

Programma D'Area
L.R. 19 agosto 1996 N°30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica
Zona A1.1 e A3
Complesso Arcispedale S. Anna

28_09_2011

**Programma D'Area
L.R. 19 agosto 1996 N°30**

**Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica
Zona A1.1 e A3
Complesso Arcispedale S.Anna**

**Prof. Arch. Daniele Pini
Consulente
Gruppo di Progetto**



**Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N°30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna**





attuale
SANT'ANNA

IL SITO _ ORTOFOTOCARTA



Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna
FOTO AEREA 2008




IL SITO

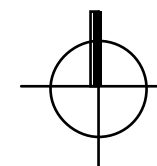


STATO DI FATTO

LE FUNZIONI INSEDIATE _ PIANO TIPO

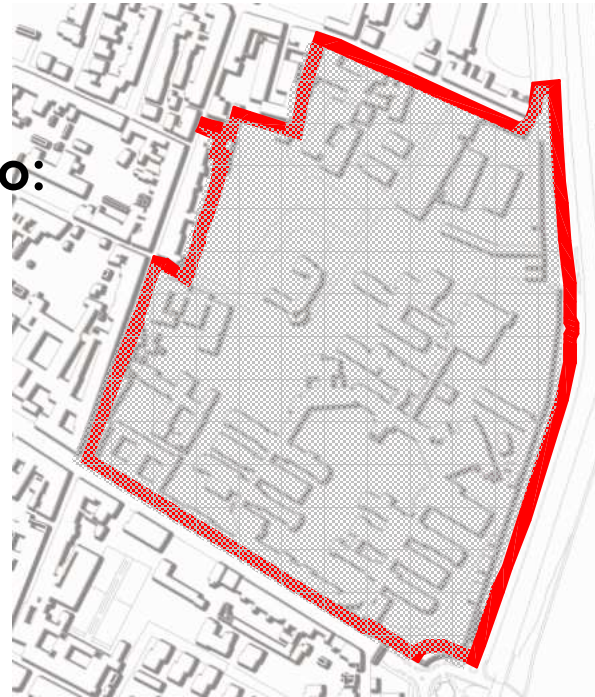
-  la città pubblica
-  la residenza
-  usi misti (commerciale, uffici, locali pubblici)

FUNZIONI:



**Futuro Quartiere San Rocco:
Area 164.910 mq**

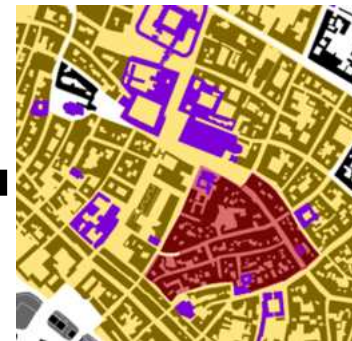
**OGGI E'
UN'AREA CHIUSA
E RECINTATA**






**1 San Rocco
=
3,3 Ghetto**

**Ghetto Ebraico:
Area 49.482 mq**

=



-  Luoghi ebraici
-  ZTL
-  Edifici interesse storico - artistico

STATO DIFATTO



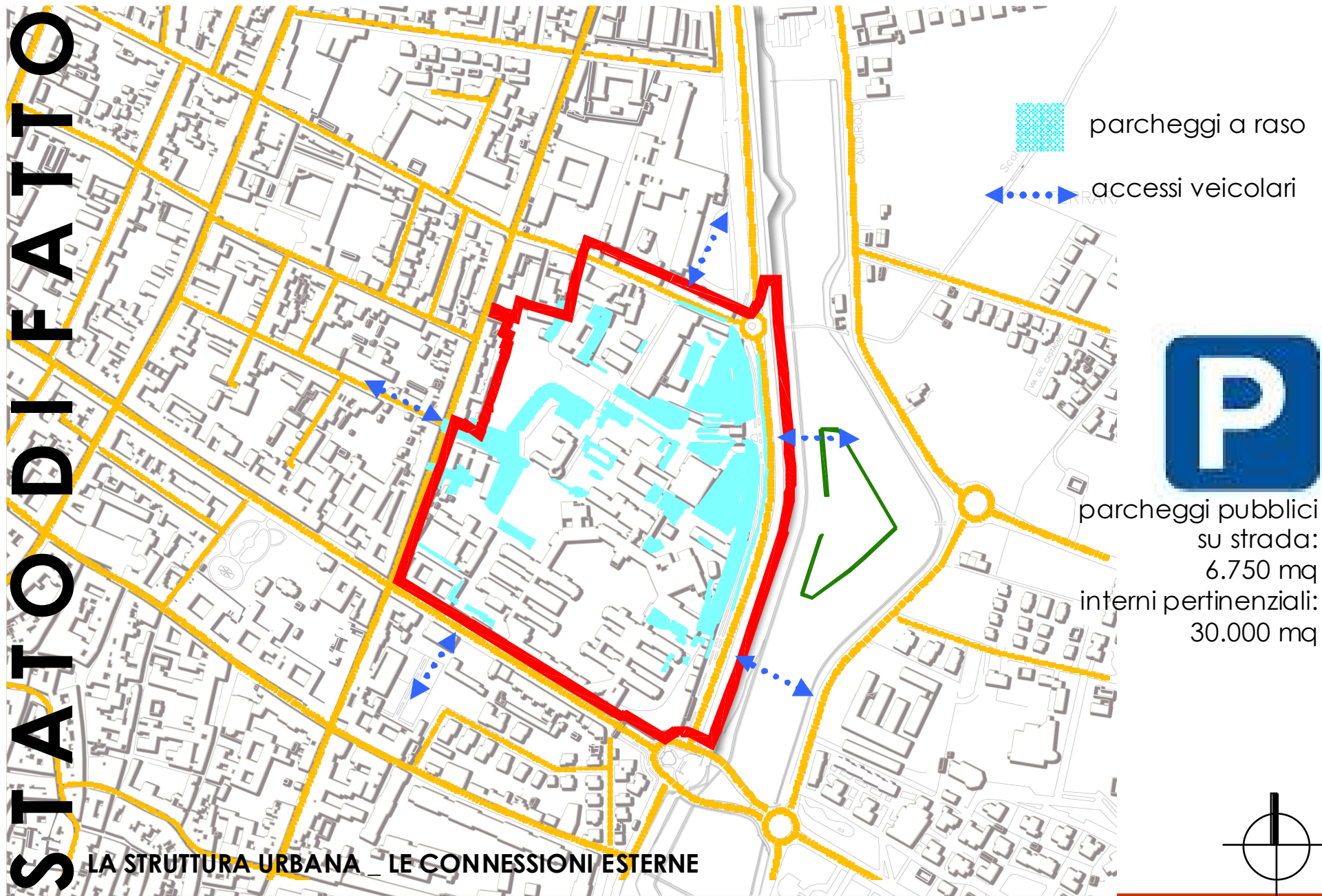
LA STRUTTURA URBANA - LE CONNESSIONI INTERNE

Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna

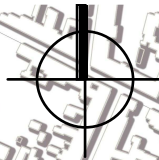


STATO DI FATTO

LA STRUTTURA URBANA - LE CONNESSIONI ESTERNE



STATO DI FATTO



Area verde Ex Casa delle Vedove






Il viale storico vincolato

Parco Pareschi



Area verde via Saffi

Ex Baluardo di San Rocco

-  aree di verde pubblico
-  aree di verde pertinenziale
-  aree di verde mura

TOTALE VERDE PUBBLICO
circa 15.000 mq

LA STRUTTURA URBANA _ LE CONNESSIONI VERDI



Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO

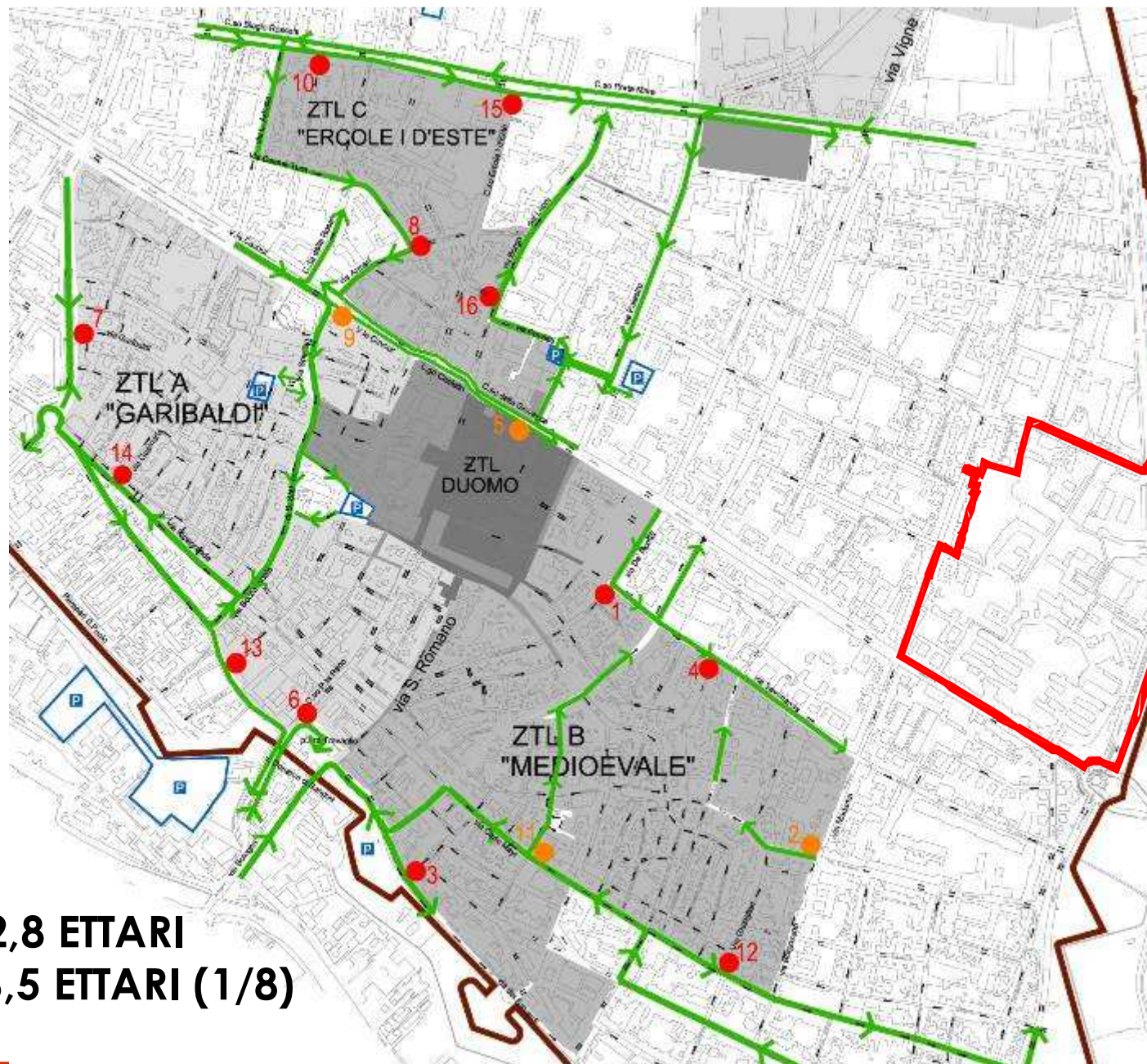
Il Futuro Quartiere San Rocco

**SARA'
UN'AREA APERTA E
ATTRAVERSABILE
PEDONALMENTE,
UNA PARTE DI CITTA'
LIBERA DALLE AUTOMOBILI**



PROGETTO

ZTL
ATTUALE 132,8 ETTARI
S.ROCCO 16,5 ETTARI (1/8)





