n. 203 (in alcuni edifici di proprietà);
- Centro di riabilitazione San Giorgio, via Messidoro;
- eventuali manutenzioni straordinarie da svolgere presso l'Arcispedale Sant'Anna con sede in via Aldo Moro n. 8 a Cona (Ferrara),

nonché presso altri fabbricati che potranno essere acquisiti dall'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara.

Per l'espletamento di tale servizio si è reso necessario un affidamento a impresa abilitata, essendo scaduti i precedenti contratti stipulati l'espletamento del servizio, e pertanto si è reso necessario attivare nuova procedura per l'affidamento in argomento per la durata di mesi 12 dalla data di consegna del servizio.

Considerata la presenza, nella VETRINA DEL MERCATO ELETTRONICO de Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), del Bando avente oggetto "Antincendio - Servizi di manutenzione degli impianti antincendio";

Constatato che le prescrizioni contenute nel relativo Allegato 1 al bando, e le conseguenti offerte presenti all'interno della convenzione succitata, rispondevano solo in parte alle necessità manutentive proprie di strutture sanitarie quali quelle in cui si deve operare, si ritiene necessario avvalersi della Piattaforma Elettronica "M.E.P.A.", messa a disposizione

Azienda U.S.L. di Ferrara  
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA  
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803  
Partita IVA 01295960387  
[dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it) [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it)

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S. Anna  
Via Aldo Moro,8-44124-Cona-Ferrara  
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592  
Partita Iva 01295950388  
[direzionetecnica@pec.ospfe.it](mailto:direzionetecnica@pec.ospfe.it) [www.ospfe.it](http://www.ospfe.it)

dalla Centrale di Committenza Nazionale Consip, integrando i documenti del bando di abilitazione con un proprio Capitolato Prestazionale e d'Oneri e relativi Elenchi Prezzi.

Avvalendosi della facoltà prevista dallo strumento del Mercato Elettronico ME.PA., si è provveduto a elaborare la Richiesta Di Offerta (RDO) n. 1316259 del 31/08/2016, inserendo specifico Capitolato Speciale di Appalto con allegati Elenco Prezzi Unitari e Documento di Valutazione dei Rischi, provvedendo ad inoltrare richiesta di offerta a n. 15 ditte, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti).

Le n. 15 ditte interpellate sono le offerenti al Bando con oggetto "Antincendio - Servizi di manutenzione degli impianti antincendio" presente ed attivo nella VETRINA DEL MERCATO ELETTRONICO de Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione alla data del 29/08/2016 con sede legale Ferrara:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Tipologia</b>	<b>P.IVA</b>
1	AL.TA. SAS DI TADDIA ALESSANDRO & C.	SOCIETA IN ACCOMANDITA SEMPLICE	1529170381
2	ALVISI PARIDE	IMPRESA INDIVIDUALE	1055490385
3	B&B SERVICE SAS DI COSSU VALENTINO	SOCIETA IN ACCOMANDITA SEMPLICE	1673670384
4	CHIARATI SISTEMI SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1865320384
5	CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1513950384
6	DITTA PREVENZIONE INCENDI	IMPRESA INDIVIDUALE	1015610387
7	ELETTRO2000 DI BENATTI A. E MANTOVANI P. SNC	SOCIETA IN NOME COLLETTIVO	1498800380
8	INTERCOM SISTEMI SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1967030386
9	L.ZETA DI ZANIBONI LUCA	IMPRESA INDIVIDUALE	1526360381
10	MACRO S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1525550388

Azienda U.S.L. di Ferrara  
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA  
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803  
Partita IVA 01295960387  
[dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it) [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it)

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S. Anna  
Via Aldo Moro,8-44124-Cona-Ferrara  
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592  
Partita Iva 01295950388  
[direzionetecnica@pec.ospfe.it](mailto:direzionetecnica@pec.ospfe.it) [www.ospfe.it](http://www.ospfe.it)

11	NEWCOMSECURITY S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1666310386
12	SECURITY FIRE SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	1470640382
13	TERMOIDRAULICA BOLOGNESI SNC	SOCIETA IN NOME COLLETTIVO	1483480388
14	VI.ELLE DI VENTURA LUIGI	IMPRESA INDIVIDUALE	1712940384
15	VM ANTINCENDI DI VUOCOLO MAURIZIO S.A.S.	SOCIETA IN ACCOMANDITA SEMPLICE	1596500387

