



Programma D'Area  
L.R. 19 agosto 1996 N°30

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica  
Zona A1.1 e A3  
Complesso Arcispedale S. Anna

28\_09\_2011

**Programma D'Area  
L.R. 19 agosto 1996 N°30**

---

**Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica  
Zona A1.1 e A3  
Complesso Arcispedale S.Anna**

**Introduzione  
Arch. Roberta Fusari  
Dirigente Settore Pianificazione Territoriale**



**Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N°30  
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna**



# Il Gruppo di Progetto

DAL 2009

tecnici del Servizio Pianificazione Urbanistica Progettazione (coordinati dall'arch. Paolo Perelli)

+

esperti della Facoltà di Architettura di Ferrara:

Prof. Arch. Daniele Pini per gli aspetti urbanistici e progettuali,

Prof. Arch. Gabriele Lelli per gli aspetti compositivi e di progettazione urbana;

Prof. Arch. Andrea Rinaldi, per gli aspetti di sostenibilità e del risparmio energetico delle costruzioni;

+

Dott. P. Cagnoli, esperto in materia ambientale dell'Arpa Bologna - Struttura Tematica di ingegneria ambientale

Indagini archeologiche preventive : In Terras Soc. Coop Arl, Forlì-Cesena

Indagini geologiche : Dott. Geol. Riccardo Mari, Ferrara

I dati da cui il Gruppo di Progetto è partito per la definizione del Piano di Recupero, sono quelli definiti negli anni passati da:

a) Commissione coordinata da Daniele Lugli (2004-2006);

b) Studio di fattibilità progettuale commissionato dall'Azienda Ospedaliera all' Arch. Preger (giugno 2007);

c) Tavolo Tecnico (con Regione Emilia Romagna, Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici, Soprintendenza Beni Archeologici, Azienda Ospedaliera S. Anna e tecnici del Comune di Ferrara) (giugno 2008);

che hanno definito i vincoli e le possibilità di sviluppo dell'area di proprietà di tre Aziende:  
Ospedaliero-Universitaria, Ausl, Università di Ferrara.



**Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30**

**Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna**



## La Progettazione Partecipata

Il Gruppo di Progetto ha lavorato in stretto rapporto con il **Gruppo di Facilitatori** interni all'Amministrazione comunale, un gruppo di lavoro **intersettoriale** formato da diverse figure professionali operanti nell'Ente (pedagogisti, sociologi, architetti, urbanisti, esperti di comunicazione, di sistemi informativi, di sostenibilità ambientale, di mobilità e traffico), ha attivato un percorso di Progettazione Partecipata aperto alla cittadinanza, con la consulenza dell'esperto architetto Giovanni Ginocchini (Urban Center Bologna) all'uopo incaricato.

A tal fine l'Amministrazione Comunale ha definito:

un programma di comunicazione e partecipazione con ascolto strutturato;  
interviste e colloqui con i cittadini;  
passeggiate e sopralluoghi;  
raccolta di immagini,

storie di vita e racconti con il coinvolgimento delle scuole, di gruppi di artisti, ecc;  
l'accompagnamento al percorso progettuale attraverso workshop, focus group, laboratori;  
la verifica pubblica degli esiti progettuali.

## **èFerrara *laboratorio urbano***

E' stato costituito il **nuovo Urban Center** della città di Ferrara:

uno spazio di dialogo e di condivisione degli obiettivi e dei valori di una città,  
in cui sono rappresentate le istituzioni, le associazioni, il mondo economico e sociale, i cittadini.

Un laboratorio dove immaginare, pensare, confrontarsi sul futuro della città, in modo aperto e partecipato. Un luogo dove si affrontano i vari aspetti della città: urbanistici, ambientali e sociali, per comprendere come una comunità sta cambiando e verso quale direzione si sta dirigendo.

L'esperienza in corso del Percorso Partecipato:

da Ex S.Anna a quartiere S.Rocco - per un nuovo quartiere nella città antica -,  
ci è sembrata l'occasione migliore per inaugurare **èFerrara *laboratorio urbano***.

**sito internet: [laboratoriourbano.comune.fe.it](http://laboratoriourbano.comune.fe.it)**



Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



**Candidatura al bando "Concorsi di architettura per la riqualificazione urbana" in attuazione delle linee programmatiche approvate dalla delibera dell'assemblea legislativa regionale n. 42/2011**



Europa Inform Consulting S.r.l

**Preliminary draft**

**Central Europe Programme – 4th and last Call for Proposals  
Provisional title: CITIES FOR PEOPLE**

**Priority 4 – Enhancing Competitiveness and Attractiveness of Cities and Regions  
Measure 4.1 –Developing polycentric settlement structures and territorial cooperation**

# CRONOPROGRAMMA

## Piano di Recupero

Attività da compiere entro	Dicembre 2011	Gennaio 2012	Febbraio 2012	Marzo 2012	Aprile 2012	Maggio 2012	Giugno 2012	Luglio 2012	Agosto 2012	Settembre 2012	Ottobre 2012	N
Completamento della 1° fase di urbanistica partecipata e consegna delle indicazioni ai progettisti incaricati	■											
Completamento delle mappe del Piano di Recupero del quartiere S.Rocco		■										
Adozione del Piano di Recupero			■									
Deposito del Piano di Recupero				■	■	■						
Conferenza dei Servizi per l'approvazione del PdR							■	■				
Conclusione Conferenza dei servizi e invio alla Provincia per la VA								■	■	■	■	
Ottenimento parere VA										■		
Consiglio Comunale -Approvazione PdR											■	

---

fine

*CREDITI*

*progettazione:*

Davide Tumiati, Paolo Perelli, Daniele Pini, Gabriele Lelli, Andrea Rinaldi, Davide Manfredini, Zaira Sangiorgi

*documentazione storica:*

Francesco Scafui, Sandra Sarasini

*tavole di progetto:*

Francesca Guerzoni, Davide Manfredini, Zaira Sangiorgi, Massimo Scapoli



---

**Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30**

**Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna**