PROSPETTO VIA MORTARA



percorsi e accessi ciclo-pedonali
collegamento pedonale
alla mura

PERCORSI
CICLO-PEDONALI
PRINCIPALI:
LUNGHEZZA
2.600 m

ASSE GIOVECCA -
FOSSATO DI MORTARA:
505 m,
3 min in bici,
8 min a piedi

PROGETTO

VIA MORTARA

PLANIMETRIA_ LE CONNESSIONI INTERNE

PROSPETTO CORSO GIOVECCA_PROGETTO

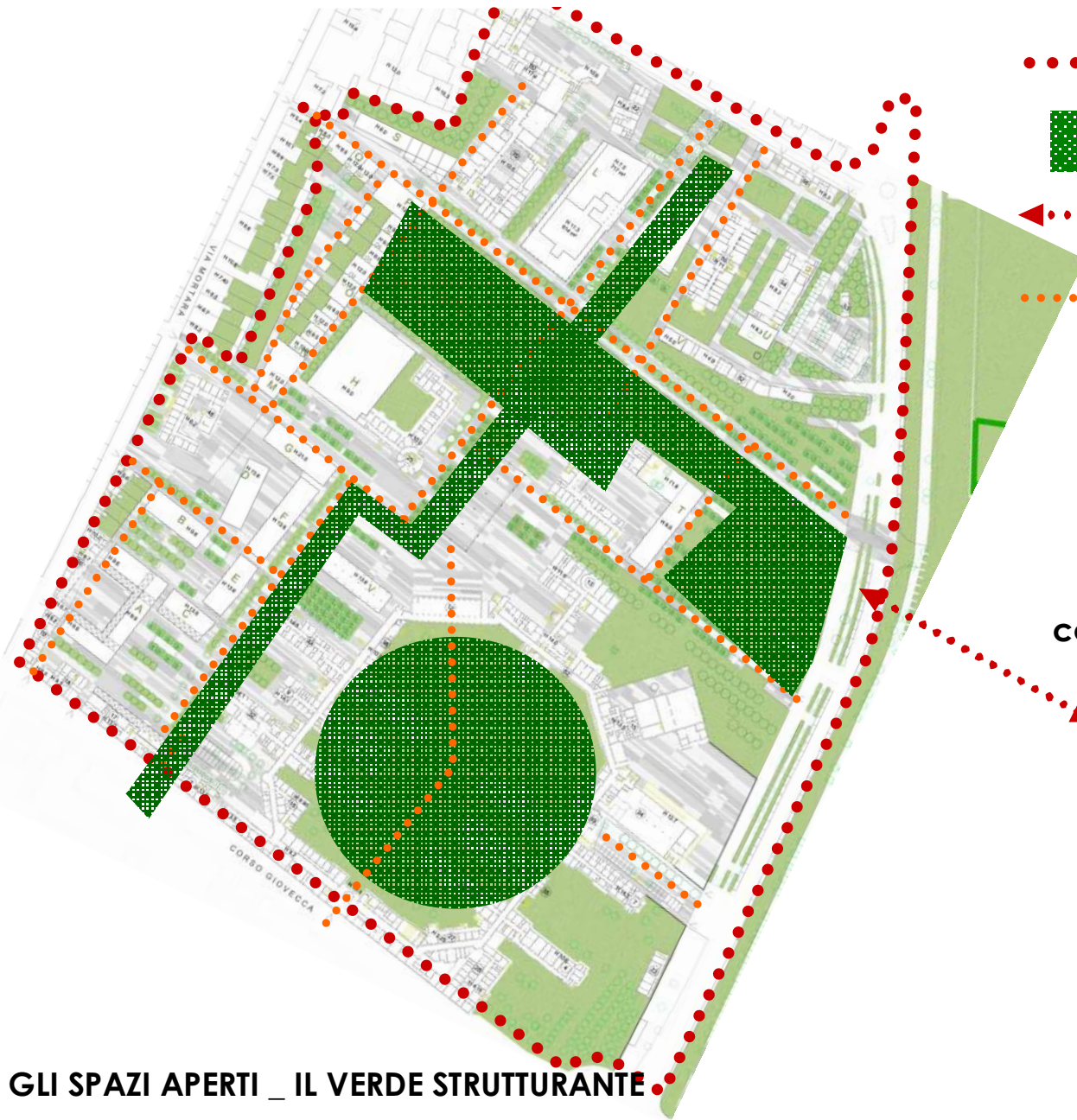


Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO

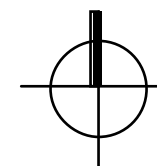


- perimetro di piano
- aree di verde pubblico
- ◄.....► collegamento pedonale alla mura
- percorsi ciclo-pedonali

un quartiere strutturato da grandi spazi verdi: i viali e il giardino esistente, un nuovo parco che si collega alle mura

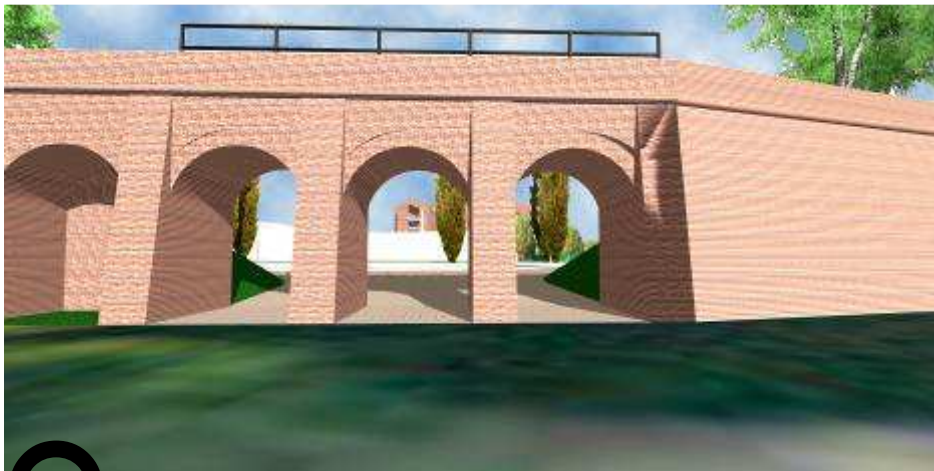
un quartiere con elevata qualità ambientale