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del maggiore ribasso percentuale, ribasso unico da applicare su tutte le voci dell'Elenco Prezzi Unitari. Le offerte pervenute sono le seguenti:

1	CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	20,00%
2	SECURITY FIRE S.R.L.	10,40%

A seguito di tali offerte, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è richiesta con lettera PG AUSL 58514 del 28/09/2016 alla ditta risultata prima classificata, CSI Centro Servizi Impianti Srl, una relazione giustificativa del ribasso d'asta offerto con evidenza dell'utile di impresa, costi generali e costo interno della sicurezza, da produrre all'Amministrazione entro 15 giorni dalla data di ricevimento della richiesta.

La ditta CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL ha risposto con comunicazione inviata a mezzo PEC in data in data 5/10/2016, producendo quanto richiesto, includendo l'analisi dei prezzi unitari aventi incidenza prevalente nell'importo contrattuale.

I prezzi unitari considerati nella giustificazione sono:

- 053000a Controllo semestrale estintori portatili a polvere/CO2 da eseguirsi in conformità alla norma UNI 9994, comprensivo del controllo del manometro e manichetta per estintore, inclusa eventuale sostituzione di manometro e manichetta.
- 053000d Verifica annuale manichetta UNI 45 o UNI 70 comprendente prova di pressione secondo norma UNI 10779 (importo in aggiunta alla voce di manutenzione semestrale).
- 053000e Verifica semestrale naspi, come da prescrizioni di capitolato.
- 053000f Verifica semestrale gruppo di pressurizzazione antincendio secondo norma UNI 10779

Azienda U.S.L. di Ferrara  
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA  
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803  
Partita IVA 01295960387  
[diartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it](mailto:diartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it) [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it)

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S. Anna  
Via Aldo Moro,8-44124-Cona-Ferrara  
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592  
Partita Iva 01295950388  
[direzionetecnica@pec.ospfe.it](mailto:direzionetecnica@pec.ospfe.it) [www.ospfe.it](http://www.ospfe.it)

- 053000g Verifica semestrale porte antincendio REI a una o due ante come da prescrizioni di capitolato.
- 053000h Verifica semestrale dispositivi individuali di protezione antincendio (entro cassette predisposte) come da prescrizioni di capitolato.

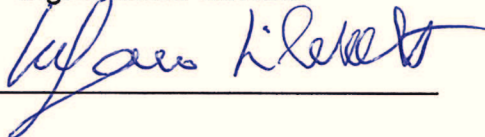
Riguardo alla giustificazione inviata si evidenzia quanto segue:

- la ditta in questione effettua già il servizio di manutenzione presidi antincendio per conto della Azienda ASL di Ferrara, all'interno del contratto pluriennale "Appalto multiservizio globale e servizio energia per gli immobili di pertinenza dell'Azienda USL di Ferrara", affidato a R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (Mandataria) di Bologna – AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. (Mandante), il che giustifica l'insorgere di economie di scala nell'esecuzione del servizio in oggetto;
- il costo della manodopera è ricavato dal listino DEI per il periodo di riferimento e il costo dei materiali di consumo è congruo per le attività comunemente svolte nel corso del servizio;
- utile e spese generali sono poste pari al 10% sul totale del costo di materiali e manodopera, percentuale da ritenersi congrua per l'attività svolta, anche in considerazione dell'insorgere delle economie di scala sopra descritte;
- Il costo della sicurezza interna è pari al 1,5%, percentuale da ritenersi congrua per le caratteristiche del servizio;

Tutto ciò considerato, l'offerta presentata dalla ditta CSI CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL è da ritenersi congrua e il servizio realizzabile secondo le specifiche indicate nel Capitolato prestazionale e d'oneri e nell'Allegato Elenco Prezzi Unitari.

Ferrara, 7/10/2016

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Stefano Silvestri



Azienda U.S.L. di Ferrara  
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA  
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803  
Partita IVA 01295960387  
[dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it) [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it)

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S. Anna  
Via Aldo Moro,8-44124-Cona-Ferrara  
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592  
Partita Iva 01295950388  
[direzionetecnica@pec.ospfe.it](mailto:direzionetecnica@pec.ospfe.it) [www.ospfe.it](http://www.ospfe.it)