TOTALE SPAZIO PUBBLICO
48.000 mq
+
PERCORSI CICLO-PEDONALI
2.600 m



GLI SPAZI APERTI _ IL VERDE STRUTTURANTE

PROGETTO



IL COLLEGAMENTO CON LE MURA

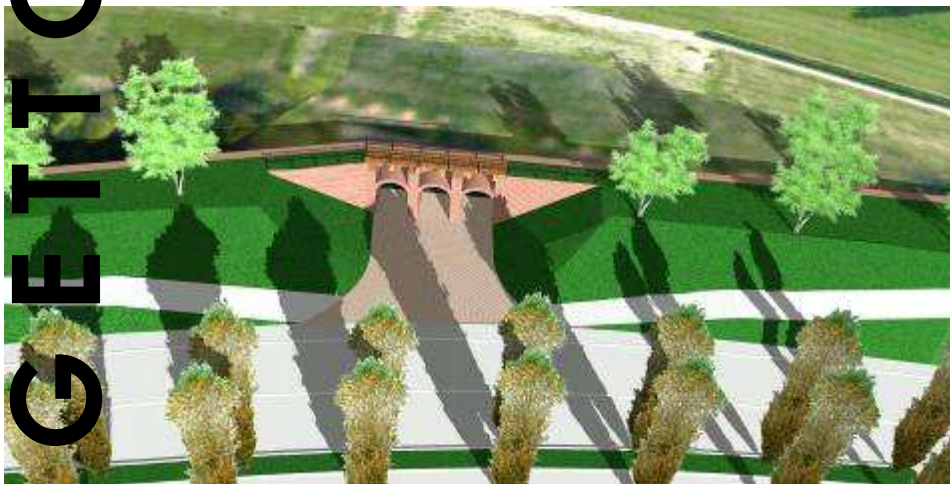
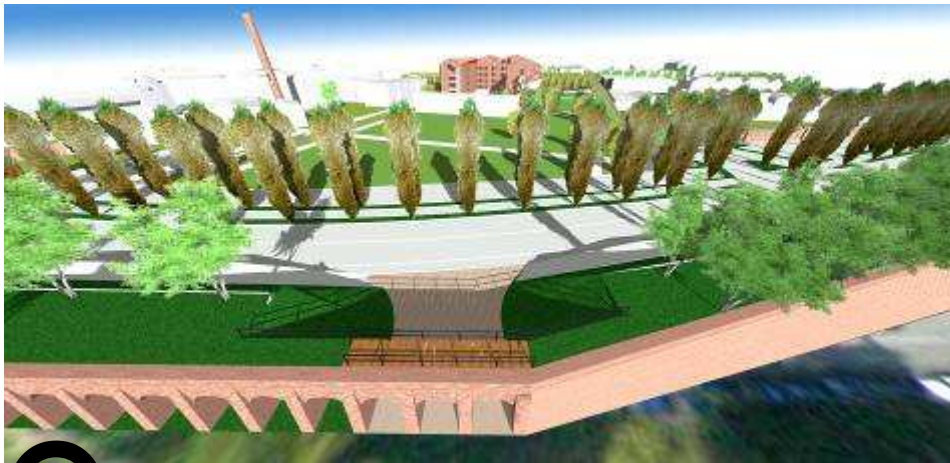


Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO

IL COLLEGAMENTO CON LE MURA



Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna

Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO



percorsi ciclo-pedonali
esempi



PERCORSI
CICLO-PEDONALI
PRINCIPALI:
LUNGHEZZA
2.600 m

Jenfeld, Amburgo, Germania
West 8

LA STRUTTURA URBANA _ LE CONNESSIONI INTERNE

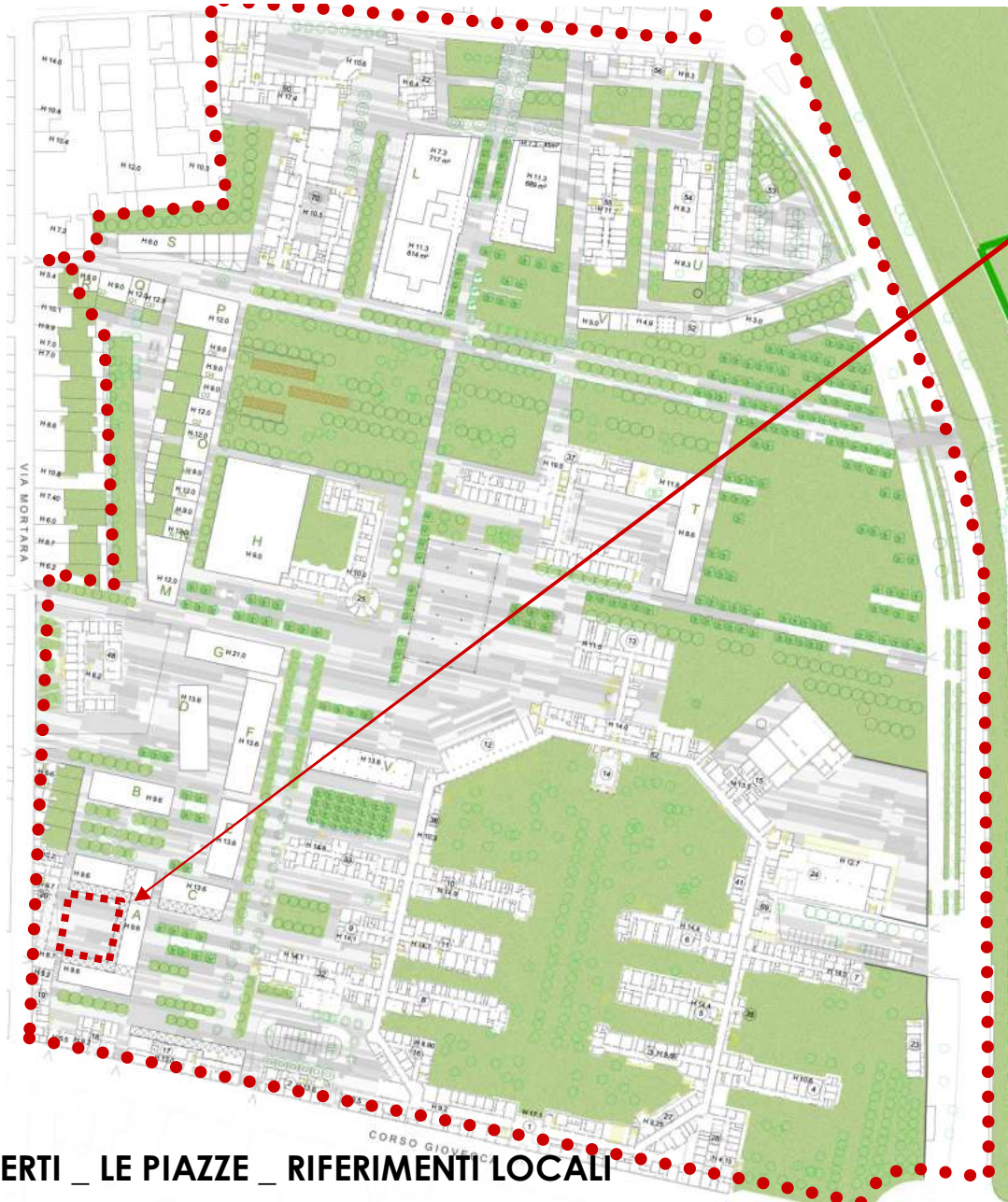


Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO



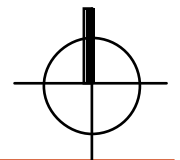
La piazza-chiostro:
25m x 25m



Piazzetta S. Anna:
20m x 30m



Piazza Cattedrale:
52m x 26m

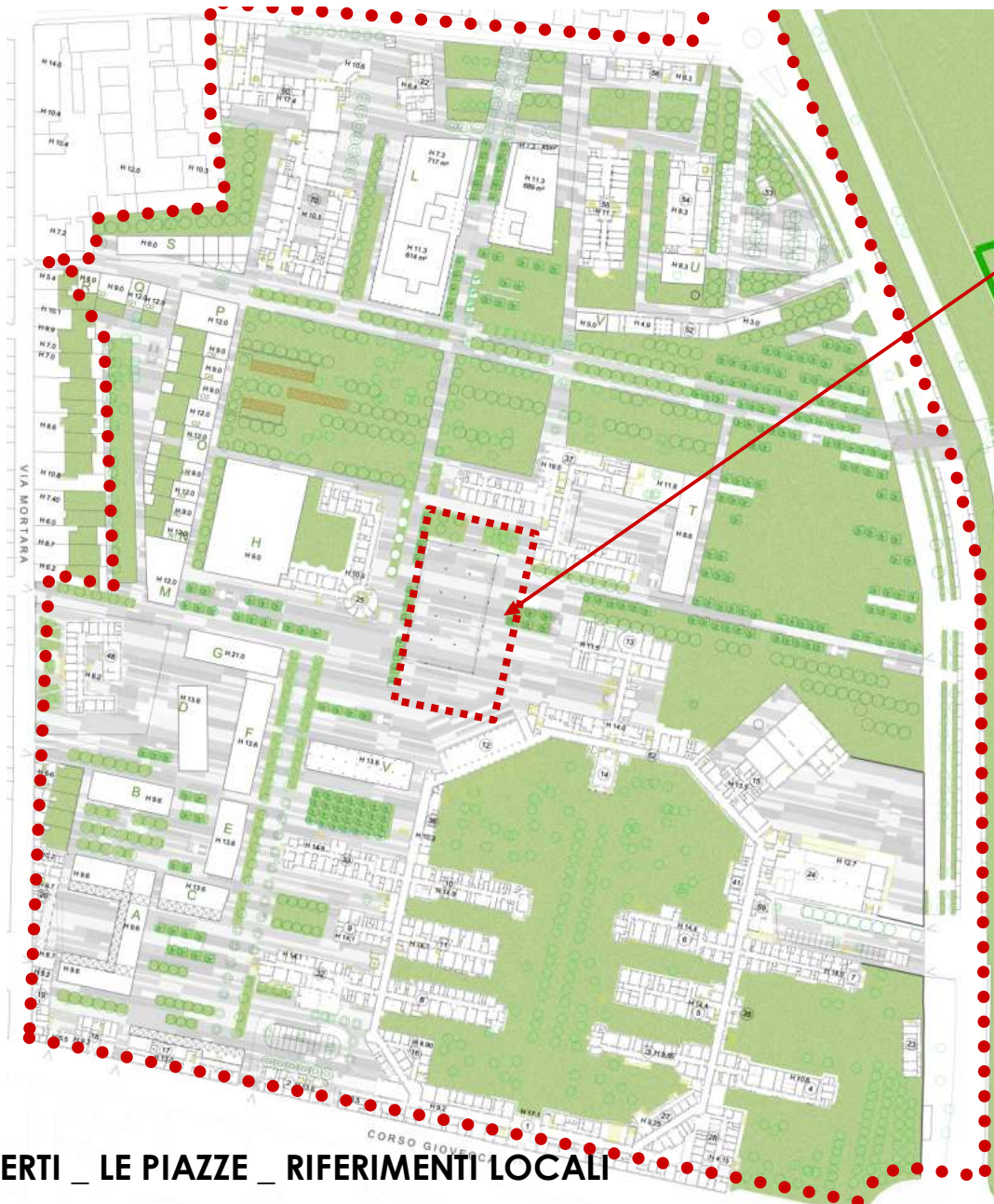


GLI SPAZI APERTI _ LE PIAZZE _ RIFERIMENTI LOCALI

Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO



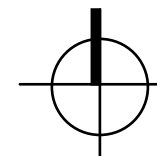
La piazza centrale:
105m x 63m



Piazza Castello e
Repubblica:
128m x 40m

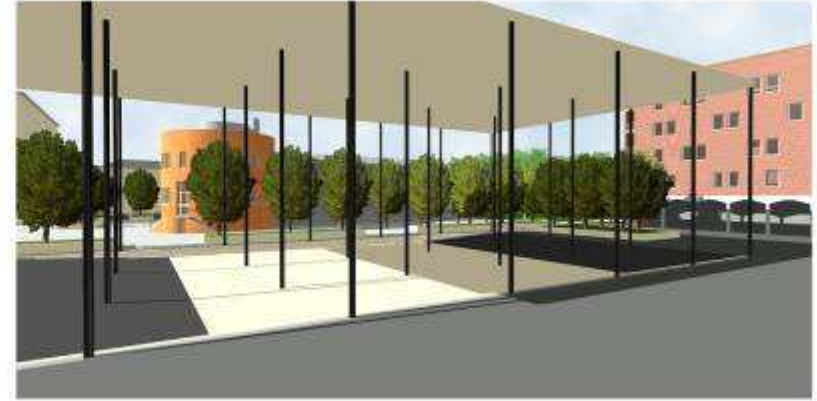


Piazza Trento Trieste:
150m x 35m



GLI SPAZI APERTI _ LE PIAZZE _ RIFERIMENTI LOCALI

PROGETTO



SIMULAZIONE TRIDIMENSIONALE DI PROGETTO _ DETTAGLIO PIAZZA COPERTA

PROGETTO



Piazza del Teatro Anversa, Belgio
Studio Associato Secchi-Viganò



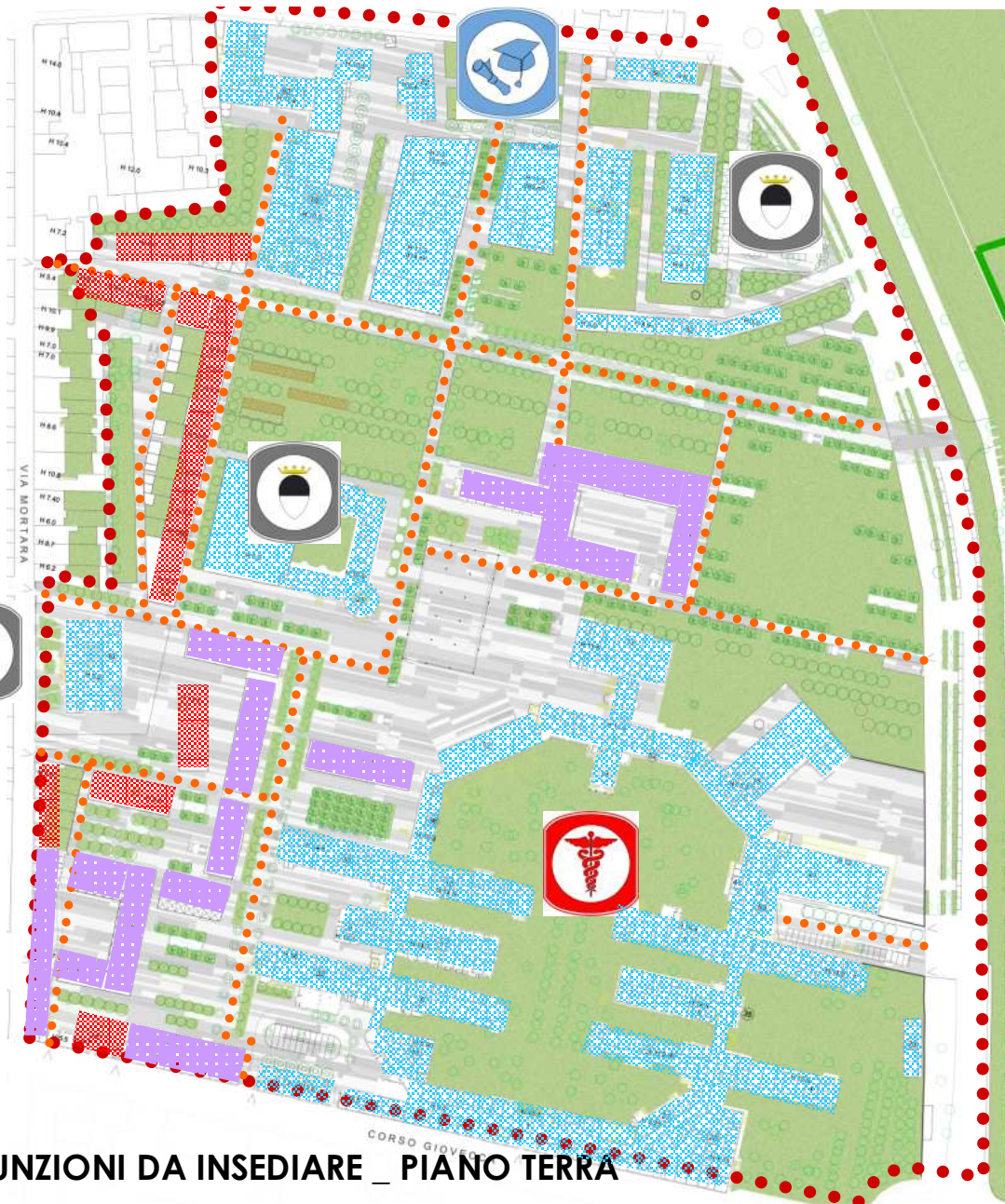
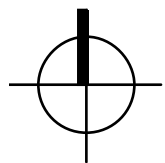
LA PIAZZA COPERTA



Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO



- la città pubblica
- la nuova residenza
- usi misti (commerciale, uffici, locali pubblici)

un quartiere caratterizzato da un mix di funzioni e da spazi urbani diversificati

MIX DI FUNZIONI:



LE FUNZIONI DA INSEDIARE _ PIANO TERRA

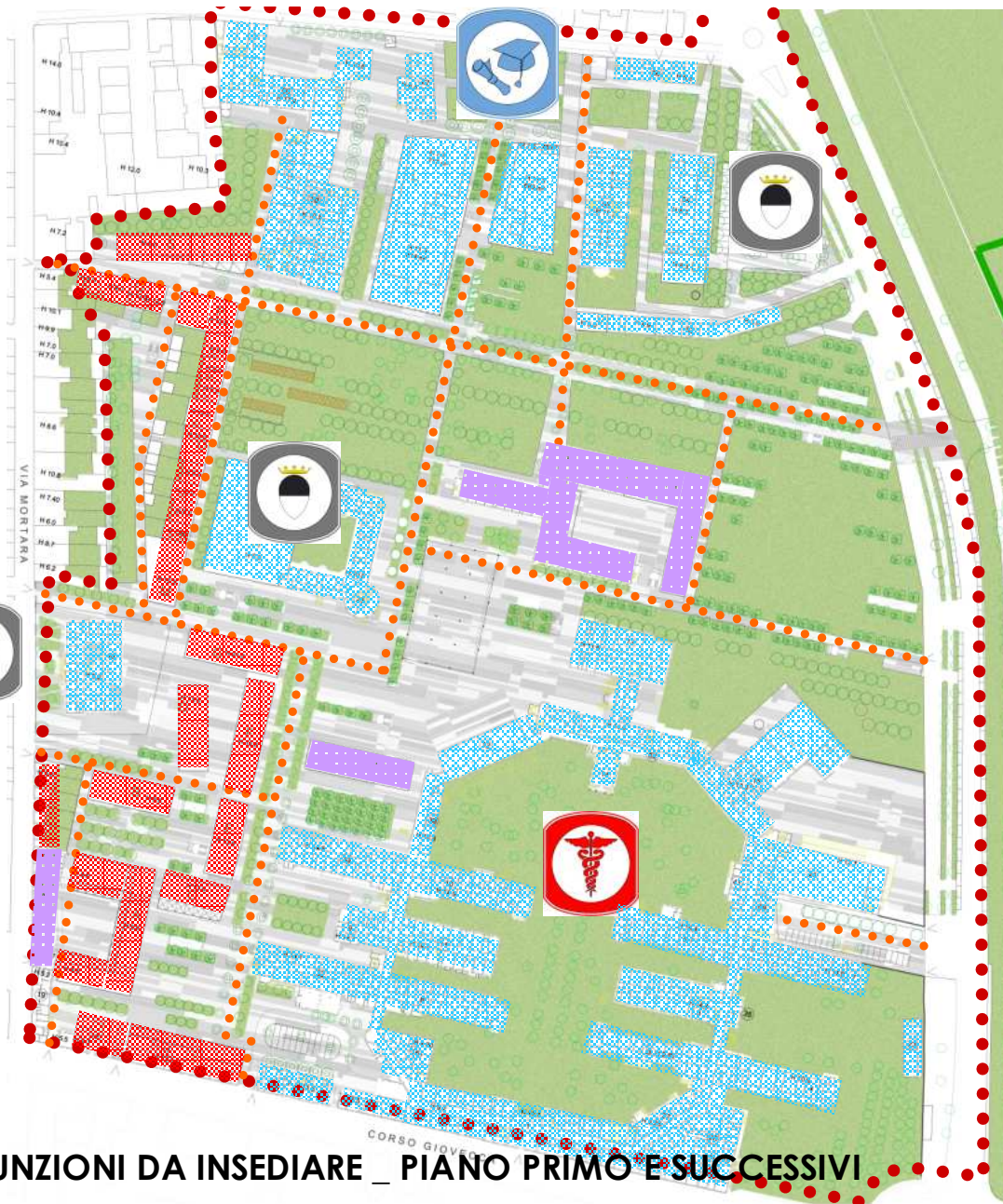
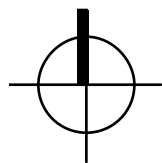


Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO



la città pubblica



la nuova residenza



usi misti (commerciale,
uffici, locali pubblici)

Le quantità del Piano

(mq circa):

Da demolire 37.000

Da ristrutturare 88.000

Nuova costruzione 36.000

Totale 124.000

Area da valorizzare

(mq circa):

Residenziale 22.000

Commerciale 8.000

Servizi 6.000

Ricettivo 14.000

Totale 50.000

LE FUNZIONI DA INSEDIARE _ PIANO PRIMO E SUCCESSIVI



Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO


LE ALTEZZE




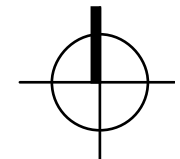
..... perimetro di piano

LE ALTEZZE

 0-7 m

 7-14 m

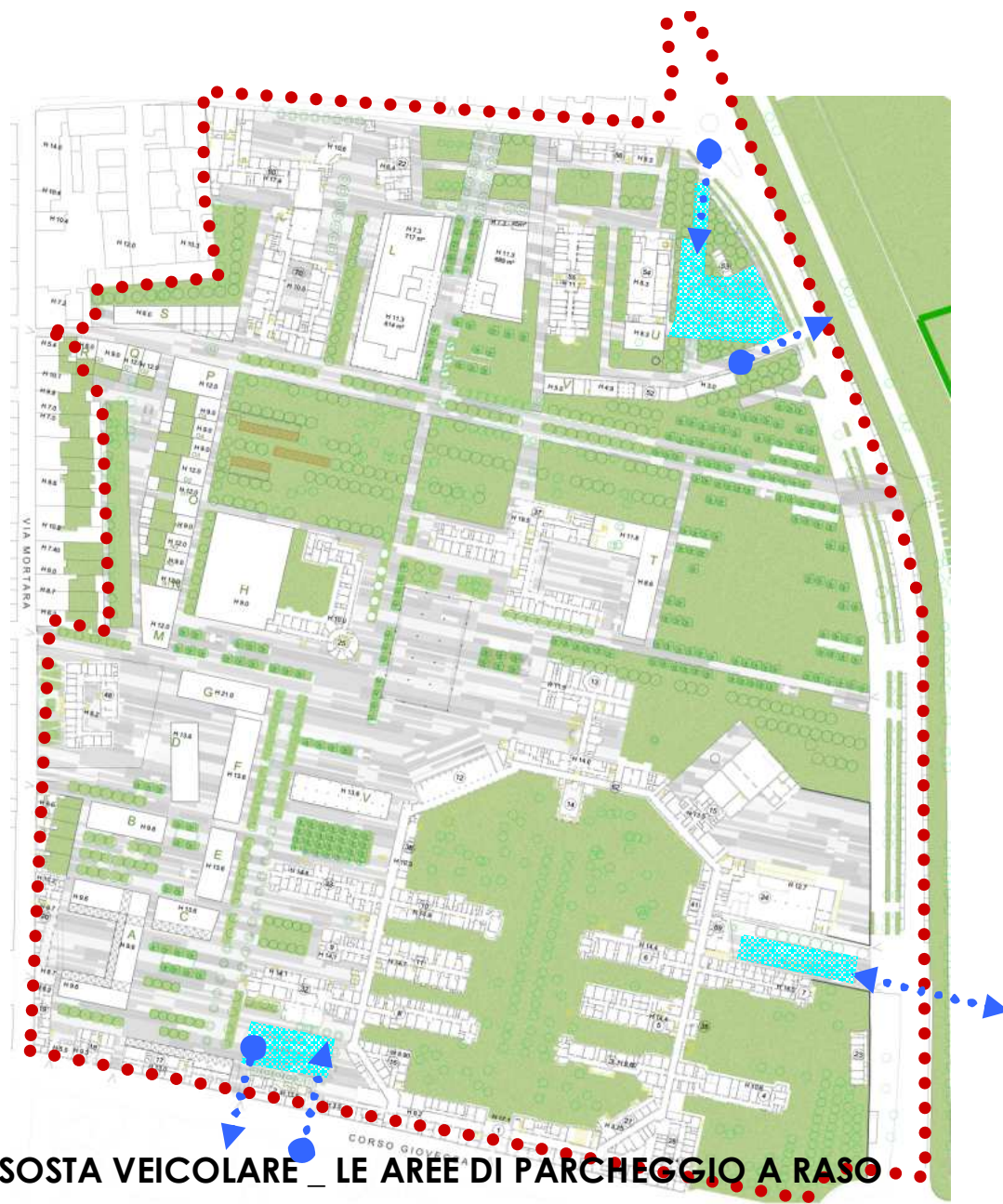
 14-20 m



Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO



- perimetro di piano
- ▨ parcheggi a raso
- ←.....● accesso veicolare ai parcheggi



PIANO TERRA

Parcheggi pertinenti a raso:
5.600 mq

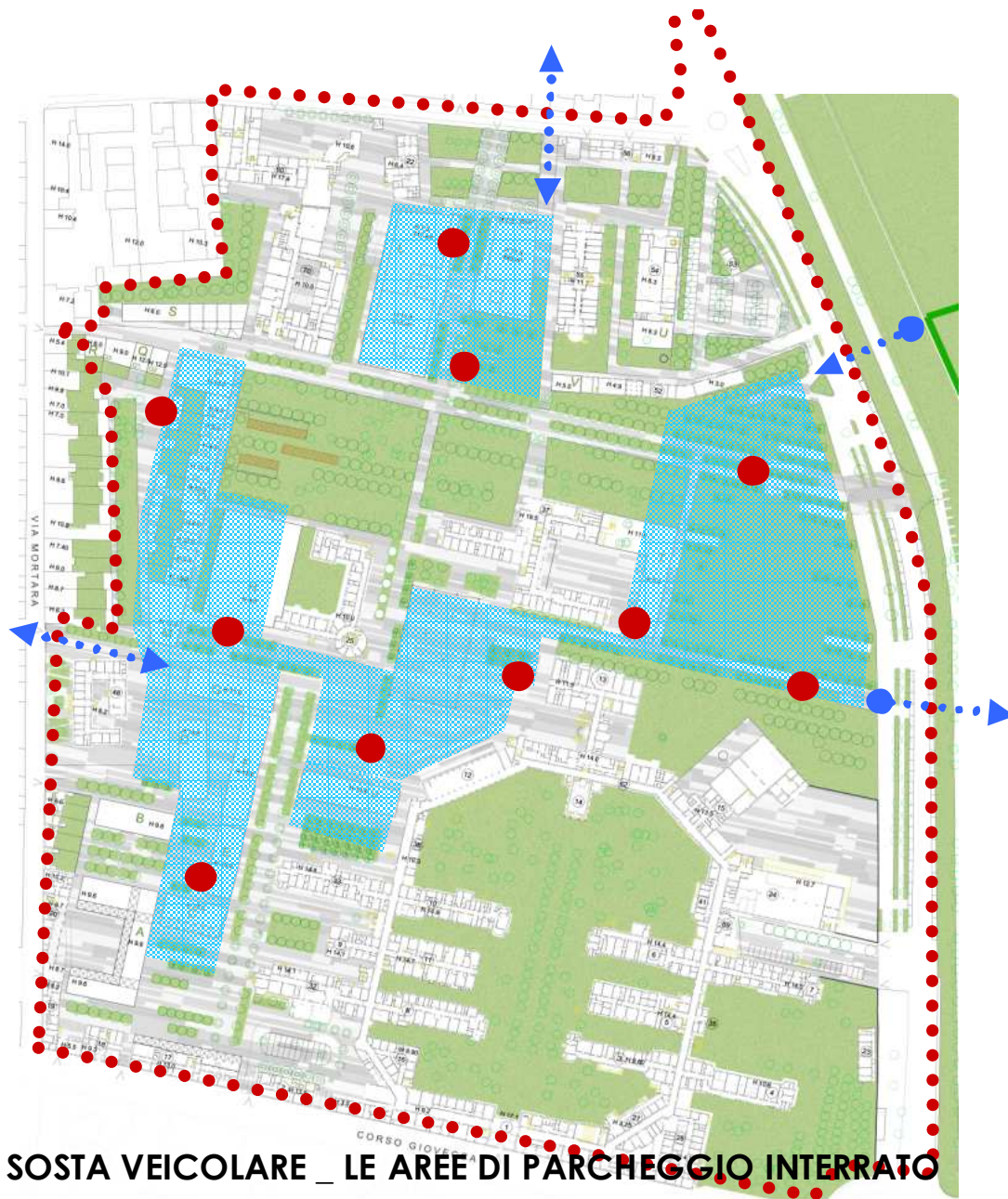
LA SOSTA VEICOLARE - LE AREE DI PARCHEGGIO A RASO



Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO

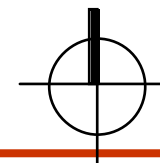


- perimetro di piano
- ▨ parcheggi interrati
- ←.....→ accesso veicolare ai parcheggi interrati
- collegamenti verticali/risalite



PIANO -1

Parcheggi interrati pubblici/pertinenziali:
40.650 mq



LA SOSTA VEICOLARE _ LE AREE DI PARCHEGGIO INTERRATO



Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna



PROGETTO



SIMULAZIONE TRIDIMENSIONALE DI PROGETTO

fine

CREDITI

progettazione:

Davide Tumiati, Paolo Perelli, Daniele Pini, Gabriele Lelli, Andrea Rinaldi, Davide Manfredini, Zaira Sangiorgi

documentazione storica:

Francesco Scafui, Sandra Sarasini

tavole di progetto:

Francesca Guerzoni, Davide Manfredini, Zaira Sangiorgi, Massimo Scapoli



Programma D'Area - L.R. 19 agosto 1996 N° 30

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del Complesso dell'Arcispedale Sant'Anna

